

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**Juz 01 Pequeñas Causas v Competencia Múltiple  
ENVIGADO (ANT)**  
LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

ESTADO No. **032**

Fecha Estado: 19/3/2024

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05266418900120200019000	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE S.A	GUSTAVO ADOLFO GIRALDO BEDOYA	El Despacho Resuelve: Modifica liquidación del crédito	18/03/2024		
05266418900120210046000	Ejecutivo Singular	COPEMSURA	IVAN DARIO DEOSSA CORREA	Auto que exige requisito	18/03/2024		
05266418900120220063800	Ejecutivo Singular	URBANIZACION BRUJAS CAMPESTRE	GONZALO -ARANGO ZAPATA	Auto reconociendo personeria a apoderado	18/03/2024		
05266418900120230004300	Ejecutivo Singular	GLORIA NATALY - ECHEVERRI GARCIA	SILVANA VELASQUEZ PARRA	El Despacho Resuelve: Publica acta audiencia	18/03/2024		
05266418900120230011100	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S.A.	YANIS YOPLIN - CRESPO ARBOLEDA	Auto declarando terminado el proceso Por pago de cuotas en mora.	18/03/2024		
05266418900120230038300	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	ELIZABETH PAVAS RINCON	Auto aprobando liquidación de costas. Modifica liquidación del crédito.	18/03/2024		
05266418900120230039500	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	JOHN ORREGO OROZCO	Auto aprobando liquidación costas	18/03/2024		
05266418900120230039500	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	JOHN ORREGO OROZCO	El Despacho Resuelve: Pone en conocimiento. Niega solicitud.	18/03/2024		
05266418900120230043300	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	CARLOS EDUARDO SERNA JURADO	El Despacho Resuelve: Modifica liquidación del crédito. Resuelve solicitud.	18/03/2024		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05266418900120230044200	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREARCOOP	EDISON OSWALDO PERDOMO TOBON	El Despacho Resuelve: modifica liquidación del crédito	18/03/2024		
05266418900120230052200	Ejecutivo Singular	EUGENIO ALONSO MARIN VALLEJO	ANA ISABEL MAYA MEJIA	Auto que exige requisito	18/03/2024		
05266418900120230052200	Ejecutivo Singular	EUGENIO ALONSO MARIN VALLEJO	ANA ISABEL MAYA MEJIA	Auto decretando embargo de remanente de bienes de otro j	18/03/2024		
05266418900120230054800	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	JOHN MAURICIO HENAO OSPINA	El Despacho Resuelve: Modifica liquidación del crédito.	18/03/2024		
05266418900120230062500	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	MONICA ANDREA GIRALDO SOTELO	El Despacho Resuelve: Autoriza retiro de demanda	18/03/2024		
05266418900120230064300	Ejecutivo Singular	BANCO FINANDINA S.A.	ALEXANDRA VARGAS PEREZ	Auto que exige requisito	18/03/2024		
05266418900120230079300	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	LINA MARIA VELEZ GUTIERREZ	Auto que exige requisito	18/03/2024		
05266418900120230082500	Ejecutivo Singular	BANCO AV VILLAS	ADELAIDA MARIA MEJIA LOPEZ	Sentencia. Ordena seguir adelante la ejecución.	18/03/2024		
05266418900120230083700	Verbal Sumario	ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S.	DIANA ANDREA RODRIGUEZ GRISALES	Auto que exige requisito	18/03/2024		
05266418900120230090900	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	DORIEN LEIBER VALLEJO TOBON	Auto declarando terminado el proceso Por pago total.	18/03/2024		
05266418900120230091600	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA JHON F. KENNEDY	JUAN ESTEBAN CIFUENTES ARANGO	Sentencia. Ordena seguir adelante la ejecución.	18/03/2024		
05266418900120230091600	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA JHON F. KENNEDY	JUAN ESTEBAN CIFUENTES ARANGO	Auto decretando embargo de sueldo	18/03/2024		
05266418900120230091900	Ejecutivo Singular	URBANIZACION VENETTO MURATTO P.H.	MONICA VIVIANA RAMIREZ HERRAN	El Despacho Resuelve: Autoriza notificación por aviso.	18/03/2024		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05266418900120230091900	Ejecutivo Singular	URBANIZACION VENETTO MURATTO P.H.	MONICA VIVIANA RAMIREZ HERRAN	Auto ordena oficiar a transunion.	18/03/2024		
05266418900120230099300	Ejecutivo Singular	BANCO DE LAS MICROFINANZAS BANCAMIA S.A.	ADRIANA BERMUDEZ ARANGO	Sentencia. Ordena seguir adelante la ejecución.	18/03/2024		
05266418900120230099300	Ejecutivo Singular	BANCO DE LAS MICROFINANZAS BANCAMIA S.A.	ADRIANA BERMUDEZ ARANGO	El Despacho Resuelve: Embargo cuenta bancaria	18/03/2024		
05266418900120230102700	Verbal Sumario	ARRENDAMIENTOS AYURA S.A.	PROMOTORA INMOBILIARIA TERRITORIO AURORA S.A.S.	Condena en sentencia Declara terminado contrato de arrendamiento. Ordena restitución de bien inmueble.	18/03/2024		
05266418900120230107100	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	LUZ MARINA CORREDOR BONILLA	Sentencia. Ordena seguir adelante la ejecución.	18/03/2024		
05266418900120230109900	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	LIBARDO CADENA CADENA	Sentencia. Ordena seguir adelante la ejecución.	18/03/2024		
05266418900120230110100	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	MARIA CAMILA AGUDELO CRUZ	Sentencia. Ordena seguir adelante la ejecución.	18/03/2024		
05266418900120230110100	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	MARIA CAMILA AGUDELO CRUZ	Auto ordena oficiar a la DIAN.	18/03/2024		
05266418900120230111200	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	JUAN CAMILO ALZATE ZAPATA	Sentencia. Ordena seguir adelante la ejecución.	18/03/2024		
05266418900120230111500	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	JUAN GABRIEL MARIN HERNANDEZ	Sentencia. Ordena seguir adelante la ejecución.	18/03/2024		
05266418900120230111500	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	JUAN GABRIEL MARIN HERNANDEZ	Auto ordena oficiar Cajero pagador.	18/03/2024		
05266418900120230111800	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	JUAN GABRIEL OCAMPO GOMEZ	Sentencia. Ordena seguir adelante la ejecución.	18/03/2024		
05266418900120230111800	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	JUAN GABRIEL OCAMPO GOMEZ	El Despacho Resuelve: Niega solicitud de embargo.	18/03/2024		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05266418900120240029700	Ejecutivo Singular	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.	ALBA ESTELLA - ZAPATA CARDONA	Auto que libra mandamiento de pago	18/03/2024		
05266418900120240029800	Verbal	SANTIAGO JAIME - JARAMILLO BUSTAMANTE	HERED. IND. DE FLORI ALBA GIL FLOREZ	Auto inadmitiendo demanda y ordenando subsanar	18/03/2024		
05266418900120240030500	Ejecutivo Singular	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.	BLANCA JINETH MORA CRUZ	Auto que libra mandamiento de pago	18/03/2024		
05266418900120240030600	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	LUIS GERARDO GARCIA	Auto que inadmite demanda y concede 5 dias para subsana	18/03/2024		
05266418900120240030800	Ejecutivo Singular	CHRISTIAN GIOVANNI QUIÑONES VALERO	MAS RAPIDO MOTOS S.A.S.	Auto rechazando la demanda y ordenando remisión al com a los juzgados civiles municipales de Envigado.	18/03/2024		

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 19/3/2024 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

JUAN CAMILO ROBLEDO RESTREPO  
SECRETARIO (A)



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
Envigado**

Rdo.: 2020-00190

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	13-mar-24	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>		\$23.785.163,00	Microc u Otros	
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
27-feb-20	29-feb-20		1,5			23.785.163,00					0,00	23.785.163,00
27-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		23.785.163,00	4	67.156,62			67.156,62	23.852.319,62
1-mar-20	31-mar-20	18,19%	2,03%	2,031%		23.785.163,00	30	483.037,12			550.193,74	24.335.356,74
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		23.785.163,00	30	494.921,33			1.045.115,07	24.830.278,07
1-may-20	31-may-20	18,95%	2,11%	2,107%		23.785.163,00	30	501.075,92			1.546.190,99	25.331.353,99
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		23.785.163,00	30	481.368,21			2.027.559,20	25.812.722,20
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		23.785.163,00	30	481.368,21			2.508.927,41	26.294.090,41
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		23.785.163,00	30	485.419,09			2.994.346,50	26.779.509,50
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		23.785.163,00	30	486.847,04			3.481.193,54	27.266.356,54



