



San Andrés Isla, Cuatro (04) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2024)

<b>Referencia</b>	Verbal de Pertenencia
<b>Radicado</b>	88001-4003-002-2024-00045-00
<b>Demandante</b>	<b>Olga Jesmina Torres Iriarte</b>
<b>Demandados</b>	<b>SOCIEDAD SALDARRIAGA FRANCO LTDA, PERSONAS INDETERMINADAS</b>
<b>Auto Interlocutorio No.</b>	0290-24

Visto el informe de Secretaría que antecede y teniendo en cuenta que este ente judicial es el competente para imprimirle el trámite correspondiente a la demanda sub-examine, atendiendo la cuantía del proceso (numeral 1º del artículo 18 del C.G.P., en concordancia con el inciso 2 del artículo 25 de la Ob.cit), siendo este proceso de mínima cuantía conforme el numeral 3º del artículo 26 ejusdem y por la ubicación del inmueble (numeral 7º del artículo 28 del C.G.P).

Así las cosas, atendiendo lo preceptuado en el artículo 90 del C.G. P., el Despacho admitirá la demanda sub-examine, toda vez que reúne los requisitos exigidos en nuestro ordenamiento jurídico, y como consecuencia a ello se tramitará la misma a través del procedimiento Verbal Sumario en los artículos 390 a 392 del C. G. del P., se dispondrá el emplazamiento de las Personas Indeterminadas y Desconocidas, que se crean con derecho sobre el inmueble que se pretende usucapir por este medio, en la forma señalada en el artículo 293, los numerales 6º y 7º del artículo 375, en concordancia con el artículo 108 todos del C.G. P. o de los Decreto Legislativo 2213 de 2022, ordenándosele a la parte actora "... *instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite ...*", en la cual insertará la información de que tratan los literales "a" hasta el "g" del numeral 7º del artículo 375 atrás citado, la cual deberá a su vez elaborarse conforme a las directrices sentadas en el inciso 2º de la disposición legal antes mencionada y dejarse instalada en el predio durante el término previsto en el inciso 5º de la norma en comento; adicionalmente, se le ordenará al extremo activo que acredite la instalación de la valla antes reseñada, en la forma establecida en el inciso 3º de la norma que viene comentada.

Aunado a ello, con fundamento en lo expuesto en el inciso 2º del numeral 6º del artículo 375 del C.G. del P., el Despacho ordenará informar la existencia del asunto de marras a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que efectúen las manifestaciones que a bien tengan frente a este litigio, en el ámbito de sus funciones.

Finalmente, atendiendo lo señalado en el artículo 73 ibídem, el Despacho le reconocerá personería para actuar en este litigio al mandatario judicial de la demandante, toda vez que el poder allegado al plenario reúne los requisitos del Artículo 74 ejusdem.

Por las razones expuesta el Despacho,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda Verbal de Pertenencia de mínima Cuantía promovida por la señora OLGA JESMINA TORRES IRIARTE, a través de apoderado judicial, contra la SOCIEDAD SALDARRIAGA FRANCO LTDA y PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** Notifíquesele personalmente este proveído a la SOCIEDAD SALDARRIAGA FRANCO SAFRA LTDA, en los términos ordenados en los artículos 291 al 293 del CGP o conforme al artículo 8º del decreto legislativo 806 de 2020-

**TERCERO:** En la forma establecida en los numerales 6º y 7º del artículo 375 del C.G. del P. y en el artículo 108 ibídem, o el Artículo 10 del Decreto Legislativo 2213 de 2022, emplácese a las PERSONAS INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS, que se crean con derechos sobre el bien inmueble que se pretende prescribir por este medio.



**PARÁGRAFO PRIMERO:** Para dar cumplimiento a lo ordenado en este numeral inclúyase la información prevista en el inciso 1º del artículo 108 del C. G. del P., en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Artículo 10 del Decreto 2213 de 2022).

**CUARTO:** Inscríbese la presente demanda en el folio de matrícula No. 450-16469 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad.

**QUINTO:** Ordénese a la parte actora que instale una valla en el inmueble materia de este proceso, la cual deberá cumplir todas las exigencias previstas en el numeral 7º del Artículo 375 del C.G. del P. y dejarse instalada en el bien raíz durante el termino señalado en el inciso 5º de la norma citada.

- La denominación del juzgado que adelanta el proceso.
- El nombre del demandante.
- El nombre del demandado.
- El número de radicación del proceso.
- La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia.
- El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
- La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho y, el demandante, una vez instalada la valla, deberá aportar fotografía del inmueble en las que se observe su contenido. La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO:** Una vez allegada por la parte demandante las fotografías ordenadas en el numeral cuarto de la parte resolutive de este proveído, por Secretaría inclúyase el contenido de la valla señalada en el citado numeral en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de un (01) mes.

**SEPTIMO:** Comuníquesele la admisión de este contenido a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para los fines previstos en el inciso 2 del numeral 6º del artículo 375 del C.G. del P.

**OCTAVO:** Téngase como apoderado judicial de la parte actora al Doctor BISMARCK JOSE JIMENEZ RODRIGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.123.627.571 y portador de la T.P. No. 261.043 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

**NOVENO:** Por secretaría remítanse las comunicaciones pertinentes, conforme lo establece el Artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**PABLO QUIROZ MARIANO  
JUEZ**

JN



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SAN ANDRÉS  
ISLAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El auto anterior se notifica en el estado  
No. 032 del 08 de abril de 2024.

GREICHY P. DÍAZ HERNÁNDEZ  
Secretaria.