



**San Andrés, Islas, veintiuno (21) de febrero de Dos Mil Veintidós (2022).**

Referencia	Proceso Ejecutivo Hipotecario De Menor Cuantía
Radicado	8800140030022021-00280-00
Demandante	Fondo Nacional Del Ahorro
Demandado	INES ROSMERY MORA LUGO
Auto Interlocutorio No.	118-21

Vista la presente demanda Ejecutiva Hipotecaria de menor cuantía promovida por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, a través de su apoderado judicial, contra **INES ROSMERY MORA LUGO**, radicación **8800140030022021-00280-00**, el Juzgado advierte que reúne los requisitos legales exigidos por la Ley, (Art.82 CG. P) en consecuencia y por haber aportado al libelo documentos al tenor del Art. 422 del C.GP., el despacho.

**RESUELVE:**

Librase mandamiento ejecutivo a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, a través de su apoderado judicial, contra **INES ROSMERY MORA LUGO**, por la suma de **CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$47.500. 000.00)** contemplado en el **PAGARE Nro.40989231**.

**1.** Por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINA Y CUATRO PESOS CON TRECE CENTAVOS C (\$857934,13) M/CTE**, por concepto de cuotas de capital vencidas

**1.1** Por la suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M.L (169.214,27)** por concepto de capital de la cuota vencida de 15 de julio de 2021.

**1.2** Por la suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SEIS PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M.L (\$ 169.006,95)**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de agosto de 2021.

**1.3** Por la suma de **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON DIEZ CENTAVOS M.L (\$168.801,10)**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de septiembre de 2021.

**1.4** Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M.L, (\$175.549,82)** por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de octubre de 2021

**1.5** Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M.L (\$175.361,99)**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de noviembre de 2020.

**2.:** Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$232.540,16)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de julio de 2021. Periodo de causación del 16 de junio de 2021 al 15 de julio de 2021

**2-1** Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS**



(\$231.756,65), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de agosto de 2021. Periodo de causación del 16 de julio de 2021 al 15 de agosto de 2021

2-2 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$230.974,12)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de septiembre de 2021. Periodo de causación del 16 de agosto de 2021 al 15 de septiembre de 2021

2-3 Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$230.192,51)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de octubre de 2021. Periodo de causación del 16 de septiembre de 2021 al 15 de octubre de 2021

3: Condénese en costas procesales y agencias en derecho al demandado.

4: Por los intereses moratorio la tasa máxima estipulada por la superintendencia financiera, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago

5: Decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **450.11619** de la oficina de registro de instrumentos públicos de esta localidad. Oficiése en tal sentido al señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad. (Art.468 nal 2º del C.G.P.).

6: Decretar el avalúo del bien inmueble hipotecado materia del remate

7: Decretar la venta en pública subasta del inmueble hipotecado distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **450.17.859** de la oficina de registro de instrumentos públicos de esta localidad, a fin de que con el producto de dicha venta se cancele al demandante la obligación.

PARAGRAFO: **PREVENGASE** al acreedor, el deber que le asiste de conservar en su poder el título valor base de la presente ejecución, cuya presentación física podrá ser requerida en cualquier momento por el Despacho so pena de declarar terminado el proceso de la referencia.

8: del Decreto Legislativo 806 de 2020, córrase traslado por el término de (10) días, siguientes a la notificación para que propongas las excepciones pertinentes.

9: Reconózcase la personería a la doctora PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA abogada titulada identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 1.026.292.154 y portadora de la T.P. No.315.046 del C.S.J., en los términos y con las facultades expresadas en el memorial poder.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
PABLO QUIROZ MARIANO  
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL  
SAN ANDRÉS ISLA  
En San Andrés Isla a los 24  
días del mes Feb. (2022) notificand  
auto anterior por anotación en Estado No. 17  
La Secretaria