Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SAN ANDRÉS ISLAS

SIGCMA

San Andrés Islas, marzo veinticuatro (24) del Dos Mil Veintitrés (2023)

Referencia	**PROCESO-VERBAL DE PERTENENCIA.**
Radicado	**88001-40-03-002-2.022-0063.**
Demandante	**ORIANA STEELE PEREZ.**
Demandado	**PERSONAS INDETERMINADAS.**
Auto Interlocutorio No.	**278**

ASUNTO A TRATAR.

Entra el despacho a señalar fecha para la Audiencia de que tratan los Art. 372, 373 y 392 del CGP, señalando el próximo miércoles tres **(03)** de mayo 2.023 a las 8:30 AM.

Se les recuerda a las Partes y sus Apoderados que la inasistencia injustificada a esta Audiencia conlleva a las sanciones previstas en el Inc. 4o. Núm. 4°. Del Art. 372 del CGP, que consiste en una multa de **Cinco Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes**.

I-PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE.

DOCUMENTALES. Se ordena la Incorporación de los Documentos adjuntos al Libelo de Demanda, que militan a folios 06 a 18 del expediente, conforme lo dispuesto en los Art. 173 y 245 del CGP.

INSPECCION JUDICIAL. Dicha diligencia se practicará con asistencia de un Perito, sobre el inmueble ubicado en San Andrés, isla, sector denominado **SAN LUIS BAY** con el objetivo de verificar la identidad, ubicación, linderos, medidas, área, actos posesorios, actos de explotación económica y demás circunstancias que se estimen pertinentes (Art. 236, 237 y 238 del CGP).

DICTAMEN PERICIAL. Se nombrará como Perito al señor **ROBERTO SIERRA DOVAL**, para que se pronuncia sobre la identidad, individualización, linderos, medidas, actos posesorios, actos de explotación económica, si dicho predio está en Zona prohibida, si es un bien urbano o rural, su área, elabore un plano con las coordenadas Magna Sirgas del bien objeto de usucapión, y demás circunstancias que se estimen convenientes (Art. 226 a 235 del CGP)

TESTIMONIOS. (Art. 208 a 224 del CGP) Dentro de la Audiencia de que tratan los Art. 372 y 373 del CGP, se recibieron las Declaraciones juradas de los señores:

1) **LEANA MAY RANKIN.**
2) **NEIL POMARE BOWIE.**
3) **ENGRACIA RANKIN DE LIVINGSTON.**

II) PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA.

El Curador Ad Litem, pidió tener en cuenta las pruebas solicitadas en el libelo de Demanda y el Interrogatorio a la Demandante.

III) PRUEBAS DE PARTE OPOSITORA.

Se solicitó un Interrogatorio de la Parte demandante, el cual se decretó de Oficio, e igualmente se ordenaron los Oficios a las entidades Ambientales, la gobernación y oficina de planeación Departamental.

IV- PRUEBAS DE OFICIO.

El despacho recibirá de oficio los Interrogatorios de los señores **ORIANA STEELE PEREZ y EDILMA CHAMORRO ROSERO,** (Art. 169, 170 y 372 CGP)

- Oficiar al director del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC)** para que envíe el levantamiento planimétrico con localización e implantación del cuadro de Coordenadas Planas **-MAGNA-SIRGAS** del inmueble ubicado en San Andrés, Isla, sector denominado **SAN LUIS BAY,** cuyo No. Predial o Certificado Catastral es: 00-00-00-00-0004-0193-00-00-0000.Inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE Linda con Zona Costera, en extensión de (4:23 Mts); **SUR:** limita con Zona Costera en extensión de (8:34 Mts.); **ESTE:** Colinda con Zona Costera en extensión de (15:30) y Zona de Manglares en extensión de (26:20 Mts.) por el **OESTE**: Linda con Vía a San Luis en extensión de (36:70 Mts.), dicho inmueble no presenta Folio de Matricula Inmobiliaria según la **ORIP** de San Andrés, Isla.