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	23.785.163,00	30	480.652,58	3.961.846,12	27.747.009,12
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	23.785.163,00	30	474.679,92	4.436.526,04	28.221.689,04
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	23.785.163,00	30	465.570,39	4.902.096,42	28.687.259,42
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	23.785.163,00	30	462.204,73	5.364.301,16	29.149.464,16
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	23.785.163,00	30	467.491,31	5.831.792,47	29.616.955,47
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	23.785.163,00	30	464.368,96	6.296.161,43	30.081.324,43
1-abr-21	30-abr-21	17,22%	1,93%	1,933%	23.785.163,00	30	459.797,55	6.755.958,98	30.541.121,98
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	23.785.163,00	30	459.797,55	7.215.756,52	31.000.919,52
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	23.785.163,00	30	459.556,68	7.675.313,20	31.460.476,20
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	23.785.163,00	30	458.833,93	8.134.147,14	31.919.310,14
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	23.785.163,00	30	460.279,19	8.594.426,33	32.379.589,33
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	23.785.163,00	30	459.074,88	9.053.501,21	32.838.664,21
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	23.785.163,00	30	456.423,06	9.509.924,26	33.295.087,26
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	23.785.163,00	30	461.001,47	9.970.925,73	33.756.088,73
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	23.785.163,00	30	465.570,39	10.436.496,12	34.221.659,12
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	23.785.163,00	30	470.369,57	10.906.865,69	34.692.028,69
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	23.785.163,00	30	485.657,14	11.392.522,83	35.177.685,83
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	23.785.163,00	30	489.700,16	11.882.222,99	35.667.385,99
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	23.785.163,00	30	503.438,51	12.385.661,51	36.170.824,51
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	23.785.163,00	30	518.968,53	12.904.630,04	36.689.793,04
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	23.785.163,00	30	535.088,59	13.439.718,63	37.224.881,63
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	23.785.163,00	30	555.478,44	13.995.197,08	37.780.360,08
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	23.785.163,00	30	576.824,54	14.572.021,62	38.357.184,62
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	23.785.163,00	30	606.097,14	15.178.118,76	38.963.281,76
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	23.785.163,00	30	630.979,51	15.809.098,27	39.594.261,27
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	23.785.163,00	30	656.908,39	16.466.006,66	40.251.169,66
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	23.785.163,00	30	697.515,89	17.163.522,55	40.948.685,55
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	23.785.163,00	30	723.326,41	17.886.848,97	41.672.011,97
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	23.785.163,00	30	751.799,17	18.638.648,14	42.423.811,14



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	23.785.163,00	30	765.690,57	19.404.338,71	43.189.501,71	
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	23.785.163,00	30	777.201,06	20.181.539,77	43.966.702,77	
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%	23.785.163,00	30	753.698,55	20.935.238,32	44.720.401,32	
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%	23.785.163,00	30	742.913,94	21.678.152,26	45.463.315,26	
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%	23.785.163,00	30	734.418,76	22.412.571,02	46.197.734,02	
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%	23.785.163,00	30	721.400,97	23.133.971,99	46.919.134,99	
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%	23.785.163,00	30	705.937,17	23.839.909,16	47.625.072,16	
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%	23.785.163,00	30	673.371,71	24.513.280,86	48.298.443,86	
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%	23.785.163,00	30	651.172,52	25.164.453,39	48.949.616,39	
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%	23.785.163,00	30	640.544,15	25.804.997,54	49.590.160,54	
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%	23.785.163,00	30	602.035,73	26.407.033,27	50.192.196,27	
1-feb-24	29-feb-24	23,32%	2,53%	2,531%	23.785.163,00	30	602.035,73	27.009.069,00	50.794.232,00	
1-mar-24	13-mar-24	23,32%	2,53%	2,531%	23.785.163,00	13	260.882,15	27.269.951,15	51.055.114,15	
							<b>27.269.951,15</b>	<b>0,00</b>	<b>27.269.951,15</b>	<b>51.055.114,15</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	23.785.163,00
<b>INTERES CORRIENTE</b>	327.415,00
<b>COSTAS</b>	1.529.164,00
<b>SALDO DE INTERESES</b>	27.269.951,15
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>52.911.693,15</b>



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001- <b>2020-00190</b> -00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Banco de Occidente S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Gustavo Adolfo Giraldo Bedoya</b>
<b>DECISIÓN</b>	Modifica liquidación del crédito.

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Vencido el traslado de la liquidación del crédito aportada por la parte actora, se procede de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, disponiendo su modificación, a efectos de proceder con su actualización a la fecha e incluir el valor de las costas procesales.

En consecuencia, se procede a efectuar la liquidación del crédito actualizada, arrojando que a la fecha de expedición de este auto se encuentra pendiente el pago de **\$52.911.693,15**, valor que incluye el valor de las costas procesales.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

JUCARR

Firmado Por:  
Leidy Xiomara Yopez Correa  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da9665f3b2699ebcbf8d6aa55e5f32cfa1d9acfd11ad92b70b98caa0cb1624e**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001- <b>2021-00460</b> -00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Coopemsura</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Iván Dario Deossa Correa</b>
<b>ASUNTO</b>	Requiere parte demandante

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

En providencia del 18 de enero y 08 de mayo de 2023, se requirió por primera y segunda vez, respectivamente, a Bancolombia a efectos de que diera respuesta a la medida de embargo decretada sobre los dineros depositados en la cuenta bancaria de la cual es titular el demandado.

La parte demandante, en memorial allegado el 01 de diciembre de 2023, elevó solicitud para que se requiera por tercera vez a Bancolombia para que se pronuncie sobre la medida, no obstante, el Despacho no encuentra prueba de que los requerimientos librados en los autos señalados en el párrafo precedente hayan sido comunicados a la entidad, como quiera que la demandante allegó constancia de correo electrónico remitido a dicha entidad el día 22 de agosto de 2022; es decir, previo a haberse proferido los requerimientos.

Con todo, ante la exigencia de la entidad bancaria de que las comunicaciones a ella sean dirigidas desde cuentas de correo electrónico institucional de los Despachos Judiciales, se ordena que tales requerimientos sean remitidos por Secretaria. En igual sentido, se ordena compartir el vínculo de acceso al expediente digital con la apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

XY

Firmado Por:

**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee022538132a487d933413f43207b42e4e203684846da9855296e9152b9c91f3**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266-41-89-001-2022-00638-00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Urbanización Bruja Campestre P.H.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Gonzalo Alonso Arango Zapata</b>
<b>DECISIÓN</b>	Reconoce personería

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

De conformidad con lo previsto en el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce personería al abogado Julián Franco Orozco identificado con C.C. 1020405067 y T.P. 238729 del C.S. de la J. para actuar en representación de la parte demandante Urbanización Bruja Campestre P.H., en los términos y para los efectos del poder otorgado.

Por Secretaría, remítase en forma inmediata el link para acceso al expediente digital, conforme fue solicitado.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

JUCARR

Firmado Por:  
Leidy Xiomara Yepez Correa  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7f4b0fa6d21835ccea7733f0687d000292ea5f1175b2b497f9fdd9b2537fee**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO

ACTA DE AUDIENCIA PÚBLICA  
Art. 433 numeral 2 del Código General del Proceso

Fecha	13	marzo	2024	Hora de Inicio	09:06	AM	X	PM	
-------	----	-------	------	----------------	-------	----	---	----	--

RADICACIÓN DEL PROCESO																				
0	5	2	6	6	4	1	8	9	0	0	1	2	0	2	3	0	0	0	4	3
Departamento	Municipio			Código Juzgado	Especialidad			Consecutivo o Juzgado	Año			Consecutivo								

CONTROL DE ASISTENCIA					
TIPO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	Asistió	Si	No
Demandante	Gloria Natali Echeverri García	43.754.247		X	
Apoderado judicial demandante	María Claudia Londoño Uribe	43.747.577 T.P. 162.324 C.S.J		X	
Demandado	Silvana Velásquez Parra	1.037.662.793		X	

1. DECISIONES DE LA AUDIENCIA

**1. Instalación de la audiencia.**

**2. Reconocimiento de obra:** La parte demandada interviene y expone las obras realizadas. La parte demandante objeta las obras.

**3. Decisión (Auto interlocutorio No. 490)**

Por las consideraciones expuestas, el **Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado (Ant.)**,

RESUELVE

**Primero: NO PROSPERA LA OBJECCIÓN** planteada por la parte demandante.

**Segundo: DECLARAR** la terminación del proceso por cumplimiento de la obligación y levantar las medidas cautelares decretadas.

**Tercero:** Sin condena en costas

Esta decisión se notifica a las partes en estrados.

La parte demandante interpone reposición.

La parte demandada conforme.

Se corre traslado del recurso de reposición a la parte demandada, quien descorre el mismo.

Por las consideraciones expuestas, el **Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado (Ant.)**,

RESUELVE

NO REPONER la decisión recurrida

Esta decisión se notifica a las partes en estrados.

Sin recursos.

## 2. VINCULO DE ACCESO A LA AUDIENCIA REALIZADA:

**Enlace:** <https://playback.lifefsize.com/#/publicvideo/334811f1-4f1f-4a13-b7eb-b1a5dd3e89d2?vcpubtoken=77d27d56-5a51-4122-91fc-af53b5d409ba>

<b>Hora de Terminación</b>	9:47	AM	X	PM	
----------------------------	------	----	---	----	--

**XIOMARA YEPEZ CORREA**

**Juez**

Firmado Por:

Leidy Xiomara Yepez Correa

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3cadbb292cd119a6ae5f056f355eb919d97f88b1dcaa607ebaf7d9f0048cfdb0**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**RAMA JUDICIAL**  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266-41-89-001- <b>2023-00111</b> -00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>DEMANDANTE(S)</b>	<b>Bancolombia S.A.</b>
<b>DEMANDADO(S)</b>	<b>Yanis Crespo Arboleda</b> <b>Jonathan Bustamante Pizarro</b>
<b>DECISIÓN</b>	Termina proceso por pago de la cuotas en mora (Sin sentencia)
<b>PROVIDENCIA</b>	Auto interlocutorio No. 477

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

La parte demandante allegó memorial mediante el cual solicita de manera inequívoca, la terminación del presente proceso ejecutivo por pago de las cuotas en mora.

