



San Andrés Isla, Ocho (08) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2024)

<b>Referencia</b>	RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO
<b>Radicado</b>	88001-4003-002-2024-00058-00
<b>Demandante</b>	<b>RAUL VELEZ HOWARD</b>
<b>Demandados</b>	<b>JHON ALEJANDRO RIVERA PEREZ Y KATHERINE ROA MARTINEZ</b>
<b>Auto Interlocutorio No.</b>	0306-24

Vista la anterior demanda verbal de Restitución de Inmueble Arrendado de mínima cuantía promovida por RAUL VELEZ HOWARD a través de apoderado judicial, contra JHON ALEJANDRO RIVERA PEREZ Y KATHERINE ROA MARTINEZ, por reunir los requisitos exigidos por la ley conforme se dispone en el Art. 384 del C.G.P, y el Art. 82 el despacho

### RESUELVE

**PRIMERO:** Admitir la demanda verbal de restitución de inmueble arrendado de mínima cuantía seguida por **RAUL VELEZ HOWARD** a través de apoderado judicial, contra **JHON ALEJANDRO RIVERA PEREZ Y KATHERINE ROA MARTINEZ**.

**SEGUNDO:** Para efectos de la notificación personal debe advertirse a la parte demandante que la notificación personal de la demanda sino pudiere efectuarse personalmente conforme al Art. 290 y s.s., del C.G.P. La que también podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8º de la ley 2213 de 2022. Córrese traslado por el término de Diez (10) días hábiles para que la conteste y proponga las excepciones pertinentes.

**TERCERO:** Tramitar esta demanda por el procedimiento VERBAL DE MENOR CUANTÍA.

**CUARTO:** Reconocer personería al doctor **FRANK ESCALONA RENDON**, abogado titulado y en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.008.242 de San Andrés, Isla, y T.P. No. 121.499 del C.S de la J, en los términos y con las facultades expresadas en el poder conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

**PABLO QUIROZ MARIANO  
JUEZ**

JN

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SAN ANDRÉS  
ISLAS

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El auto anterior se notifica en el estado  
No. 035 del 11 de abril de 2024.

GREICHY P. DÍAZ HERNÁNDEZ  
Secretaria.