



**SENTENCIA COMPLEMENTARIA**

**San Andrés Isla, Catorce (13) de Diciembre de Dos Mil Veintiuno (2021)**

<b>Referencia</b>	<b>Verbal de pertenencia</b>
<b>Radicado</b>	<b>88001400300220190021800</b>
<b>Demandante</b>	<b>Samanda Milena Vargas González</b>
<b>Demandado</b>	<b>Vinnie Bernard de Archbold y Personas indeterminadas</b>

De conformidad con lo preceptuado en el Artículo 287 del Código General del Proceso, se procede adicionar la sentencia proferida por este despacho judicial el día 4 de noviembre del presente año.

Mediante sentencia de fecha 04 de noviembre de 2021, se accedió a las pretensiones de la demanda, declarando que la señora **Samanda Milena Vargas González**, adquirió por el modo de la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, el inmueble ubicado en el Departamento de San Andrés Islas, Providencia y Santa Catalina Islas - San Andrés Isla, sector denominado Cliff – Primera Sección (Small Cliff), comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

***“Norte:** linda con predio de Vinnie Bernard de Archbold, en extensión de 13:00 Mts.*

***Sur:** linda con predio de Marelvy Diaz Morelos, en extensión de 13:00 Mts.*

***Este:** linda con predio de Estela Gallardo, en extensión de 07:00 Mts.*

***Oeste:** linda con predio de Judith Bamentos, en extensión de 07:87 Mts”*

Como consecuencia de lo anterior, se ordenó inscribir el fallo en la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de esta ciudad, en el Folio de Matricula Inmobiliaria # 450-6289.

En memorial presentado por la apoderada judicial de la parte demandante, solicita se adicione la sentencia en el sentido de pronunciarse respecto al levantamiento de la medida de inscripción de la demanda ordenado en auto admisorio.

**ONSIDERACIONES**

Dispone el artículo 287 del C. G. del P., que la adición de la sentencia procede cuando se: *“omita resolver sobre cualquiera de los extremos de la litis o sobre cualquier otro punto que de conformidad con la ley debía ser objeto de pronunciamiento, deberá adicionarse por medio de sentencia complementaria, dentro de la ejecutoria, de oficio o a solicitud de parte presentada en la misma oportunidad.”*

En consecuencia, la adición de la sentencia es procedente cuando: i) se omite la resolución de un extremo de la litis, es decir, cuando se deja de decidir sobre aspectos propios del fondo del asunto puestos en consideración del juzgador y; ii) cuando no se resuelven aspectos que por orden legal deber resolverse, cuando es necesario pronunciarse sobre las costas procesales.

Se vislumbra que efectivamente, el despacho omitió pronunciarse frente al levantamiento de la medida de inscripción de la demanda en el folio de matrícula 450-6289 objeto de usucapión, por lo que, procede la adición de la parte resolutive de la sentencia emitida el día 04 de noviembre de 2021, para lo cual se ordena el levantamiento de la medida decretada.



**EN MÉRITO DE LO EXPUESTO EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SAN ANDRÉS ISLAS, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conforme lo expuesto en el parte motiva de esta sentencia complementaria, ADICIONAR la parte resolutive de la sentencia proferida por este despacho judicial, dentro del proceso Verbal de Pertenencia promovido por la señora SAMANDA MILENA VARGAS contra VINNIE BERNARD DE ARCHBOLD y PERSONAS INDETERMINADAS, el día 4 de noviembre de 2021, en el sentido de ordenar el levantamiento de la medida de inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-6289 de esta ínsula.

**SEGUNDO:** Una vez quede ejecutoriada la presente providencia se procederá, oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Andrés Islas, para lo de su competencia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**PABLO QUIROZ MARIANO  
JUEZ.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
SAN ANDRÉS ISLA**

En San Andrés Isla a los 11  
días del mes ENERO (2022) en el  
auto anterior por anotación en Estado N. 001

La Secretaria