Toda vez que la solicitud de encuentra acorde con lo previsto en el artículo 461 del C. G. del P. se accederá a lo peticionado, disponiendo el levantamiento de las medidas cautelares vigentes.

Se advierte a la parte demandante el deber de hacer constar el pago parcial en el titulo base de la ejecución, conforme a lo establecido en el artículo 624 del Código de Comercio.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECLARAR TERMINADO por pago de las cuotas en mora, el presente proceso ejecutivo promovido por **Bancolombia S.A.**, en contra de **Yanis Crespo Arboleda y Jonathan Bustamante Pizarro**.

**SEGUNDO:** LEVANTAR las medidas de embargo decretadas por auto del 21 de marzo de 2023. LÍBRENSE los respectivos oficios de ser el caso.

**TERCERO:** ADVERTIR a la parte demandante el deber de hacer constar el pago parcial en el titulo base de la ejecución, conforme a lo establecido en el artículo 624 del Código de Comercio.

**CUARTO:** ORDENAR el archivo del presente expediente, una vez en firme esta decisión.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

JUCARR

Leidy Xiomara Yopez Correa

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2311c227488f959c02e582b0526e684e864c79f11bd90e6c143a7822965c3033**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Envigado, catorce (14) de marzo de dos mil veinticuatro de 2024.

Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	14-mar-24	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>		\$3.000.000,00	Microc u Otros	
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
<b>17-ene-23</b>	<b>31-ene-23</b>		<b>1,5</b>			<b>3.000.000,00</b>					<b>0,00</b>	<b>3.000.000,00</b>
17-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		3.000.000,00	14	42.575,15			42.575,15	3.042.575,15
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		3.000.000,00	30	94.823,71			137.398,87	3.137.398,87
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		3.000.000,00	30	96.575,82			233.974,69	3.233.974,69
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		3.000.000,00	30	98.027,63			332.002,32	3.332.002,32
01-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		3.000.000,00	30	95.063,28			427.065,61	3.427.065,61
01-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		3.000.000,00	30	93.703,03			520.768,63	3.520.768,63
01-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		3.000.000,00	30	92.631,54	500.000,00		113.400,18	3.113.400,18
01-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		3.000.000,00	30	90.989,62			204.389,79	3.204.389,79
01-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%		3.000.000,00	30	89.039,18			293.428,98	3.293.428,98
01-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%		3.000.000,00	30	84.931,73			378.360,71	3.378.360,71
01-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%		3.000.000,00	30	82.131,77			460.492,48	3.460.492,48
01-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%		3.000.000,00	30	80.791,23			541.283,71	3.541.283,71



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

01-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%	3.000.000,00	30	75.934,19	617.217,90	3.617.217,90	
01-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	2,530%	3.000.000,00	30	75.905,71	693.123,61	3.693.123,61	
01-mar-24	14-mar-24	22,20%	2,42%	2,424%	3.000.000,00	14	33.938,58	727.062,18	3.727.062,18	
							<b>1.227.062,18</b>	<b>500.000,00</b>	<b>727.062,18</b>	<b>3.727.062,18</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	3.000.000,00
<b>SALDO DE INTERESES</b>	727.062,18
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>3.727.062,18</b>



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, catorce (14) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

**2023-00383**

<b>Concepto</b>	<b>Folio</b>	<b>Valor</b>
Agencias en derecho	23	\$165.000,00
<b>TOTAL</b>		\$165.000,00

Ejecutoriada la providencia precedente, se efectúa la presente liquidación de costas por Secretaría, a cargo de la parte demandada vencida en el proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**JUAN CAMILO ROBLEDO RESTREPO**  
**Secretario**

LV



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266-41-89-001-2023 00383-00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	12F Finanzas S.A.S
<b>DEMANDADO</b>	Elizabeth Pavas Rincón
<b>DECISIÓN</b>	Aprueba liquidación de costas. Modifica liquidación del crédito
<b>PROVIDENCIA</b>	Auto interlocutorio. No 392

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Efectuada la liquidación de costas por Secretaría, a cargo de la parte demandada vencida en el proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, y no encontrando mérito para rehacer la misma, SE LE IMPARTE la respectiva aprobación.

De otro lado, vencido el traslado de la liquidación del crédito aportada por la parte actora, se procede de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, disponiendo su modificación, procediendo con su actualización a la fecha e incorporando los valores del abono informado al Despacho.

En consecuencia, se procede a efectuar la liquidación del crédito actualizada, arrojando que a la fecha de expedición de este auto se encuentra pendiente el pago de la suma **\$3.727.062,18**.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

LV

Firmado Por:  
Leidy Xiomara Yopez Correa  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fc02e7dfbeb13530e62bc6436cadf243200845bf0fb1cdbe4a39ab907f3c3b6**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, catorce (14) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

**2023-00395**

<b>Concepto</b>	<b>Documento</b>	<b>Cuaderno</b>	<b>Valor en pesos</b>
Agencias en derecho	19	Principal	\$96.250,00
<b>TOTAL</b>			\$96.250,00

Ejecutoriada la providencia precedente, se efectúa la presente liquidación de costas por Secretaría, a cargo de la parte demandada vencida en el proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**JUAN CAMILO ROBLEDO RESTREPO**  
Secretario

AU



**RAMA JUDICIAL  
REPUBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266-41-89-001-2023-00395-00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo singular
<b>DEMANDANTE</b>	2F Finanzas S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	John Orrego Orozco
<b>DECISIÓN</b>	Aprueba liquidación de costas

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Efectuada la liquidación de costas por Secretaría, a cargo de la parte demandada vencida en el proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, y no encontrando mérito para rehacer la misma, SE LE IMPARTE la respectiva aprobación.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

AU

Firmado Por:  
Leidy Xiomara Yopez Correa  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ad8796f215307ac7ff2d627e2f5cabb1dc05d07d59f878b137e6be480b86d82**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPUBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266-41-89-001-2023-00395-00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo singular
<b>DEMANDANTE</b>	2F Finanzas S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	John Orrego Orozco
<b>DECISIÓN</b>	Pone en conocimiento reporte de títulos

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

En atención a la solicitud de requerir al cajero pagador del demandado, se pone en conocimiento del demandante el reporte de títulos que arroja la consulta en el portal del Banco Agrario de Colombia:

1 of 1 Find | Next

**Banco Agrario de Colombia**  
NIT. 800.037.800-8

**DATOS DEL DEMANDADO**

Tipo Identificación	CEDULA DE CIUDADANIA	Número Identificación	1073237672	Nombre	JOHN FREDY ORREGO OROZCO
---------------------	----------------------	-----------------------	------------	--------	--------------------------

Número de Títulos 2

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
41359000702443	9014895640	F FINANZAS SAS	IMPRESO ENTREGADO	25/01/2024	NO APLICA	\$ 293.136,00
41359000705110	9014895640	F FINANZAS SAS	IMPRESO ENTREGADO	22/02/2024	NO APLICA	\$ 83.585,00

Total Valor \$ 376.721,00

Debe aclararse que si bien inicialmente se compartió con el demandante un reporte que no arrojaba retenciones, ello obedece a que en esa oportunidad se realizó la consulta por número de radicado del proceso, mientras que la que ahora se pone en su conocimiento se efectúa consultando el número de identificación del demandado.

Por lo anterior, se NIEGA la solicitud de requerir al pagador del demandado.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

XY

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93bd3bfad32fcc3383868bbd003870c0566fc54ab3ee79a16b2b4202e0ee3d2**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
Envigado,

Rdo.: 2023-00433

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	13-mar-24	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>		\$2.900.000,00	Microc u Otros	
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
								Valor	Folio			
18-feb-23	28-feb-23		1,5			2.900.000,00					0,00	2.900.000,00
18-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		2.900.000,00	13	39.720,60			39.720,60	2.939.720,60
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		2.900.000,00	30	93.356,63			133.077,23	3.033.077,23
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		2.900.000,00	30	94.760,04			227.837,27	3.127.837,27
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		2.900.000,00	30	91.894,51			319.731,78	3.219.731,78
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		2.900.000,00	30	90.579,59			410.311,37	3.310.311,37
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		2.900.000,00	30	89.543,82			499.855,20	3.399.855,20
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		2.900.000,00	30	87.956,63			587.811,83	3.487.811,83
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%		2.900.000,00	30	86.071,21			673.883,04	3.573.883,04



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%	2.900.000,00	30	82.100,68	755.983,71	3.655.983,71	
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%	2.900.000,00	30	79.394,05	835.377,76	3.735.377,76	
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%	2.900.000,00	30	78.098,18	913.475,94	3.813.475,94	
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%	2.900.000,00	30	73.403,05	986.879,00	3.886.879,00	
1-feb-24	29-feb-24	23,32%	2,53%	2,531%	2.900.000,00	30	73.403,05	1.060.282,05	3.960.282,05	
1-mar-24	13-mar-24	23,32%	2,53%	2,531%	2.900.000,00	13	31.807,99	1.092.090,04	3.992.090,04	
							<b>1.092.090,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1.092.090,04</b>	<b>3.992.090,04</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	2.900.000,00
<b>SALDO DE INTERESES</b>	1.092.090,04
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>3.992.090,04</b>



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001- <b>2023-00433</b> -00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>12F Finanzas S.A.S.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Carlos Eduardo Serna Jurado</b>
<b>DECISIÓN</b>	Modifica liquidación del crédito – resuelve solicitud

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Vencido el traslado de la liquidación del crédito aportada por la parte actora, se procede de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, disponiendo su modificación, a efectos de señalar en forma correcta la fecha en que empiezan a generarse los intereses moratorios y con el fin de actualizarla a la fecha.

