



**San Andrés Islas, Veintiuno (21) de Marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024)**

<b>Referencia</b>	Verbal de pertenencia
<b>Radicado</b>	88-001-40-03-002-2019-00126-00
<b>Demandante</b>	<b>Carmen Alicia Torres Ramírez</b>
<b>Demandado</b>	<b>Clara James Bent, personas indeterminadas y desconocidas</b>
<b>Auto Interlocutorio No.</b>	278

Efectuado el control de legalidad, no observándose ningún vicio que pueda generar nulidad o invalidar lo actuado a la fecha en este trámite, este Despacho convocará a las partes a la audiencia unitaria de que trata el parágrafo final del artículo 372 del C. G. del P., donde se llevarán a cabo íntegramente las diligencias de que tratan los artículos 372 y 373 del C. G. del P., con excepción del decreto de pruebas, pues esta etapa procesal se agotará con la ejecutoria de esta providencia.

Se le recuerda a las parte y a sus apoderados, que la inasistencia injustificada a esta audiencia, conlleva a las sanciones previstas en el inciso 4° numeral 4° del artículo 372 CGP, que consiste en una multa de cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes.

En virtud a lo anterior, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: Convóquese** a las partes y a sus apoderados judiciales a audiencia, para llevar a cabo las actividades previstas en los artículos 372 y 373 *ibídem*. Esta se llevará a cabo el día **19 de abril de 2024 08:30 AM, la cual se llevará a cabo de manera presencial en las instalaciones de la sala de audiencia, ubicada en el segundo piso del Edificio Ackar, donde funciona este ente judicial.**

**SEGUNDO:** Conforme lo señala el **parágrafo** del artículo 372 del C. G. del P., y con observancia de los principios de celeridad y eficacia, que rigen a la administración de justicia, desde ya, se decretaran las siguientes pruebas:

**2.1.- Interrogatorio judicial y de parte:** Interrogatorio de la Demandante, Sra. **Carmen Alicia Torres Ramírez** que les será formulado por el despacho.

#### **2.2.- Pruebas de la parte demandante**

**2.2.1.- Documentales:** Téngase como tales, los aportados con el libelo introductorio de la demanda.

**2.2.2.- Testimoniales:** cítese para que rindan declaración jurada a las siguientes personas:

- **Pura Díaz García**
- **Edith Chiquillo Babilonia**

Quienes podrán ser ubicados a través del gestor judicial de la demandante



**INSPECCIÓN JUDICIAL.** Se practicará inspección judicial con intervención de perito, en el inmueble ubicado en esta isla, sector denominado **Zarabanda – Rock Ground** con folio de matrícula inmobiliaria No. 450-15351, con el fin de verificar la identidad, ubicación, linderos, medidas, área que se pretende prescribir, los actos posesorios del demandante, actos de explotación económica y demás circunstancias que el despacho estime pertinentes.

**DICTAMEN PERICIAL:** Se nombrará como perito al señor **ROBERTO SIERRA**, a fin de rendir el dictamen pericial sobre los actos posesorios, la ubicación, linderos y medidas del inmueble objeto del proceso, área del predio a usucapir, determinar si es un bien urbano o rural, o si está en zona prohibida, si es de una entidad de derecho público, actos de explotación económica y elabore un croquis sobre el bien controvertido y demás actos que estime conveniente el despacho.

### **2.3.- Pruebas de la Curadora ad-litem**

La Curadora Ad-Litem, nombrada dentro del proceso, no solicitó pruebas.

**TERCERO:** Se solicita a las partes, que con antelación manifiesten si requieren la intervención de traductor o intérprete oficial en la audiencia para la recepción de los interrogatorios, para así proceder a su designación, a fin de evitar dilaciones injustificadas.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PABLO J. QUIROZ MARIANO  
JUEZ**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SAN ANDRÉS  
ISLAS

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El auto anterior se notifica en el estado  
No. 031 del 22 de marzo de 2024.

GREICHY P. DÍAZ HERNÁNDEZ  
Secretaria.