



San Andrés Islas, marzo veintiuno (21) del Dos Mil Veintitrés (2023)

Referencia	PROCESO-VERBAL DE PERTENENCIA.
Radicado	88001-40-03-002-2.018-00049.
Demandante	LUIS GUZMAN- MARLEN MORALES HERNANDEZ.
Demandados	SOCIEDAD SALDARRIAGA FRANCO-SAFRA-LTDA.SAS y PERSONAS INDETERMINADAS.
Auto Interlocutorio No.	259

#### ASUNTO A TRATAR.

Entra el despacho a fijar nueva para la Audiencia Inicial de que tratan los Art. 372 y 373 del CGP, señalando el próximo miércoles veintiséis (26) de abril del 2023 a las 8:30 AM.

Se les recuerda a las Partes y sus Apoderados que la inasistencia injustificada a esta Audiencia conlleva a las sanciones previstas en el Inc. 4o. Núm. 4º. Del Art. 372 del CGP, que consiste en una multa de **Cinco Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes**.

#### I-PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE.

**DOCUMENTALES.** Se ordena la Incorporación de los Documentos adjuntos al Libelo de Demanda, que militan a folios 03 a 17 del expediente, conforme lo dispuesto en los Art. 173 y 245 del CGP.

**DICTAMEN PERICIAL.** Se practicará Inspección Judicial sobre el predio a prescribir situado en San Andrés, Isla, sector denominado **MORRIS LANDING** y práctica del Dictamen Pericial, con el auxiliar, señor **ROBERTO SIERRA DOVAL**, para que se pronuncie sobre los actos posesorios, la ubicación, linderos y medidas del inmueble objeto de este proceso, actos de explotación económica, si el bien está o no en zona prohibida, área del predio a usucapir, y elabore un plano del bien controvertido, y demás actos que estime conveniente el despacho y las partes a quien se comunicará por el medio más expedito (Art.226 a 235 del CGP)



**TESTIMONIOS.** (Art. 208 a 224 CGP), dentro de la Audiencia del 372 y 373 del CGP, se recibirán las siguientes declaraciones:

- a) **GENARA BARRIOS.**
- b) **YOLANDA MENDEZ.**
- c) **ALFONSO ACOSTA.**

**II) PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA.**

Se advierte que, mediante auto adiado enero (28) del 2.021 el despacho se abstuvo de suspender el proceso, tampoco se observa contestación de la demanda por la Sociedad **SALDARRIAGA FRANCO SAFRA LTDA, hoy SALDARRIAGA FRANCO-SAFRA-SAS.,** al no tener dicho Togado el derecho de postulación.

El Curador Ad Litem que representa a las personas indeterminadas no solicitó pruebas.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

**PABLO J. QUIROZ MARIANO.**

**JUEZ.**