En consecuencia, se procede a efectuar la liquidación del crédito actualizada, arrojando que a la fecha de expedición de este auto se encuentra pendiente el pago de **\$3.992.090,04.**

Por otro lado, frente a la solicitud de impulso presentada por la parte demandante, en el sentido de decretar el embargo del salario de la parte demandada, se informa que en auto del 09 de agosto de 2023 se decretó la medida solicitada. Ahora bien, si lo que pretende el demandante es el decreto de una nueva medida, deberá indicar claramente en que consiste la misma.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

JUCARR

Firmado Por:

**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be07da1124bfd3eb46de494ce3d6ebd126a04cb6f8dde72b877c3cb13664f61e**

Documento generado en 18/03/2024 01:55:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Envigado,

Rdo.: 2023-00442

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	13-mar-24	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>		\$20.199.224,00	Microc u Otros	
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>		\$5.267.957,62		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
<b>4-abr-23</b>	<b>30-abr-23</b>		<b>1,5</b>			20.199.224,00			Valor	Folio	5.267.957,62	25.467.181,62
4-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		20.199.224,00	27	594.024,62			5.861.982,24	26.061.206,24
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		20.199.224,00	30	640.068,18			6.502.050,42	26.701.274,42
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		20.199.224,00	30	630.909,49			7.132.959,91	27.332.183,91
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		20.199.224,00	30	623.695,08			7.756.654,98	27.955.878,98
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		20.199.224,00	30	612.639,89			8.369.294,88	28.568.518,88
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%		20.199.224,00	30	599.507,47			8.968.802,35	29.168.026,35
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%		20.199.224,00	30	571.851,70			9.540.654,05	29.739.878,05
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%		20.199.224,00	30	552.999,35			10.093.653,40	30.292.877,40



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%	20.199.224,00	30	543.973,35	10.637.626,75	30.836.850,75	
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%	20.199.224,00	30	511.270,60	11.148.897,35	31.348.121,35	
1-feb-24	29-feb-24	23,32%	2,53%	2,531%	20.199.224,00	30	511.270,60	11.660.167,95	31.859.391,95	
1-mar-24	13-mar-24	23,32%	2,53%	2,531%	20.199.224,00	13	221.550,59	11.881.718,54	32.080.942,54	
							<b>6.613.760,92</b>	<b>0,00</b>	<b>11.881.718,54</b>	<b>32.080.942,54</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	20.199.224,00
<b>SALDO DE INTERESES</b>	11.881.718,54
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>32.080.942,54</b>



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001- <b>2023-00442</b> -00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Cooperativa de Ahorro y Crédito Crear Crearcoop</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Edisson Oswaldo Perdomo Tobón</b>
<b>DECISIÓN</b>	Modifica liquidación del crédito.

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Vencido el traslado de la liquidación del crédito aportada por la parte actora, se procede de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, disponiendo su modificación a efectos de actualizarla a la fecha.

En consecuencia, se procede a efectuar la liquidación del crédito actualizada, arrojando que a la fecha de expedición de este auto se encuentra pendiente el pago de **\$32.080.942,54.**

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

JUCARR

Firmado Por:  
Leidy Xiomara Yopez Correa  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a105dd21f1c07e5462fa9f0b23e4939348c493eda2f490dfdd207eb4fe416b7c**

Documento generado en 18/03/2024 01:55:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2023 00522 00</b>
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	Eugenio Alonso Marín
<b>DEMANDADO</b>	Ana Isabel Maya
<b>DECISIÓN</b>	Requiere a la parte ejecutante

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

De conformidad con lo previsto en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, se requiere a la parte demandante para que aporte prueba de que la dirección electrónica a la que fue remitida la notificación de la parte demandada, corresponde a la persona a notificar y allegue las evidencias de ello, particularmente, las comunicaciones previamente desde y hacia el buzón electrónico informado. Lo anterior, por cuanto la prueba aportada resulta insuficiente para llevar al convencimiento de lo anunciado, como quiera que el demandante afirma haberla obtenido del registro que genera su número celular, sin que de ello se desprenda que en efecto, es esa la dirección electrónica que utiliza normal y habitualmente la demandada.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

Firmado Por:  
Leidy Xiomara Yepez Correa  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed0944b710a3789826b93d1037778b11a76f5d14570e1f781d1b5ad3ae5618f5**

Documento generado en 18/03/2024 01:55:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Envigado,

Rdo.: 2023-00548

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	13-mar-24	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>		\$28.982.323,00	Microc u Otros	
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
<b>27-ene-23</b>	<b>31-ene-23</b>		<b>1,5</b>			<b>28.982.323,00</b>			Valor	Folio	<b>0,00</b>	<b>28.982.323,00</b>
27-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		28.982.323,00	4	117.516,84			117.516,84	29.099.839,84
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		28.982.323,00	30	916.070,51			1.033.587,36	30.015.910,36
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		28.982.323,00	30	932.997,24			1.966.584,60	30.948.907,60
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		28.982.323,00	30	947.022,82			2.913.607,42	31.895.930,42
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		28.982.323,00	30	918.384,92			3.831.992,33	32.814.315,33
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		28.982.323,00	30	905.243,81			4.737.236,15	33.719.559,15
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		28.982.323,00	30	894.892,41			5.632.128,56	34.614.451,56
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		28.982.323,00	30	879.030,17	183.642,00	EXP	6.327.516,72	35.309.839,72



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%	28.982.323,00	30	860.187,46	7.187.704,19	36.170.027,19	
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%	28.982.323,00	30	820.506,31	8.008.210,49	36.990.533,49	
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%	28.982.323,00	30	793.456,51	8.801.667,00	37.783.990,00	
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%	28.982.323,00	30	780.505,79	9.582.172,80	38.564.495,80	
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%	28.982.323,00	30	733.583,11	10.315.755,91	39.298.078,91	
1-feb-24	29-feb-24	23,32%	2,53%	2,531%	28.982.323,00	30	733.583,11	11.049.339,03	40.031.662,03	
1-mar-24	13-mar-24	23,32%	2,53%	2,531%	28.982.323,00	13	317.886,02	11.367.225,04	40.349.548,04	
							<b>11.550.867,04</b>	<b>183.642,00</b>	<b>11.367.225,04</b>	<b>40.349.548,04</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	28.982.323,00
<b>SALDO DE INTERESES</b>	11.367.225,04
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>40.349.548,04</b>



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001- <b>2023-00548</b> -00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Bancolombia S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>John Mauricio Henao Ospina</b>
<b>DECISIÓN</b>	Modifica liquidación del crédito.

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Toda vez que se encuentra vencido el traslado de la liquidación del crédito aportada por la parte actora, se procede de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, disponiendo su modificación, a efectos de actualizarlo a la fecha.

En consecuencia, se procede a efectuar la liquidación del crédito actualizada, arrojando que a la fecha de expedición de este auto se encuentra pendiente el pago de **\$40.349.548,04.**

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

JUCARR

Firmado Por:  
Leidy Xiomara Yopez Correa  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9824150b765a45488cc24bbdd7d92d1ff57b0e835d65194a05de865d35a9821**

Documento generado en 18/03/2024 01:55:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001-2023-00625-00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo singular
<b>DEMANDANTE(S)</b>	Bancolombia S.A.
<b>DEMANDADO(S)</b>	Mónica Andrea Giraldo Sotelo
<b>DECISIÓN</b>	Autoriza retiro de la demanda

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

En atención memorial presentado por la parte demandante y verificado el estado actual del proceso, SE AUTORIZA el retiro de la demanda, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 92 del Código General del Proceso.

SE LEVANTAN las medidas cautelares ordenadas mediante auto del 31 de julio de 2023, sin lugar a condena en costas.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

JUCARR

Firmado Por:

Leidy Xiomara Yopez Correa

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb34689262959564b2d5bb1c7ba9736b75a911bc2e77856d2d1efd3549ad57e2**

Documento generado en 18/03/2024 01:55:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2023 00643 00</b>
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	Banco Finandina S.A.
<b>DEMANDADO</b>	Alexandra Pérez Vargas
<b>DECISIÓN</b>	Requiere parte demandante

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

El apoderado judicial de la parte demandante allegó comunicación certificada, expedida por la empresa de mensajería Servientrega, por medio de la cual acredita la remisión de notificación a la demandada en los términos de la Ley 2213 de 2022.

