



San Andrés, Islas, Dieciocho (18) de mayo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Referencia	88001400300220210007800
Radicado	VERBAL DE PERTENENCIA DE MINIMA CUANTIA
Demandante	ALFREDO ENRIQUE ESPRIELLA HERNANDEZ
Demandado	SOCIEDAD SALDARRIAGA FRANCO SAFRA S.A.S. Y PERSONAS INDETERMINADAS
Auto Interlocutorio No.	0226-21

Vista la presente demanda Verbal Declaración de Pertenencia, promovida por ALFREDO ENRIQUE ESPRIELLA HERNANDEZ contra SOCIEDAD SALDARRIAGA FRANCO SAFRA S.A.S. Y PERSONAS INDETERMINADAS, se advierte que reúne los requisitos legales exigidos por la Ley, en consecuencia y por haber aportado al libelo documentos al tenor del Art. 375 del C.G.P., conforme a los Art. 25 del C.G.P., el Art. 82 del C.G.P, y el Art. 84 del C.G.P, el despacho.

Sumado a lo anterior, teniendo en cuenta que este ente judicial es el competente para imprimirle el trámite correspondiente a la demanda sub-examine, atendiendo la cuantía del proceso (numeral 1º del artículo 17 del C.G.P., en concordancia con el inciso 2 del artículo 25 de la Ob.cit), siendo este proceso de mínima cuantía conforme el numeral 3º del Artículo 26 y 390 ejusdem y por la ubicación del inmueble (numeral 7º del artículo 28 del C.G.P).

Así las cosas, atendiendo lo preceptuado en el artículo 90 del C.G. P., el Despacho admitirá la demanda sub-examine, toda vez que reúne los requisitos exigido en nuestro ordenamiento jurídico, y como consecuencia a ello se tramitará la misma a través del procedimiento Verbal Sumario en los artículos 390 a 392 del C. G. del P., se dispondrá el emplazamiento de las Personas Indeterminadas y Desconocidas que se crean con derecho sobre el inmueble que se pretende usucapir por este medio, en la forma señalada en los numerales 6º y 7º del Artículo 375, en concordancia con el Artículo 108 todos del C.G. P. o Decreto Ley 806 de 2020.

Finalmente, atendiendo lo señalado en el artículo 73 ibídem, el Despacho le reconocerá personería para actuar en este litigio al mandatario judicial del demandante, toda vez que el poder allegado al plenario reúne los requisitos del Artículo 74 ejusdem.

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR, la presente demanda Verbal Declaración de Pertenencia, promovida por ALFREDO ENRIQUE ESPRIELLA HERNANDEZ, a través de apoderado judicial, contra la SOCIEDAD SALDARRIAGA FRANCO SAFRA S.A.S. y PERSONAS INDETERMINADAS.

SEGUNDO: Notifíquesele personalmente este proveído a la SOCIEDAD SALDARRIAGA FRANCO SAFRA S.A.S., en los términos ordenados en los Artículos 291 a 293 del C. G. de P. o conforme al Artículo 8º del Decreto Legislativo 806 del 2020.

TERCERO: En la forma establecida en los numeral 7º del artículo 375 del C.G. del P. y en el Artículo 108 ibídem, o del Decreto Legislativo 806 de 2020, emplácese a las PERSONAS INDETERMINADAS y DESCONOCIDAS que se crean con derechos sobre el bien inmueble que se pretende prescribir por este medio.



PARÁGRAFO 1.: Para dar cumplimiento a lo ordenado en este numeral inclúyase la información prevista en el inciso 1° del artículo 108 del C. G. del P., en un listado que se publicará por una sola vez en el periódico El Tiempo, La República o El Espectador, un día domingo, o lo establecido en el Artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

CUARTO: Conforme lo dispone el Art. 375 numeral 6° del C.G.P, inscribese la presente demanda en el folio de matrícula 450-16469.

QUINTO: Ordénese a la parte actora que instale una valla en el inmueble materia de este proceso, la cual deberá cumplir todas las exigencias previstas en el numeral 7° del artículo 375 del C.G. del P. y dejarse instalada en el bien raíz durante el termino señalado en el inciso 5° de la norma citada.

- La denominación del juzgado que adelanta el proceso.
- El nombre del demandante.
- El nombre del demandado.
- El número de radicación del proceso.
- La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia.
- El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso.
- La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho y, el demandante, una vez instalada la valla, deberá aportar fotografía del inmueble en las que se observe su contenido. La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEXTO: Una vez allegadas por la parte demandante las fotografías ordenadas en el numeral tercero de la parte resolutive de este proveído, por Secretaría inclúyase el contenido de la valla señalada en el citado numeral en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de un (01) mes.

SEPTIMO: Comuníquesele la admisión de este contenido a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para los fines previstos en el inciso 2 del numeral 6° del artículo 375 del C.G. del P.

OCTAVO: Reconocer a la Doctor ADELAIDA STEELE PARRA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.154.251 de San Andrés, Isla, y portador de la T.P. No. 67174 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial del demandante Señor ALFREDO ENRIQUE ESPRIELLA HERNANDEZ, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

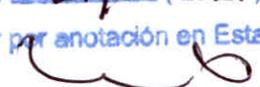
SEPTIMO: Por secretaría remítase las comunicaciones pertinentes, conforme lo establece el Artículo 11 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


PABLO QUIROZ MARIANO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
SAN ANDRÉS ISLA

En San Andrés Isla a los 21
días del mes Mayo (2021) notificando el
auto anterior por anotación en Estado No. 32


La Secretaria