



San Andrés Islas, Dieciocho (18) de Agosto de Dos Mil Veintidós (2022)

<b>RADICACIÓN</b>	DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
<b>REFERENCIA</b>	88001-4003-003-2022-00147-00
<b>DEMANDANTE</b>	MICHAEL MANUEL CARDONA
<b>DEMANDADOS</b>	PERSONAS INDETERMINADAS
<b>Auto Interlocutorio No.</b>	00252-2022

Visto el anterior informe de secretaria y verificado lo allí indicado, advierte el Despacho que mediante auto de fecha 29 de julio de 2022, el Despacho ordenó aportar la demanda bien escaneada donde se pudiera ver todo el contenido de los hechos y demás, -incluyendo los linderos y medidas del inmueble de mayor extensión- así como también especificar el lindero norte, donde se manifieste las medidas que se pretende prescribir y por último si dicho lindero se excede al del certificado manifieste a quien le pertenece ese exceso, identificando igualmente el inmueble con matrícula mobiliaria o en caso de no tener, su número catastral, los cuales son requisitos sine –qua non para su admisión, no obstante el apoderado mediante escrito de fecha 08 de agosto de 2022, aporta la demanda nuevamente y en ella, no cumple con la carga impuesta, toda vez que del lindero norte al cual se le hace especificar, el apoderado manifiesta que tiene como medida 37.00 metros, excediéndose del límite manifestado en el certificado expedido por el señor Registrador de Instrumentos Públicos, lo que le hace inferir al Despacho que el demandante al exceder de dicho lindero estaría tomando una porción de terreno de otro inmueble, por ello se le requirió para que manifestara a quien le pertenece dicha porción de terreno y si hacía parte de otro número de matrícula inmobiliaria.

Así mismo, en el auto de fecha 29 de julio de los corrientes, se le requirió para que aportara las medidas y linderos del inmueble de mayor extensión, tal y como el mismo apoderado lo manifiesta en el hecho 3 del acápite de hechos, que el inmueble hace parte de uno de mayor extensión, y no cumplió con dicha carga, ni tampoco identifico el inmueble objeto de usucapión además de linderos y medidas con folio de matrícula inmobiliaria o en su defecto el número catastral.

Así las cosas, de conformidad con lo establecido en el inciso 4º del Art. 90 del C.G.P., ordenará el rechazo de la misma y la devolución de los anexos, sin necesidad de desglose y su consecuencial archivo.

Por lo brevemente expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

1. Rechácese la presente demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.
2. Archívese el presente asunto previa desanotación en las plataformas electronicas, libro radicador y archivo

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**INGRID SOFÍA OLMOS MUNROE**

**JUEZA**

*Natally Púa*

**Firmado Por:**  
**Ingrid Sofia Olmos Munroe**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**San Andres - San Andres**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a8b84eb0a08db227801f102936c301d1668a29e3f9d37dbccb04dab50879446**

Documento generado en 18/08/2022 02:31:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**