De la revisión de dicho documento, no logra verificarse el correo electrónico al cual se remitió la notificación, y por lo tanto, se requiere a la parte demandante para que allegue el comprobante pertinente.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

Firmado Por:  
Leidy Xiomara Yopez Correa  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a1ff381b51bf4034d2697509563a36a8dac2e1557db1f1d90a80c5bcdfa1157**  
Documento generado en 18/03/2024 01:55:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2023 00793 00</b>
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	Bancolombia S.A.
<b>DEMANDADO</b>	Lina María Vélez Gutiérrez
<b>DECISIÓN</b>	Requiere a la parte ejecutante

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

De conformidad con lo previsto en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, se requiere a la parte demandante para que aporte prueba de que la dirección electrónica a la que fue remitida la notificación de la parte demandada, corresponde a la persona a notificar y allegue las evidencias de ello. Esto, por cuanto dichas pruebas no obran en la plenaria pese a que así se indicó en la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

Firmado Por:  
Leidy Xiomara Yepez Correa  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1c0ed45b68f981a99c596dd057ea80907f22fe2b320af5d93e538466329e8d3**

Documento generado en 18/03/2024 01:55:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2023 00825</b> 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Banco Comercial AV Villas S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Adelaida María Mejía López</b>
<b>DECISIÓN</b>	Ordena seguir adelante la ejecución
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 525

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada, no presentó oposición dentro del término legal y en el caso se cumplen con los demás presupuestos previstos en el artículo 440 del Código General del Proceso, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Se ordena **SEGUIR ADELANTE** la ejecución a favor del **Banco Comercial AV Villas S.A.** en contra de **Adelaida María Mejía López**, conforme al mandamiento de pago del 20 de septiembre de 2023.

**SEGUNDO:** Se ordena el avalúo y remate de los bienes embargados o que se embarguen para que con ellos se cancele la obligación.

**TERCERO:** Ejecutoriado el presente proveído, cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo estipulado en el artículo 448 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Se condena al pago de costas y agencias en derecho a la demandada y a favor de la parte demandante. Líquidense las costas por la Secretaría del Despacho.

**QUINTO:** Como agencias en derecho se fija la suma de **\$523.000,00** valor que deberá ser incluido en la liquidación de las costas judiciales, de conformidad con lo estipulado en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** De conformidad con lo previsto en el artículo 76 del C.G.P. se acepta la renuncia al poder presentada por la abogada Paula Andrea Macías Gómez para representar a la parte demandante.



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

**SÉPTIMO:** Se reconoce personería para actuar en representación de la parte demandante a la abogada **Margarita María Oviedo Lamprea** portadora de **T.P. 89.111 del C.S. de la J.**, en los términos y para los efectos del poder otorgado.

## **NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**

**Juez**

Firmado Por:

Leidy Xiomara Yopez Correa

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad4f6c885cbe6d135e6382015d5b834ed99f9002a65ad1245d7faba81720fc42**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2023 00837 00</b>
<b>PROCESO</b>	Restitución de Inmueble Arrendado
<b>DEMANDANTE</b>	Arrendamientos del Sur S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	Diana Andrea Rodríguez Grisales Sandra Yaneth Bohórquez Grisales
<b>DECISIÓN</b>	Requiere parte demandante

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

El apoderado judicial de la parte demandante allegó memorial en el cual informa haber realizado la notificación de las demandadas, sin embargo, no se observan las constancias de notificación a las que alude en su comunicación. Por lo anterior, se requiere a la parte actora para que allegue las guías respectivas.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

Firmado Por:

Leidy Xiomara Yopez Correa

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2aab74ad07095d891e6a5dc4d2d60f61cd918f1a0d1be5c4b2030fc1949ffc78**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001- <b>2023-00909</b> -00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo singular
<b>DEMANDANTE(S)</b>	<b>12F Finanzas S.A.S.</b>
<b>DEMANDADO(S)</b>	<b>Dorien Leiber Vallejo Tobón</b>
<b>DECISIÓN</b>	Auto termina por pago total (Con sentencia)
<b>PROVIDENCIA</b>	Auto interlocutorio N° 464

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

La parte demandante allegó memorial mediante el cual solicita de manera inequívoca, la terminación del presente proceso ejecutivo por pago total de la obligación.

Toda vez que la solicitud de encuentra acorde con lo previsto en el artículo 461 del C. G. del P. se accederá a lo peticionado, disponiendo el levantamiento de las medidas cautelares vigentes, y se ordenará la entrega de los títulos judiciales constituidos a órdenes del Despacho, a favor de la parte demandante por valor de **\$1.030.126**, como quiera que la solicitud se encuentra coadyuvada por el demandado. Los dineros que excedan dicha cantidad, serán devueltos a la parte demandada.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el Despacho de manera excepcional libró mandamiento ejecutivo de pago sin exigir que se aportara el título ejecutivo en original, se advierte a la parte demandante, el deber de entregar el título valor a la parte demandada, conforme a la consagración estipulada en el Artículo 624 del Código de Comercio.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por pago total de la obligación, el presente proceso ejecutivo promovido por el **12F Finanzas S.A.S.** en contra de **Dorien Leiber Vallejo Tobón**.

**SEGUNDO: LEVANTAR** la medida de embargo decretada por auto del 18 de octubre de 2023. **LÍBRENSE** los respectivos oficios, en caso de ser necesario.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandante, el deber de entregar el título valor, base de recaudo a la parte demandada, conforme a lo consagrado en el Artículo 624 del Código de Comercio.



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

CUARTO: **ORDENAR** la entrega de los títulos judiciales que se encuentren constituidos a órdenes del Despacho a favor de la parte demandante por valor de **\$1.030.126**. Los que excedan dicho valor al igual que los que se llegaren a constituir mientras se perfecciona el levantamiento de la medida cautelar, al demandado. En caso de ser necesario, procédase con el fraccionamiento de títulos judiciales.

QUINTO: **ORDENAR** el cierre del expediente virtual, una vez en firme esta decisión.

SEXTO: **APROBAR** la renuncia a términos, de conformidad con lo establecido en el artículo 119 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**

**Juez**

JUCARR

Firmado Por:

Leidy Xiomara Yopez Correa

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b9e3fb7120c227f50ea8f243b504a982504d2d1cbffb955d246df95b6d6c5d0**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2023 00916 00</b>
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Cooperativa Financiera John F. Kennedy</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Cristian Mauricio Cifuentes Marín Juan Esteban Cifuentes Arango</b>
<b>DECISIÓN</b>	Ordena seguir adelante la ejecución
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 517

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada, no presentó oposición dentro del término legal y en el caso se cumplen con los demás presupuestos previstos en el artículo 440 del Código General del Proceso, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Se ordena **SEGUIR ADELANTE** la ejecución a favor de la **Cooperativa Financiera John F. Kennedy** en contra de **Cristian Mauricio Cifuentes Marín y Juan Esteban Cifuentes Arango**, conforme al mandamiento de pago del 19 de octubre de 2023.

**SEGUNDO:** Se ordena el avalúo y remate de los bienes embargados o que se embarguen para que con ellos se cancele la obligación.

**TERCERO:** Ejecutoriado el presente proveído, cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo estipulado en el artículo 448 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Se condena al pago de costas y agencias en derecho a la demandada y a favor de la parte demandante. Liquidense las costas por la Secretaría del Despacho.

**QUINTO:** Como agencias en derecho se fija la suma de **\$545.000,00** valor que deberá ser incluido en la liquidación de las costas judiciales, de conformidad con lo estipulado en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

L

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a08bd7efb91ddb46747441e56bcc243299fac1d0f968d48f84c14f1d478b3e20**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2023 00919 00</b>
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Urbanización Venetto Muratto P.H.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Mónica Viviana Ramirez Herrán</b>
<b>DECISIÓN</b>	Autoriza notificación por aviso

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

La parte demandante allegó constancia de envío de la citación para efectos de notificación personal remitida a la ejecutada Mónica Viviana Ramírez Herrán, la cual fue efectivamente entregada en la dirección denunciada para tal fin, esto, en la Carrera 27 # 23SUR -145, APTO. 1507, urbanización Venetto Muratto P.H., Municipio de Envigado.

Dado que la citación fue remitida en legal forma, arrojó resultado positivo y encontrándose vencido el término para comparecer al Despacho, es procedente autorizar a la parte demandante para que adelante la notificación por aviso a la demandada en los términos dispuestos en el artículo 292 del C. G. P.

Por lo anterior, se insta a la parte actora para que proceda de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

XY

Firmado Por:  
Leidy Xiomara Yopez Correa  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1f21ac3853e24f61ba68a7e882df036b0efed981c71976e56602da1f2550610**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2023 00993</b> 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Banco de las Microfinanzas Bancamia S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Adriana Bermúdez Arango</b>
<b>DECISIÓN</b>	Ordena seguir adelante la ejecución
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 519

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada, no presentó oposición dentro del término legal y en el caso se cumplen con los demás presupuestos previstos en el artículo 440 del Código General del Proceso, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Se ordena **SEGUIR ADELANTE** la ejecución a favor del **Banco de las Microfinanzas Bancamia S.A.** en contra de **Adriana Bermúdez Arango**, conforme al mandamiento de pago del 02 de noviembre de 2023.

