



24

San Andrés islas, Abril 02 de 2018.

Señor:

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SAN ANDRES
La Ciudad.-

Referencia	:	Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía.
Demandante	:	Conjunto Residencial Serranilla
Demandado	:	Mauricio Ramírez.
Radicado	:	880014089002201200154

REFERENCIA: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO. *ME*

En mi condición de apoderado especial de la parte **DEMANDANTE**, me permito allegar ante su despacho **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 521 del C.P.C.

CONCEPTO.	VALOR
ULTIMA LIQUIDACIÓN APROBDA DEL CREDITO DEL 20/04/2016.	\$47.046.753
INTERESES MORATORIOS CAUSADOS DESDE LA ÚLTIMA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO 20/04/2016 HASTA LA FECHA.	\$28.368.000
CUOTAS ORDIANRIAS Y EXTRAORIDNARIAS CUASADAS DESDE EL 02/12/2014 HASTA 31/03/2018.	\$15.389.200
INTERESES MORATORIOS DE CADA UNO DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CAUSADAS HASTA LA FECHA. (Véase tabla No.2)	\$7'978.000
VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO	\$98.781.953

Los "INTERESES MORATORIOS DE CADA UNO DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CAUSADAS HASTA LA FECHA" se calcularon cada uno de manera separada tal con la tasa máxima legal vigente correspondiente, tal como puede apreciarse en la siguiente tabla.

TABLA No. 2.

PERIODO	SALDO INSOLUTO	INTERESES MORATORIOS
1/01/2015	\$466.000	\$459.000
1/02/2015	\$466.000	\$447.000
1/03/2015	\$466.000	\$437.000
1/04/2015	\$466.000	\$425.000
1/05/2015	\$466.000	\$414.000
1/06/2015	\$466.000	\$403.000

75

1/07/2015	\$466.000	\$392.000
1/08/2015	\$466.000	\$380.000
1/09/2015	\$466.000	\$369.000
1/10/2015	\$466.000	\$358.000
1/11/2015	\$466.000	\$346.000
1/12/2015	\$466.000	\$335.000
1/01/2016	\$466.000	\$185.000
1/02/2016	\$266.000	\$179.000
1/03/2016	\$266.000	\$172.000
1/04/2016	\$266.000	\$166.000
1/05/2016	\$466.000	\$278.000
1/06/2016	\$466.000	\$265.000
1/07/2016	\$266.000	\$146.000
1/08/2016	\$266.000	\$139.000
1/09/2016	\$266.000	\$132.000
1/10/2016	\$266.000	\$125.000
1/11/2016	\$266.000	\$117.000
1/12/2016	\$366.000	\$148.000
1/01/2017	\$370.000	\$138.000
1/02/2017	\$370.000	\$129.000
1/03/2017	\$370.000	\$120.000
1/04/2017	\$399.600	\$121.000
1/05/2017	\$399.600	\$111.000
1/06/2017	\$399.600	\$100.000
1/07/2017	\$399.600	\$90.000
1/08/2017	\$399.600	\$79.000
1/09/2017	\$399.600	\$69.000
1/10/2017	\$399.600	\$59.000
1/11/2017	\$399.600	\$48.000
1/12/2017	\$399.600	\$39.000
1/10/2017	\$399.600	\$29.000
1/11/2017	\$399.600	\$19.000
1/12/2017	\$399.600	\$10.000
Total de intereses causados		\$7.978.000

Por lo anterior ruego correr traslado en lista de la presente liquidación del crédito para aprobar posteriormente por el valor total contenido en la tabla No.1 equivalente a la suma de **NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$98.781.953)**

FRANK ESCALONA RENDÓN

C.C. No. 18.008.242 de San Andrés Islas
T.P. 121.499 del C. S. de la J.

Anexos: 05 folios.

Frank
2/18
33000000