



Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SAN ANDRES, ISLA

E.....S.....D

REF:

PROCESO: PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.

DEMANDANTE: JULIANA JESSIE MARTINEZ

DEMANDADA: LOEN MARTINEZ LIVINGSTON

RAD: 88001-4003-002-2021-00025-00.

ASUNTO: Impugnación de Auto que decreta desistimiento.

En mi condición de postulante especial de la parte actora dentro del proceso de marras, estando dentro de la oportunidad legalmente estipulado para ello, acudo para incoar el recurso de reposición del auto fechado 02 de agosto de 2023. Notificado mediante edicto 10 de agosto de la cursante anualidad. El cual procedo bajo los siguientes términos: Razones de inconformismo; el auto impugnado a la fecha de hoy no se encuentra en firme razón por la cual, brinda oportunidad de allegar lo ordenado por su despacho para poder proseguir impulsando la demanda, es como a estas alturas, junto a este escrito estamos anexando la prueba de envió del oficio citatorio, así como del auto admisorio de la demanda, y la prueba de envió a la parte demandada.

Por tal razón, solicito revocar el proveído y dar por subsanado el asunto.

Sin otro particular.

JUAN CARLOS POMARE

Apoderado demandante.

CC 18.004380

TP 113.006



NOTIFICACION – PERSONAL

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SAN ANDRES, ISLA.

FECHA DE ENVIO/ 15-08-2023

DEMANDADO: LOEN MARTINEZ LIVINGSTON
loenmartinez6@gmail.com

CLASE DE PROCESO: PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO
RAD: 88001-4003-002-2021-00025-00.

DEMANDANTE: JULIANA JESSIE MARTINEZ

Por medio de la presente, se le informa que debe de comunicarse con este juzgado: al correo, j02cmpalsaislas@cendoj.ramajudicial.gov.co ; lo anterior para que se surta la notificación personal del auto que admitió la demanda. Podrá escribir en el horario de atención de lunes a viernes de 8 am, a 2pm y de 2pm a 6pm

Se le informa también que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos (2) dos días hábiles siguientes al envío del presente mensaje y los términos empezaran a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Su omisión a la presente comunicación, dará lugar a continuar con el trámite del proceso.

Se adjunta COPIA AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA, COPIA DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS.

JUAN CARLOS POMARE

Apoderado demandante.

CC 18.004380

TP 113.006



San Andrés, Isla, Veintiocho (28) de Junio de Dos Mil Veintidós (2022).

Referencia	Verbal de Pertenencia de Menor Cuantía
Radicado	88001-4003-002-2021-00025-00.
Demandante	Juliana Jessie Martínez.
Demandados	Loen Martínez Livingston y Personas Indeterminadas.
Auto Interlocutorio No.	0531-22

Luego de realizar el análisis necesario para admitir la presente demanda Verbal de Pertenencia, observa el Despacho que el libelo reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 83 y 84 del C.G. del P., y los especiales previstos en el Artículo 375 ibídem, los cuales constituyen presupuestos procesales necesarios para acceder la tramitación de este tipo de demanda.

Sumado a lo anterior, teniendo en cuenta que este ente judicial es el competente para imprimirle el trámite correspondiente a la demanda sub-examine, atendiendo la cuantía del proceso (numeral 1º del artículo 18 del C.G.P., en concordancia con el inciso 2 del artículo 25 de la Ob.cit), siendo este proceso de menor cuantía conforme el numeral 3º del artículo 26 ejusdem y por la ubicación del inmueble (numeral 7º del artículo 28 del C.G.P.

Así las cosas, atendiendo lo preceptuado en el artículo 90 del C.G. del P., el Despacho admitirá la demanda sub-examine, toda vez que reúne los requisitos exigido en nuestro ordenamiento jurídico, y como consecuencia a ello se tramitará la misma a través del procedimiento Verbal en los artículos 368 a 375 del C. G. del P., se dispondrá a la notificación personal de la demandada señora Loen Martínez Livingston, y el emplazamiento de las PERSONAS INDETERMINADAS y DESCONOCIDAS que se crean con derecho sobre el inmueble que se pretende usucapir por este medio, en la forma señalada en los numerales 6º y 7º del artículo 375, en concordancia con el artículo 108 todos del C.G. del P., o de los Decreto Legislativo 806 de 2020 y 2213 de 2022, ordenándosele a la parte actora "... instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite ...", en la cual insertará la información de que tratan los literales "a" hasta el "g" del numeral 7º del artículo 375 atrás citado, la cual deberá a su vez elaborarse conforme a las directrices sentadas en el inciso 2º de la disposición legal antes mencionada y dejarse instalada en el predio durante el término previsto en el inciso 5º de la norma en comento; adicionalmente, se le ordenará al extremo activo que acredite la instalación de la valla antes reseñada, en la forma establecida en el inciso 3º de la norma que viene comentada.