**SEGUNDO:** Se ordena el avalúo y remate de los bienes embargados o que se embarguen para que con ellos se cancele la obligación.

**TERCERO:** Ejecutoriado el presente proveído, cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo estipulado en el artículo 448 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Se condena al pago de costas y agencias en derecho a la demandada y a favor de la parte demandante. Líquidense las costas por la Secretaría del Despacho.

**QUINTO:** Como agencias en derecho se fija la suma de **\$1.191.000,00** valor que deberá ser incluido en la liquidación de las costas judiciales, de conformidad con lo estipulado en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
Juez

XY

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dbc572f4cbb028b87de191b41860bdf60b037a1d43920be0dac2320d289dad**c

Documento generado en 18/03/2024 01:56:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>PROVIDENCIA</b>	Sentencia Global No. 100 Declarativo No. 05
<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001- <b>2023-01027-00</b>
<b>PROCESO</b>	Declarativo – Restitución de Inmueble Arrendado
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Arrendamientos Ayurá S.A.S.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Promotora Inmobiliaria Territorio Aurora S.A.S.</b>
<b>TEMA</b>	Mora en el pago del canon de arrendamiento
<b>DECISIÓN</b>	Declara terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes. Ordena restitución del bien inmueble objeto de la demanda.

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

**I. ASUNTO**

Procede el Despacho a proferir sentencia dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado, adelantado por **Arrendamientos Ayurá S.A.S.** en calidad de arrendadora, en contra de la **Promotora Inmobiliaria Territorio Aurora S.A.S.**, en calidad de arrendataria.

**II. ANTECEDENTES**

**1. PRETENSIONES**

El demandante, actuando a través de apoderado judicial, presentó demanda a través de la cual pretende, se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes, por la causal legal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento; y en consecuencia, se ordene la restitución del bien inmueble arrendado ubicado en la transversal 34 F Sur No. 29 – 39, apartamento 301, barrio La Sebastiana del Municipio de Envigado; así mismo, pretende se condene a la demandada al pago de las costas procesales causadas en el presente juicio.

**2. HECHOS**

La demandante afirmó que celebró un contrato de arrendamiento con la Promotora Inmobiliaria Territorio Aurora S.A.S., sobre el bien inmueble ubicado en la transversal 34 F Sur No. 29 – 39, apartamento 301, barrio La Sebastiana del Municipio de Envigado; cuyo término de duración inicial se pactó por seis (6) meses a partir del 28 de febrero de 2021. Agregó que el canon de arrendamiento se acordó en la suma de



## **RAMA JUDICIAL REPÚBLICA DE COLOMBIA**

\$700.000,00 y con ocasión de los aumentos del mismo a la fecha asciende a \$836.900,00

Señaló que la arrendataria incumplió la obligación principal de pago del canon de arrendamiento a partir del generado el 28 de octubre de 2022, adeudando para el momento de presentación de la demanda los cánones causados desde esa fecha hasta el 27 de junio de 2023.

### **3. ACTUACIÓN PROCESAL**

Mediante providencia del 17 de noviembre de 2023, el Despacho admitió la demanda y ordenó correr traslado de la misma a la parte demandada, previa notificación del auto admisorio, conforme a lo dispuesto en el artículo 384 del Código General del Proceso.

La demandada Promotora Inmobiliaria Territorio Aurora S.A.S. fue notificada del auto admisorio de la demanda mediante notificación electrónica remitida el 23 de noviembre de 2023 acorde a la ley 2213 de 2022<sup>1</sup>; sin embargo, dentro del término de traslado no propuso excepciones de mérito ni formuló oposición a las pretensiones de la demanda, como tampoco efectuó la consignación de los cánones de arrendamiento causados en el transcurso del proceso a efectos de ser oído de conformidad a lo establecido en el numeral 6 del artículo 384 del C.G del P.

### **III. CONSIDERACIONES**

Una vez revisado el proceso, se observa que están acreditados los presupuestos procesales de la acción, sin que se advierta alguna irregularidad que pueda comprometer la validez de lo actuado. Así, resulta procedente proferir una decisión de fondo, para resolver la *Litis*.

Acorde con lo dispuesto en el artículo 1973 del Código Civil, mediante el contrato de arrendamiento, las partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa, o a ejecutar una obra o prestar un servicio, y la otra a pagar por este goce, obra o servicio un precio determinado. Dicho contrato ha sido calificado como bilateral, oneroso, consensual, conmutativo y de ejecución sucesiva.

Los elementos constitutivos del contrato de arrendamiento son los siguientes: (i) la cosa o bien cuyo goce temporal se otorga por una parte a la otra, (ii) el precio que el arrendatario se obliga a pagar, y (iii) naturalmente, el consentimiento de los contratantes en cuanto a la cosa y al precio.

---

<sup>1</sup> Expediente digital, folios 18 a 20.



## **RAMA JUDICIAL REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Asimismo, se tiene que al tenor del artículo 384 del Código General del Proceso, a la demanda de restitución de inmueble debe acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o confesión de éste prevista en el artículo 191 *ibídem*, o prueba testimonial si quiera sumaria; si el demandado no se opone en el término de traslado de la demanda y el demandante presenta prueba del contrato, se dictará sentencia de restitución de inmueble.

### **IV. CASO CONCRETO**

La parte demandante solicitó la terminación judicial del contrato de arrendamiento celebrado la Promotora Inmobiliaria Territorio Aurora S.A.S., respecto al inmueble ubicado en la transversal 34 F Sur No. 29 – 39, apartamento 301, barrio La Sebastiana del Municipio de Envigado, y la restitución del inmueble, puesto que la demandada han incurrido en mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

La demandada, debidamente notificada de la existencia del auto admisorio de la demanda, no presentó oposición y no acreditó el pago de los cánones de arrendamiento causados en el transcurso del proceso.

Respecto de la causal aducida por la parte demandante para dar por terminado el contrato de arrendamiento existente entre las partes, en la relación a la mora en el pago del canon, se desprende que efectivamente la parte demandada incurrió en dicha causal, toda vez que no desvirtuó esta afirmación al no contestar la demanda en el término concedido por la Ley, carga que radicaba en cabeza suya de conformidad con lo previsto por el artículo 167 del Estatuto Procesal.

En consecuencia, se debe dar aplicación al numeral 3° del artículo 384 del Código General del Proceso, que prevé:

(...)

*3. Ausencia de oposición a la demanda. Si el demandado no se opone en el término de traslado de la demanda, el juez proferirá sentencia ordenando la restitución.*

(...)

### **V. DECISIÓN**

En este orden de ideas, de conformidad con lo establecido en el numeral 3° del artículo 384 del Código General del Proceso y al no existir oposición por parte de la demandada, se procederá a declarar la terminación del contrato de arrendamiento y ordenar la restitución del inmueble objeto del mismo.



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Finalmente, acorde con el artículo 366 del Código General del Proceso, se condenará en costas a la parte demandada, inclúyase como agencias en derecho, la suma de \$1.300.000.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado (Antioquia)**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** DECLARAR judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre **Arrendamientos Ayurá S.A.S.**, en calidad de arrendadora, en contra de la **Promotora Inmobiliaria Territorio Aurora S.A.S.**, en calidad de arrendataria, y que recae sobre el inmueble ubicado en la transversal 34 F Sur No. 29 – 39, apartamento 301, barrio La Sebastiana del Municipio de Envigado; por la causal prevista en el numeral 1 del artículo 22 de la Ley 820 de 2003, esto es, mora en el pago del canon de arrendamiento.

**SEGUNDO.** CONCEDER a la parte demandada el término de diez (10) días, contados a partir de la ejecutoria de este fallo, para que proceda a restituir el inmueble arrendado ubicado en la transversal 34 F Sur No. 29 – 39, apartamento 301, barrio La Sebastiana del Municipio de Envigado.

**TERCERO.** Como consecuencia de lo anterior, si la parte demandada no hiciere entrega a la parte demandante en forma voluntaria, SE COMISIONARÁ para la diligencia de entrega Autoridad Administrativa Especial de Policía de este Municipio, para que lleve a cabo la diligencia de lanzamiento.

**CUARTO.** CONDENAR en costas a la parte demandada. Líquidense por Secretaría. Se fijan como Agencias en Derecho la suma de \$1.300.000.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

xy

Firmado Por:

**Leidy Xiomara Yopez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **149a68d3cc1c0c0310bd91eb8f4bb7c5ad62e278e869f6e18dcc73dfb4a16c57**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2023 01071</b> 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>12F Finanzas S.A.S.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Luz Marina Corredor Bonilla</b>
<b>DECISIÓN</b>	Ordena seguir adelante la ejecución
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 518

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada, no presentó oposición dentro del término legal y en el caso se cumplen con los demás presupuestos previstos en el artículo 440 del Código General del Proceso, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Se ordena **SEGUIR ADELANTE** la ejecución a favor de **12F Finanzas S.A.S.** en contra de **Luz Marina Corredor Bonilla**, conforme al mandamiento de pago del 29 de noviembre de 2023.

