



San Andrés Islas, Diecinueve (19) de Julio de Dos Mil Veintidós (2022).

|                                  |                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Referencia</b>                | DECLARACIÓN DE PERTENENCIA                    |
| <b>Radicado</b>                  | 88001-4003-003-2016-00090-00                  |
| <b>Demandante</b>                | PASCUAL SALCEDO RODRIGUEZ                     |
| <b>Demandado</b>                 | ABEL GARCIA FUENTES Y PERSONAS INDETERMINADAS |
| <b>Auto de Sustanciación No.</b> | 00247-022                                     |

Visto el informe de secretaría que antecede y verificado lo que en él se expone, observa el despacho que el Registrador Principal de la Oficina de Registro de Instrumentos Público, manifestó a través de oficio de fecha 14 de julio de 2022, que esa oficina registral no expide certificado de tradición por ventanilla, ya que para ello se habilitó la página web [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co) en donde los interesados pueden bajar el certificado asumiendo los costos de las mismas. Asimismo, indicó que en relación con el certificado de titularidad la Resolución 2170 del 28 de febrero de 2022, establece que se expide los certificados, previo pago por el valor de \$39.000, la cual debe ser pagado por el interesado en el convenio número 76662 de Bancolombia y allegando el volante de consignación original; para así proceder a expedir la aludida certificación.

Así las cosas, y en aras de continuar con el trámite del presente asunto, este despacho ordenará a la parte demandante, que en el término de cinco (5) días, allegue de manera actualizada el certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No. 450-10956.

Igualmente, en el mismo término deberá aportar Certificado especial, donde conste quien es la persona que aparece como titular del derecho real de dominio de ese bien inmueble.

En mérito de lo brevemente expuesto,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a la parte demandante, que en el término de cinco (5) días, allegue de manera actualizada el certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No. 450-10956, y Certificado especial, donde conste quien es la persona que aparece como titular del derecho real de dominio de ese bien inmueble.

**NOTÍFIQUESE Y CUMPLASE**

**INGRID SOFÍA OLMOS MUNROE  
JUEZA**

JVILLA

**Firmado Por:**  
**Ingrid Sofia Olmos Munroe**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**San Andres - San Andres**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **07b44f7f99a1bf73c7bcd4b7f806540c8323e3009c6cca84600a564476c6dd27**

Documento generado en 19/07/2022 05:51:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**