Por secretaria oficiar en tal sentido (Anexar copia del certificado Catastral, Certificado del Registrador de Instrumentos públicos de San Andrés, Isla, tal como lo dispone el decreto 2442 del 18 de julio del 2006 y las Resoluciones # 471-IGAC/2.020 y 529-IGAC/2.020, indicando el origen de las Coordenadas. Requerir respuesta del director del **(IGAC)** dentro de los tres (03) días siguientes al recibo de esta comunicación con las prevenciones del Art.44 CGP y el Art. 59 de la Ley Estatutaria de Administración de Justicia.

- Oficiar al director de la entidad **CORALINA**, para que se pronuncie sobre las características del predio ubicado en San Andrés, Isla, sector denominado **SAN LUIS BAY,** comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE Linda con Zona Costera, en extensión de (4:23 Mts); **SUR:** limita con Zona Costera en extensión de (8:34 Mts.); **ESTE:** Colinda con Zona Costera en extensión de (15:30) y Zona de Manglares en extensión de (26:20 Mts.) por el **OESTE**: Linda con Vía a San Luis en extensión de (36:70 Mts.), dicho inmueble No presenta Folio de Matricula Inmobiliaria según la **ORIP** de San Andrés, Isla, cuyo No. Predial o Certificado Catastral es: 00-00-00-00-0004-0193-00-00-0000, donde figura a nombre de la señora **ORIANA STEELE PEREZ**.

Se deberá Certificar por **CORALINA** si dicho inmueble acorde al sistema de información geográfico está sobre algún ecosistema estratégico tal como; Manglares, Humedales, playas, ronda hídrica, forma parte del borde costero o litoral del mar caribe, zonas de recarga, es área de importancia ambiental de acuerdo con las determinaciones ambientales para este Departamento Archipiélago.

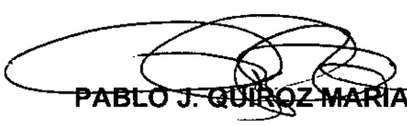
Anexar en dicho oficio: copia del certificado Catastral, Certificado del Registrador de Instrumentos públicos de San Andrés, Isla y el plano que milita a folio 18 del paginario. S e otorga un plazo de tres (03) días siguientes al recibo de esta comunicación con las prevenciones del Art.44 CGP y el Art. 59 de la Ley Estatutaria de Administración de Justicia.

- Se requerirá a la Gobernación de este Departamento y a la secretaria de Planeación Departamental, para que certifique si el predio ubicado en San Andrés, Isla, sector denominado **SAN LUIS BAY,** comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE Linda con Zona Costera, en extensión de (4:23 Mts); **SUR:** limita con Zona Costera en extensión de (8:34 Mts.); **ESTE:** Colinda con Zona Costera en extensión de (15:30) y Zona de Manglares en extensión de (26:20 Mts.) por el **OESTE**: Linda con Vía a San Luis en extensión de (36:70 Mts.), dicho inmueble No presenta Folio de Matricula Inmobiliaria según la **ORIP** de San Andrés, Isla, cuyo No. Predial o Certificado Catastral es: 00-00-00-00-0004-0193-00-00-0000, donde figura a nombre de la señora **ORIANA STEELE PEREZ, está sobre alguna zona prohibida (**Manglares, Humedales, playas, ronda hídrica, forma parte del borde costero o litoral del mar caribe, zonas de recarga, es área de importancia ambiental, según lo plasmado en el Plan de ordenamiento Territorial (**POT**)

Anexar en dicho oficio: copia del certificado Catastral, Certificado del Registrador de Instrumentos públicos de San Andrés, Isla y el plano que milita a folio 18 del paginario. Se otorgará un plazo de tres (03) días siguientes al recibo de esta comunicación para la rendición del susodicho informe, con las prevenciones del Art.44 CGP y el Art. 59 de la Ley Estatutaria de Administración de Justicia.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.



PABLO J. QUIROZ MARIANO.

JUEZ.