**SEGUNDO:** Se ordena el avalúo y remate de los bienes embargados o que se embarguen para que con ellos se cancele la obligación.

**TERCERO:** Ejecutoriado el presente proveído, cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo estipulado en el artículo 448 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Se condena al pago de costas y agencias en derecho a la demandada y a favor de la parte demandante. Líquidense las costas por la Secretaría del Despacho.

**QUINTO:** Como agencias en derecho se fija la suma de **\$57.000,00** valor que deberá ser incluido en la liquidación de las costas judiciales, de conformidad con lo estipulado en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **876ad1c0a2372e6bcf74cd75842d7f267cf9a10490f99b9c4be4f007448fcde1**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2023 01099</b> 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>12F Finanzas S.A.S.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Libardo Cadena Cadena</b>
<b>DECISIÓN</b>	Ordena seguir adelante la ejecución
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 522

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada, no presentó oposición dentro del término legal y en el caso se cumplen con los demás presupuestos previstos en el artículo 440 del Código General del Proceso, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Se ordena **SEGUIR ADELANTE** la ejecución a favor de **12F Finanzas S.A.S.** en contra de **Libardo Cadena Cadena**, conforme al mandamiento de pago del 04 de diciembre de 2023.

**SEGUNDO:** Se ordena el avalúo y remate de los bienes embargados o que se embarguen para que con ellos se cancele la obligación.

**TERCERO:** Ejecutoriado el presente proveído, cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo estipulado en el artículo 448 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Se condena al pago de costas y agencias en derecho a la demandada y a favor de la parte demandante. Líquidense las costas por la Secretaría del Despacho.

**QUINTO:** Como agencias en derecho se fija la suma de **\$115.000,00** valor que deberá ser incluido en la liquidación de las costas judiciales, de conformidad con lo estipulado en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5d804866de3aeb9e3761260ea5a2facba2f5a2c089c49df877d9577b97e3c8**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2023 01101</b> 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>12F Finanzas S.A.S.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>María Camila Agudelo Cruz</b>
<b>DECISIÓN</b>	Ordena seguir adelante la ejecución
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 520

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada, no presentó oposición dentro del término legal y en el caso se cumplen con los demás presupuestos previstos en el artículo 440 del Código General del Proceso, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Se ordena **SEGUIR ADELANTE** la ejecución a favor de **12F Finanzas S.A.S.** en contra de **María Camila Agudelo Cruz**, conforme al mandamiento de pago del 04 de diciembre de 2023.

**SEGUNDO:** Se ordena el avalúo y remate de los bienes embargados o que se embarguen para que con ellos se cancele la obligación.

**TERCERO:** Ejecutoriado el presente proveído, cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo estipulado en el artículo 448 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Se condena al pago de costas y agencias en derecho a la demandada y a favor de la parte demandante. Líquidense las costas por la Secretaría del Despacho.

**QUINTO:** Como agencias en derecho se fija la suma de **\$340.000,00** valor que deberá ser incluido en la liquidación de las costas judiciales, de conformidad con lo estipulado en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **858fdffd55cc739c4373b3ac29817a5884a5fb38e9d0d96e1fd47b85eac7a6db**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2023 01112 00</b>
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>12F Finanzas S.A.S.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Juan Camilo Álzate Zapata</b>
<b>DECISIÓN</b>	Ordena seguir adelante la ejecución
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 521

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada, no presentó oposición dentro del término legal y en el caso se cumplen con los demás presupuestos previstos en el artículo 440 del Código General del Proceso, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Se ordena **SEGUIR ADELANTE** la ejecución a favor de **12F Finanzas S.A.S.** en contra de **Juan Camilo Álzate Zapata**, conforme al mandamiento de pago del 06 de diciembre de 2023.

**SEGUNDO:** Se ordena el avalúo y remate de los bienes embargados o que se embarguen para que con ellos se cancele la obligación.

**TERCERO:** Ejecutoriado el presente proveído, cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo estipulado en el artículo 448 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Se condena al pago de costas y agencias en derecho a la demandada y a favor de la parte demandante. Líquidense las costas por la Secretaría del Despacho.

**QUINTO:** Como agencias en derecho se fija la suma de **\$72.000,00** valor que deberá ser incluido en la liquidación de las costas judiciales, de conformidad con lo estipulado en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf58ffa8625393b913ea17f6d7ad4873bd2269741d872a6dbc41995ff5521854**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2023 01115 00</b>
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>12F Finanzas S.A.S.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Juan Gabriel Marín Hernández</b>
<b>DECISIÓN</b>	Ordena seguir adelante la ejecución
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 523

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada, no presentó oposición dentro del término legal y en el caso se cumplen con los demás presupuestos previstos en el artículo 440 del Código General del Proceso, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Se ordena **SEGUIR ADELANTE** la ejecución a favor de **12F Finanzas S.A.S.** en contra de **Juan Gabriel Marín Hernández**, conforme al mandamiento de pago del 06 de diciembre de 2023.

**SEGUNDO:** Se ordena el avalúo y remate de los bienes embargados o que se embarguen para que con ellos se cancele la obligación.

**TERCERO:** Ejecutoriado el presente proveído, cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo estipulado en el artículo 448 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Se condena al pago de costas y agencias en derecho a la demandada y a favor de la parte demandante. Líquidense las costas por la Secretaría del Despacho.

**QUINTO:** Como agencias en derecho se fija la suma de **\$57.000,00** valor que deberá ser incluido en la liquidación de las costas judiciales, de conformidad con lo estipulado en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0a99caeece6f00c97d67a5c44b39fab135497a43a1fbc27a4b0194ab1fc6fe**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2023 01118</b> 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>12F Finanzas S.A.S.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Juan Gabriel Ocampo Gómez</b>
<b>DECISIÓN</b>	Ordena seguir adelante la ejecución
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 524

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada, no presentó oposición dentro del término legal y en el caso se cumplen con los demás presupuestos previstos en el artículo 440 del Código General del Proceso, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Se ordena **SEGUIR ADELANTE** la ejecución a favor de **12F Finanzas S.A.S.** en contra de **Juan Gabriel Ocampo Gómez**, conforme al mandamiento de pago del 06 de diciembre de 2023.

**SEGUNDO:** Se ordena el avalúo y remate de los bienes embargados o que se embarguen para que con ellos se cancele la obligación.

**TERCERO:** Ejecutoriado el presente proveído, cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo estipulado en el artículo 448 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Se condena al pago de costas y agencias en derecho a la demandada y a favor de la parte demandante. Líquidense las costas por la Secretaría del Despacho.

**QUINTO:** Como agencias en derecho se fija la suma de **\$25.000,00** valor que deberá ser incluido en la liquidación de las costas judiciales, de conformidad con lo estipulado en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2aaade95844564665fe2b2d64e518607fb112fe4b6ecd9658a3dad0be088909**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 2024 00297 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	Seguros Comerciales Bolívar S.A.
<b>DEMANDADO</b>	Alba Estella Zapata Cardona Juan Camilo Jaramillo Zapata
<b>ASUNTO</b>	Libra Mandamiento de Pago
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 527

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

El documento aportado con la demanda y que sirve de base para el recaudo cumple con los requisitos establecidos por la Ley 820 de 2003 y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por los artículos 422 y ss., del C. G. P.

En consecuencia, el **Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **Seguros Comerciales Bolivar S.A.** en contra de **Alba Estella Zapata Cardona** y **Juan Camilo Jaramillo Zapata**, por las siguientes sumas:

- **\$1.166.708,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de noviembre de 2020 al 21 de diciembre de 2020.

**\$1.820.600,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de diciembre de 2020 al 21 de enero de 2021.

**\$1.820.600,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de enero de 2021 al 21 de febrero de 2021.



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**\$1.820.600,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de febrero de 2021 al 21 de marzo de 2021.

**\$1.820.600,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de marzo de 2021 al 21 de abril de 2021.

**\$1.820.600,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de abril de 2021 al 21 de mayo de 2021.

**\$1.820.600,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de mayo de 2021 al 21 de junio de 2021.

**\$1.820.600,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de junio de 2021 al 21 de julio de 2021.

**\$1.820.600,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de julio de 2021 al 21 de agosto de 2021.

**\$1.820.600,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de agosto de 2021 al 21 de septiembre de 2021.

**\$1.849.900,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de septiembre de 2021 al 21 de octubre de 2021.

**\$1.849.900,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de octubre de 2021 al 21 de noviembre de 2021.

**\$1.849.900,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de noviembre de 2021 al 21 de diciembre de 2021.



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**\$1.849.900,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de diciembre de 2021 al 21 de enero de 2022.

