

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**Juz 01 Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
ENVIGADO (ANT)**

LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

ESTADO No. **215**

Fecha Estado: 14/12/2021

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
<b>05266418900120190031500</b>	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL GASCUÑA PH	LUIS ENRIQUE - RESTREPO CORREA	Auto que pone en conocimiento TIENE EN CUENTA ABONO	13/12/2021		
<b>05266418900120190096400</b>	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS ETAPA 3 P.H.	LINA MARCELA MARTINEZ CALLE	Auto aprobando liquidación DE CRÉDITO	13/12/2021		
<b>05266418900120200071400</b>	Verbal	ALBERTO MEJIA RAMIREZ	FRANCISCP LUIS GUILLERMO ESCOBAR	Auto terminación proceso POR DESISTIMIENTO TÁSITO.	13/12/2021		
<b>05266418900120210029900</b>	Ejecutivo Singular	URBANIZACION CAMINO DELA COLINA	ELIANA IDALI CALLE SEPULVEDA	Auto que pone en conocimiento MODIFICA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	13/12/2021		
<b>05266418900120210039800</b>	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	JAIRO ALBERTO MONTOYA SANTA	Auto que pone en conocimiento ADMITE SUBRRGACIÓN.	13/12/2021		
<b>05266418900120210077500</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA JHON F. KENNEDY	JORGE EMILIO MESA ARROYAVE	Auto que pone en conocimiento TIENE NOTIFICADO AL DEMANDADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE. NIEGA SOLICITUD DE ENTREGA DE DINERO. SUSPENDE PROCESO. ORDENA LEVANTAMIENTO DE MEDIDA.	13/12/2021		
<b>05266418900120210093900</b>	Verbal	ALBERTO ALONSO MEJIA RAMIREZ	AMAURYS PELAEZ RESTREPO	Auto admitiendo demanda	13/12/2021		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
------------	------------------	------------	-----------	-----------------------	------------	-------	-------

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 14/12/2021 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

MANUELA GIRALDO RUIZ

SECRETARIO (A)



PROCESO	Ejecutivo Singular
DEMANDANTE	C.R. Gascuña P.H.
DEMANDADO	Martha Elena Correa Vélez y otro
RADICADO	05266 41 89 001 2019 00315 00
ASUNTO	Tiene en cuenta abono

## JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Envigado, trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Se allega escrito de la parte demandante, informando los abonos por valor de \$2'170.000, realizado el 07 de diciembre de 2021 por la parte demandada, el cuál será tenido en cuenta al momento de la liquidación del crédito.

**NOTIFÍQUESE**  
**CLAUDIA MARCELA PAREJA ARANGO**  
Juez

V.V.C.

**Firmado Por:**

**Claudia Marcela Pareja Arango**  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c7820019afcab37856d6e3e6a799b7549b0e4a00c38d90a09271768478254a5**

Documento generado en 13/12/2021 11:20:46 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

RADICADO	05266-41-89-001-2019-00964-00
PROCESO	Ejecutivo singular
DEMANDANTE(S)	Conjunto Residencial Palmeras Etapa 3 P.H.
DEMANDADO(S)	Lina Marcela Martínez Calle
DECISIÓN	Aprueba liquidación del crédito

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Envigado, trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que la liquidación del crédito elaborada por la parte demandante se encuentra conforme a derecho y no fue objetada oportunamente, SE DECIDE APROBARLA, acorde con lo preceptuado en el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

CLAUDIA MARCELA PAREJA ARANGO

Juez

MGR

Firmado Por:

**Claudia Marcela Pareja Arango**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **888fd65414e74ace4c491f30fedd8d01ffd33411d9d076732b3683f520876afa**

Documento generado en 13/12/2021 11:20:46 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

PROCESO	Declarativo
DEMANDANTE	Alberto Mejía Ramírez en calidad de propietario del establecimiento de comercio Garantía Inmobiliaria MR
DEMANDADA	Beatriz Helena Hoyos Restrepo
RADICADO	05266 41 89 001 2020 00714 00
ASUNTO	Termina proceso por desistimiento tácito
AUTO INTERLOCUTORIO	Nº 1652

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE

Envigado, trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Puesto que la parte demandante no ha realizado ninguna actuación desde el 9 de diciembre de 2020, providencia en la cual se admitió la demanda y se fijó caución, es menester dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 del C G del P, el cual establece:

*“2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas "o perjuicios" a cargo de las partes.*

En consecuencia, la suscrita Juez

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Decretar la terminación del trámite con radicado de la referencia, por desistimiento tácito.

**SEGUNDO.** Se ordena el desglose y entrega de los documentos que sirvieron de base a la demanda, con las constancias pertinentes, previo el pago del arancel correspondiente (art. 116 del C.G.P.). Para tal efecto, se requiere a la parte demandante a fin de que en el término de los diez días siguientes a la ejecutoria de esta providencia allegue en forma física al despacho el original de los documentos que se encuentran en su poder y con fundamento en los cuales se promovió el presente proceso (artículo 245 del C G del P), so pena de dar aplicación a las consecuencias previstas en el numeral 3 del artículo 44 del C G del P.

TERCERO. Se ordena el archivo de proceso, previa desanotación en el sistema de gestión judicial.

