



San Andrés Islas, Nueve (09) de Junio de Dos Mil Veintidós (2022)

<b>Referencia</b>	DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
<b>Radicado</b>	88001-4003-003-2022-00122-00
<b>Demandante</b>	HALVARSON POMARE BOWIE
<b>Demandado</b>	CECILIA BOWIE DAWKINS Y PERSONAS INDETERMINADAS
<b>Auto de Sustanciación No.</b>	00187-2022

En el análisis previo a la admisión de la presente demanda, a través de la cual el señor HALVARSON POMARE BOWIE, pretende adquirir por el modo de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio un inmueble ubicado en el sector denominado "SOUTH END O BOWIE BAY", de ésta localidad, observa el Despacho que el libelo presenta ciertas vicisitudes que impiden su admisión.

En virtud del Art. 74 del C.G.P., que reza: "(...) El poder especial para uno o varios procesos podrá conferirse por documento privado. En los poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados.

El poder especial puede conferirse verbalmente en audiencia o diligencia o por memorial dirigido al juez del conocimiento. El poder especial para efectos judiciales deberá ser presentado personalmente por el poderdante ante juez, oficina judicial de apoyo o notario. (...)" (Subrayado fuera de texto), observa el Despacho que, el poder conferido por el demandante al Dr. EDISON HAWKINS TRESPALACIOS, no cumple con los requisitos por cuanto en el mismo poder no se identifica contra quien se pretende dirigir la demanda, ni mucho menos se puede tener dicho poder como documento auténtico, pues no se tiene la certeza de quien lo firma, es decir la poderdante HALVARSON POMARE BOWIE no ha hecho presentación personal del mismo, para otorgar poder a dicho togado.

Lo anterior, en gracia de discusión por cuanto, si bien el Decreto 806 de 2000, perdió su vigencia el pasado 03 de Junio de la presente anualidad, tampoco cumplía con dicha normatividad para la presentación de poderes.

En virtud de lo anterior, el despacho de conformidad con el inciso 5º del art. 90 del C.G.P., ordenará al apoderado judicial que dentro del término de cinco (05) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente proveído allegue en debida forma el poder con la notación de presentación personal de quien lo otorga, so pena de ser rechazada la demanda.

Por lo anteriormente expuesto, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de Declaración de Pertenencia, presentada por el señor **HALVARSON POMARE BOWIE** contra **CECILIA BOWIE DAWKINS Y PERSONAS INDETERMINADAS**, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte demandante el término de cinco (5) días, para que corrija el libelo introductorio, en la forma arriba señalada, so pena de que sea rechazada de plano la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**INGRID SOFÍA OLMOS MUNROE**

**JUEZA**

*Natally Pua Zurique*

**Firmado Por:**

**Ingrid Sofia Olmos Munroe**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**San Andres - San Andres**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7bfac4c95ee5e7b68df8db7d120b314076cc6a8da5847acc715b11bf447d37d**

Documento generado en 09/06/2022 03:13:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**