**\$986.613,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de enero de 2022 al 21 de febrero de 2022.

**SEGUNDO:** RESOLVER sobre la liquidación de las costas judiciales y agencias en derecho en su oportunidad procesal.

**TERCERO:** NOTIFICAR este auto a la parte demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del C. G. P., o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022; advirtiéndole que a partir de la notificación, dispone del término de cinco (5) días para realizar el pago de la obligación o diez (10) días para ejercer su derecho de defensa

**CUARTO:** RECONOCER personería a la abogada **Claudia María Botero Montoya**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **43.547.332** y tarjeta profesional No. **69.522** del C. S. de la J., para que represente a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

AU

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e627f8ccc12bc79d35ffb6c4105bbd7a32d847874fd7802ab027f6d445acd026**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 2024 00298 00
<b>PROCESO</b>	Declarativo (Simulación)
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Santiago Jaime Jaramillo Bustamante S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Herederos de Flor Alba Gil Flórez Edi Hernando Gil Flórez Jaime Alberto Jaramillo Gil</b>
<b>ASUNTO</b>	Inadmite demanda

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda, con el fin de que en término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, so pena de rechazo, la parte actora proceda a subsanar el siguiente defecto:

1. En atención a lo señalado en el numeral segundo del artículo 82 citado, deberá indicar expresamente el lugar de domicilio (dirección) de la parte demandada. Lo anterior, con la especificación del demandado al cual atribuye la competencia territorial según lo enunciado en la demanda.

Téngase en cuenta que, domicilio y notificación son conceptos disimiles que pueden o no, coincidir territorialmente.

2. En atención a la solicitud de la práctica de la medida cautelar de la inscripción de la demanda sobre bien inmueble, deberá prestar caución equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda.

En caso de no prestar la caución exigida, deberá aportar la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad, según disposición del artículo 590 del C.G del P.

3. Acorde a lo señalado en el artículo 82 del C.G. del P., aclarará los hechos de la demanda, en el sentido de informar si conoce los nombres y datos de localización de los herederos determinados de la causante Flor Alba Gil Flórez. Así mismo, sírvase indicar si se ha iniciado tramite de sucesión de la misma y allegar prueba de dicho trámite.



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

4. Aclarar los hechos de la demanda respecto a indicar si los señores Santiago Jaime Jaramillo Bustamante y Flor Alba Gil Flórez liquidaron la sociedad conyugal, y en caso afirmativo, allegará prueba de ello.
5. Respecto a la solicitud de nombrar curador al señor Jaime Alonso Jaramillo Gil, no concurren los requisitos de acumulación de las pretensiones de la demanda acorde a lo dispuesto en el artículo 88 del estatuto procesal citado, dado que la designación de curador o adjudicación judicial de apoyo para personas con discapacidades que trata la ley 1996 de 2019, es competencia de los Juzgados de familia, y no es propio, ni acumulable al proceso declarativo que pretende adelantar. Por lo anterior, sírvase adecuar las pretensiones de la demanda. Igualmente deberá informar si se ha adelantado el trámite señalada en la Ley 1996 de 2019.
6. De conformidad con lo señalado en el numeral 6 la ley 2213 de 2022 y el artículo 82 del C.G.P., procederá a indicar, en caso de conocerlo, el canal digital donde deben ser notificadas las partes, los testigos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

LV

Firmado Por:

Leidy Xiomara Yopez Correa

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2d9cf8c435d2b05892d551c29ee5c96f35e78ea21572b12f5c7fb4be32de290**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 2024 00305 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Seguros Comerciales Bolívar S.A.</b> (Subrogatario de Nuevo Milenio S.A.)
<b>DEMANDADO</b>	<b>Blanca Jineth Mora Cruz</b>
<b>ASUNTO</b>	Libra Mandamiento de Pago
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 529

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

El documento aportado con la demanda y que sirve de base para el recaudo cumple con los requisitos establecidos en la Ley 80 de 2003 y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por los artículos 422 y 430 ss., del C. G. P.

En consecuencia, el **Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **Seguros Comerciales Bolívar S.A.**, (Subrogatario de Nuevo Milenio S.A), en contra de **Blanca Jineth Mora Cruz** por las siguientes sumas:

- **\$ 634.395,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo 05-08-2023 al 04-09-2023 , indexados desde el 15 de agosto de 2023, hasta el pago total de la obligación.
- **\$ 1.357.400,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo del 05-09-2023 al 04-10-2023, indexados desde el 15 de septiembre de 2023, hasta el pago total de la obligación.
- **\$ 1.357.400,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo del 05-10-2023 al 04-11-2023, indexados desde el 13 de octubre de 2023, hasta el pago total de la obligación.
- **\$ 1.357.400,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo del 05-11-2023 al 04-12-2023, indexados desde el 15 de noviembre de 2023, hasta el pago total de la obligación.



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

- **\$ 1.357.400,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo del 05-12-2023 al 04-01-2024, indexados desde el 15 de diciembre de 2023, hasta el pago total de la obligación.
- **\$ 1.357.400,00** por concepto de indemnización del canon de arrendamiento correspondiente al periodo del 05-01-2024 al 04-02-2024, indexados desde el 17 de enero de 2024, hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** LIBRAR mandamiento de pago por el valor de los cánones de arrendamiento que se sigan indemnizando, siempre y cuando los mismos y su indemnización sean debidamente acreditados en el curso del proceso.

**TERCERO:** Las costas judiciales y agencias en derecho, se liquidarán en su oportunidad procesal.

**CUARTO:** NOTIFICAR este auto a la parte demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del C. G. P., o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022; advirtiéndole que a partir de la notificación, dispone del término de cinco (5) días para realizar el pago de la obligación o diez (10) días para ejercer su derecho de defensa

**QUINTO:** RECONOCER personería al abogado **Otoniel Amariles Valencia**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **19.157.842** y tarjeta profesional No. **33.557** del C. S. de la J., para que represente a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**

**Juez**

LV

Firmado Por:

**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **165d027e1518225112cc61a82334bfadddaef714f7654bbbdb6b9c4b28ee79b**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2024 00306 00</b>
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	Banco de Occidente S.A.
<b>DEMANDADO</b>	Luis Gerardo García
<b>DECISIÓN</b>	Inadmite demanda

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda, con el fin de que en término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, so pena de rechazo, la parte actora proceda a subsanar el siguiente defecto:

De conformidad con lo preceptuado en el numeral 3 y 4 del artículo 82 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 884 del Código de Comercio, aclarará la razón por la cual se pretende el cobro de interés remuneratorios y moratorios durante el mismo periodo.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

AU

Firmado Por:  
Leidy Xiomara Yopez Correa  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2346c86a52ccf923b10065eca2033731d62c267cef7ae59e39729e9e7c78ee89**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2024 00308 00</b>
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Christian Giovanni Quiñones Valero</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Más Rápido Motos S.A.S.</b>
<b>DECISIÓN</b>	Declara falta de competencia territorial
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 530

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Del examen de la demanda y sus anexos, observa el Despacho que carece de competencia para conocer del presente asunto por las razones que a continuación se consignan:

De conformidad con lo preceptuado en el Art. 28 del C.G.P., contentivo de las pautas para determinar la competencia por el factor territorial, el conocimiento de un asunto como el que es objeto de estudio, puede establecerse en razón del domicilio del demandado o por el lugar de cumplimiento de la obligación.

La competencia de este Juzgado, según los Acuerdos No. CSJAA 16-1608 del 30 de junio de 2016, ratificado por el artículo 5° del Acuerdo No. CSJANTA 17-3029 del 26 de octubre de 2017 y modificado por el Acuerdo No. CSJANTA18-755 del 14 de septiembre de 2018, expedidos por el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia; ha sido establecida con base en 2 aspectos; de un lado, que se trate de procesos de mínima cuantía, y de otro, que correspondan a las zonas 3, 4, 5 y 6 del Municipio de Envigado. **De allí, que a este Despacho le corresponda conocer procesos de mínima cuantía, más no todos los procesos de mínima cuantía que se presenten en el Municipio de Envigado, si no, solo aquellos en los que el factor de competencia territorial elegido por el demandante – en este caso el domicilio del demandado – comprenda a las zonas 3, 4, 5 o 6 de este Municipio.**

En el presente caso, la competencia fue determinada por la parte actora atendiendo el lugar de domicilio de la sociedad demandada, no obstante, la dirección registrada en el escrito de la demanda y en el certificado de existencia y representación de Mas Rápido Motos S.A.S., esto es, la Transversal 31 S 32 B 50, corresponde Barrio La Magnolia del municipio de Envigado, Antioquia, el cual integra la **zona 9** del municipio, según se evidencia en la consulta realizada en la página: <https://sigeme.envigado.gov.co/mapgis/mapa.jsp?aplicacion=0>.



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**



En consecuencia, este Despacho no puede atender el presente asunto, por no circunscribirse a las localidades asignadas para su competencia, de acuerdo con la distribución geográfica realizada por el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia, correspondiendo su conocimiento a los Juzgados Civiles Municipales de Envigado.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR LA FALTA DE COMPETENCIA** para conocer la presente demanda ejecutiva instaurada por **Christian Giovanni Quiñones Valero**, en contra de **Más Rápido Motos S.A.S.**, en virtud del factor territorial.

**SEGUNDO: REMITIR** esta demanda, a través del Centro de Servicios Administrativos de este municipio, a los Juzgados Civiles Municipales de Envigado (Antioquia).

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

LV

Firmado Por:

Leidy Xiomara Yopez Correa

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce9b8327f52802179484dc8c3f2f52c80793ab29ba5680229c399b3a6d250606**

Documento generado en 18/03/2024 01:56:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**