



**San Andrés, Islas, Veintisiete (27) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Referencia</b>	DECLARACION DE PERTENENCIA
<b>Radicado</b>	88-001-40-03-002-2022-00299-00
<b>DEMANDANTE</b>	<b>GUIDO ANTONIO PEREZ BENT</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>HERNAN THYME KELLY Y PERSONAS INDETERMINADAS</b>
<b>Auto Interlocutorio No.</b>	0202-23

Visto el informe secretarial que antecede, se observa que efectivamente en el anexo de la demanda -Certificado de Tradición de la Oficina de Instrumentos Públicos de San Andrés, Islas, donde se manifiesta la existencia de un acreedor hipotecario.

Por consiguiente, como quiera que no se citó con anterioridad en el auto interlocutorio Nro. 0029-23, de fecha 19 de enero de 2023, que admitió la demanda, se ordena citar al acreedor hipotecario para que haga parte en el proceso de conformidad con el numeral 5 del Art. 375 del C.G.P, y el Art. 462 del C.G.P.

De lo brevemente expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

De conformidad con el numeral 5 del artículo 375 CGP, se ordena la citación de **MARTHA CLAVIJO MARIN**, en calidad de acreedor **HIPOTECARIO**.

Por lo expuesto, remítasele las comunicaciones conforme al Art. 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, para enterarle de la presente demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PABLO QUIROZ MARIANO**

**JUEZ**