



San Andrés, Islas, Siete (07) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Referencia              | DECLARACION DE PERTENENCIA     |
| Radicado                | 88-001-40-03-002-2023-00226-00 |
| Demandante              | IVITA YASMIN RANKIN ESCALONA   |
| Demandado               | PERSONAS INDETERMINADAS        |
| Auto Interlocutorio No. | 0858-23                        |

Analizada la presente demanda de **DECLARACION DE PERTENENCIA**, promovida por **IVITA YASMIN RANKIN ESCALONA**, quien actúa a través de apoderado judicial, contra **PERSONAS INDETERMINADAS**, observa el despacho que el poder otorgado al doctor **JUAN CARLOS POMARE** por la demandante, aportado a la demanda, no se aprecia que dentro del mismo los asuntos estén debidamente determinados y claramente identificados conforme al Art. 74 del C.G.P.

De igual forma se observa en la referencia de la demanda que solo va dirigida contra **PERSONAS INDETERMINADAS** y no contra los titulares del derecho real de dominio sobre el inmueble objeto de usucapión, indicados en el certificado especial que expide el registrador de instrumentos públicos para este tipo de procesos, en aras de integrar debidamente el contradictorio.

Por expreso mandato del Art. 90 del C.G.P. se inadmite la demanda por cuanto está no reúne los requisitos formales, concediéndole un término de cinco (05) días al demandante para que la subsane so pena de rechazo y se le hará entrega sin necesidad de desglose

**EN RAZON DE LO ANTES EXPUESTO EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SAN ANDRES ISLA.**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Conceder un plazo de cinco (5) días al demandante para que subsane los defectos de que adolece la demanda conforme a lo arriba esbozado de no hacerlo se rechazará y se entregará junto con sus anexos al demandante sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PABLO QUIROZ MARIANO**  
**JUEZ**