



San Andrés Islas, julio veintiséis (26) del Dos Mil Veintidós (2022)

Referencia	PROCESO-VERBAL DE PERTENENCIA.
Radicado	880014-003-002-2.019-00353.
Demandante	MARY LUZ PEREZ RENDON.
Demandado	PEDRO PEREZ GARCÉS Y PERSONAS INDETERMINADAS.
Auto Interlocutorio No.	616

#### ASUNTO A TRATAR.

Entra el despacho a señalar fecha para la Audiencia Inicial de que tratan los Art. 372 y 373 del CGP, señalando el próximo lunes veintinueve (29) de agosto 2.022 a las 8:30 AM.

Se les recuerda a las Partes y sus Apoderados que la inasistencia injustificada a esta Audiencia conlleva a las sanciones previstas en el Inc. 4o. Núm. 4º. Del Art. 372 del CGP, que consiste en una multa de **Cinco Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes**.

#### I-PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE.

**DOCUMENTALES.** Se ordena la Incorporación de los Documentos adjuntos al Libelo de Demanda, que militan a folios 11 a 14 del expediente, conforme lo dispuesto en los Art. 173 y 245 del CGP.

**INSPECCION JUDICIAL.** Se practicará una Inspección Judicial con intervención de Perito sobre el inmueble ubicado en esta Isla, sector denominado **SWAMP GROUND** con el fin de verificar la identidad, ubicación, linderos, medidas, área que se pretende prescribir, los Actos posesorios del Demandante, actos de explotación económica y demás circunstancias que el despacho estime pertinentes (Art. 236, 237 y 238 del CGP)

**DICTAMEN PERICIAL.** Se nombrará como Perito al señor **JOSE SIERRA ACEVEDO**, para que se pronuncie sobre los actos posesorios, la ubicación, linderos y medidas del inmueble objeto de este proceso, actos de explotación económica, área del predio a usucapir, determinar si es un bien urbano o rural, si está o no en zona prohibida, si es de una entidad de derecho público y elabore un croquis o plano del bien controvertido, y demás circunstancias que estime conveniente el despacho y las partes a quien se comunicará por el medio más expedito (Art. 226 a 235 del CGP)



**TESTIMONIOS.** (Art. 208 a 224 del CGP) Dentro de la Audiencia de que tratan los Art. 372 y 373 del CGP, se recepcionarán las siguientes Declaraciones:

- a) **MERLIN SEMACARITT SMAIKLE.**
- b) **LUZ GARCIA COTTA.**
- c) **BEATRIZ ALDA GARCIA.**

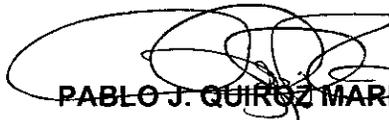
Dichos Testigos depondrán sobre el conocimiento que tengan de los hechos referentes a la titularidad, modo, mantenimiento, posesión real y material del Inmueble y demás circunstancias relativas a los hechos de esta Demanda.

## II) PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA.

El Curador Ad Litem que representa a los Herederos indeterminados del Finado **PEDRO NEL PEREZ GARCES** y personas desconocidas únicamente solicitó el Interrogatorio a la Parte Demandante, señora **LUZ MARY PEREZ RENDON**.

## III- PRUEBAS DE OFICIO.

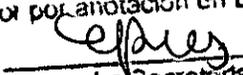
El despacho decretará de oficio el Interrogatorio de la señora **LUZ MARY PEREZ RENDON** (Art. 169, 170 y 372 CGP)

  
**PABLO J. QUIROZ MARIANO.**

**JUEZ.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISUO MUNICIPAL  
SAN ANDRÉS ISLA**

En San Andrés Isla a los 23  
días del mes Julio (2018) notificando el  
auto anterior por anotación en Estado No. 074

  
La Secretaria