Aunado a ello, con fundamento en lo rituado en el inciso 2º del numeral 6º del artículo 375 del C.G. del P., el Despacho ordenará informar la existencia del asunto de marras a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que efectúen las manifestaciones que a bien tengan frente a este litigio, en el ámbito de sus funciones.

Adicionalmente, conforme lo preceptuado en el inciso final del numeral 7º del artículo 375 del C.G. del P., el Despacho ordenará que una vez se porten por la parte demandante las fotografías que dan cuenta de la instalación en el inmueble objeto de la Litis de la valla de que trata el inciso 1º de la mentada norma, se incluya por Secretaría por el término de un mes el contenido de la citada valla en el registro Nacional de Procesos de Pertenencias.

Finalmente, atendiendo lo señalado en el artículo 73 ibídem, el Despacho le reconocerá personería para actuar en este litigio a la mandataria judicial del demandante, toda vez que el poder allegado al plenario reúne los requisitos del Artículo 74 ejusdem.

Por las razones expuesta el Despacho,

RESUELVE

PRIMERO: Admitir la presente demanda Verbal de Pertenencia de Menor Cuantía promovida por la señora **JULIANA JESSIE MARTINEZ**, a través de apoderado judicial, contra la demandada determinada señora **LOEN MARTINEZ LIVINGSTON** y las **PERSONAS INDETERMINADAS**, radicado bajo el número 88001-4003-002-2021-00025-00.

SEGUNDO: Notifíquese personalmente a la demandada señora **LOEN MARTINEZ LIVINGSTON**, del presente auto, para lo cual el interesado deberá elaborar y remitir las comunicaciones pertinentes conforme a los Artículos 6 y 8 del decreto legislativo 806 de 2020, con vigencia permanente en el Decreto 2213 de 2022, en consonancia con el Artículo 291 del C.G.P., en consecuencia córrase traslado a la demandada por el termino de Veinte (20) días, siguientes a la notificación, para que ejerza su derecho de contradicción y defensa.



TERCERO: En la forma establecida en los numeral 7° del artículo 375 del C.G. del P. y en el artículo 108 ibidem, o el Artículo 10 del decreto Legislativo 806 de 2020 con vigencia permanente en el Decreto 2213 de 2022, emplácese a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre el bien inmueble que se pretende prescribir por este medio.

PARÁGRAFO 1.: Para dar cumplimiento a lo ordenado en este numeral inclúyase la información prevista en el inciso 1° del artículo 108 del C. G. del P., en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Artículo 10 del Decreto 2213 de 2022).

CUARTO: Inscríbese la presente demanda en el folio de matrícula No. 450-6737 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad.

QUINTO: Ordénese a la parte actora que instale una valla en el inmueble materia de este proceso, la cual deberá cumplir todas las exigencias previstas en el numeral 7° del Artículo 375 del C.G. del P. y dejarse instalada en el bien raíz durante el termino señalado en el inciso 5° de la norma citada.

- La denominación del juzgado que adelanta el proceso.
- El nombre del demandante.
- El nombre del demandado.
- El número de radicación del proceso.
- La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia.
- El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
- La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho y, el demandante, una vez instalada la valla, deberá aportar fotografía del inmueble en las que se observe su contenido. La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEXTO: Una vez allegada por la parte demandante las fotografías ordenadas en el numeral cuarto de la parte resolutive de este proveído, por Secretaría inclúyase el contenido de la valla señalada en el citado numeral en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de un (01) mes.

SEPTIMO: Comuníquesele la admisión de este contenido a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para los fines previstos en el inciso 2 del numeral 6° del artículo 375 del C.G. del P.

SEPTIMO: Téngase como apoderado judicial de la parte actora al Doctor **JUAN CARLOS POMARE**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.004.380 y portador de la T.P. No. 113.006 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de la demandante y en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

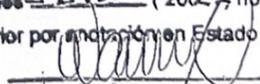
OCTAVO: Por secretaría remítanse las comunicaciones pertinentes, conforme lo establece el Artículo 11 del Decreto 806 de 2020, con vigencia permanente en el Decreto 2213 de 2022.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


PABLO QUIROZ MARIANO
JUEZ

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
SAN ANDRÉS ISLA**

En San Andrés Isla, a los 7
días del mes Julio (2022) notificando el
auto anterior por radicación en Estado No. 67


La Secretaria

Redactar

Recibidos 353

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores 102

Más

Etiquetas +



Notification personal - Juliana Jessie



juan pomare <abogados.asociados.1602@gmail.com>
para loenmartinez6

Un archivo adju



de: **juan pomare** <abogados.asociados.1602@gmail.com>
para: loenmartinez6@gmail.com
fecha: 15 ago 2023, 17:24
asunto: Notification personal - Juliana Jessie
enviado por: gmail.com

JUAN CARLOS P...

Responder

Reenviar