**NOTIFÍQUESE**  
**CLAUDIA MARCELA PAREJA ARANGO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Claudia Marcela Pareja Arango**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11ba5588ed8f266b4c313a1928a224db20499fe8a798373220f99a18f7f94def**

Documento generado en 13/12/2021 11:20:45 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

# LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Envigado, diciembre 13 de 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>					1-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima				14-mar-99
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	13-dic-21	1-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	4-ene-07
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>>				Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
								Valor	Folio			
<b>1-abr-19</b>	<b>30-abr-19</b>		<b>1,5</b>			<b>0,00</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	54.547,00	54.547,00	30	1.169,15			1.169,15	55.716,15
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	178.800,00	233.347,00	30	5.006,12			6.175,26	239.522,26
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	178.800,00	412.147,00	30	8.825,69			15.000,95	427.147,95
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	178.800,00	590.947,00	30	12.642,80			27.643,75	618.590,75
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	178.800,00	769.747,00	30	16.498,55			44.142,30	813.889,30
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	178.800,00	948.547,00	30	20.330,91			64.473,21	1.013.020,21
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	178.800,00	1.127.347,00	30	23.917,45			88.390,67	1.215.737,67
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	178.800,00	1.306.147,00	30	27.620,07			116.010,73	1.422.157,73
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	178.800,00	1.484.947,00	30	31.223,95			147.234,68	1.632.181,68
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	178.800,00	1.663.747,00	30	34.751,82			181.986,50	1.845.733,50
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	185.600,00	1.849.347,00	30	39.161,77			221.148,27	2.070.495,27
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	185.600,00	2.034.947,00	30	42.869,71			264.017,98	2.298.964,98
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		2.034.947,00	30	42.343,15			306.361,13	2.341.308,13
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		2.034.947,00	30	41.326,39			347.687,52	2.382.634,52
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.034.947,00	30	41.183,61			388.871,13	2.423.818,13
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.034.947,00	30	41.183,61			430.054,73	2.465.001,73
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		2.034.947,00	30	41.530,18			471.584,91	2.506.531,91
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		2.034.947,00	30	41.652,35			513.237,26	2.548.184,26
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		2.034.947,00	30	41.122,38			554.359,64	2.589.306,64
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		2.034.947,00	30	40.611,39			594.971,03	2.629.918,03
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		2.034.947,00	30	39.832,02			634.803,05	2.669.750,05
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		2.034.947,00	30	39.544,07			674.347,12	2.709.294,12

1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	192.600,00	2.227.547,00	30	43.781,87	718.128,99	2.945.675,99	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	192.600,00	2.420.147,00	30	47.249,67	765.378,66	3.185.525,66	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	192.600,00	2.612.747,00	30	50.745,73	816.124,39	3.428.871,39	
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	196.100,00	2.808.847,00	30	54.298,60	870.422,98	3.679.269,98	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	196.100,00	3.004.947,00	30	58.059,03	928.482,01	3.933.429,01	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	196.100,00	3.201.047,00	30	61.750,64	990.232,65	4.191.279,65	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	196.100,00	3.397.147,00	30	65.739,98	1.055.972,63	4.453.119,63	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	196.100,00	3.593.247,00	30	69.352,87	1.125.325,50	4.718.572,50	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	196.100,00	3.789.347,00	30	72.715,30	1.198.040,80	4.987.387,80	
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		3.789.347,00	30	73.444,72	1.271.485,52	5.060.832,52	
1-dic-21	13-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		3.789.347,00	13	32.141,47	1.303.626,99	5.092.973,99	
								<b>1.303.626,99</b>	<b>0,00</b>	<b>1.303.626,99</b>	<b>5.092.973,99</b>

**Manuela Giraldo Ruiz**  
Secretaria

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	3.789.347,00
<b>SALDO DE INTERESES</b>	1.303.626,99
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>5.092.973,99</b>
<b>CAPITAL</b>	1.895.000,00
<b>COSTAS</b>	384.754,00
<b>TOTAL</b>	<b>7.372.727,99</b>



RADICADO	05266-41-89-001-2021-00299-00
PROCESO	Ejecutivo singular
DEMANDANTE	U. Camino de la Colina P.H.
DEMANDADO	Eliana Idalid Calle Sepúlveda
DECISIÓN	Modifica liquidación del crédito

### JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Envigado, trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

Toda vez que se encuentra vencido el traslado de la liquidación del crédito aportada por la parte actora, se procede de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, disponiendo su modificación, en aras de rectificar el valor total del crédito adeudado, de conformidad al Auto interlocutorio Nro. 00566 del 30 de abril de 2021, así como imputar los intereses moratorios adecuadamente según las tasas máximas certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia mes a mes, conforme lo dispone el artículo 884 del Código de Comercio.

En consecuencia, se procede a efectuar la liquidación del crédito actualizada, arrojando que a la fecha de expedición de este auto se encuentra pendiente el pago de **\$7.372.727,99** valor que incluye las costas judiciales.

**NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA MARCELA PAREJA ARANGO**

**Juez**

MGR.

**Firmado Por:**

**Claudia Marcela Pareja Arango**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72f0b03dd06aa98aed47b3864ddbbe4992a71ea91371fd1d8a19d7f0f281dd3f**

Documento generado en 13/12/2021 11:20:43 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



RADICADO	05266 41 89 001 2021 00398 00
PROCESO	Ejecutivo singular
DEMANDANTE	Bancolombia S.A.
DEMANDADO	Grupo Mobitec S.A.S. Jairo Alberto Montoya Santa
DECISIÓN	Admite subrogación
MEDIDA	No. 1651

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
Envigado, trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

La solicitud de SUBROGACIÓN LEGAL PARCIAL, que hacen Bancolombia S.A. y FGI Garantías Inmobiliarias S.A., es procedente, en consecuencia y de conformidad con lo previsto en los artículos 1666, 1668 numeral 3, 1670 inciso 1 y 2395 inciso 1 del Código Civil, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la SUBROGACIÓN LEGAL PARCIAL que opera a favor FGI GARANTÍAS INMOBILIARIAS S.A., en relación con el pagaré No. 70094288 por valor de \$11'875.000.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior se tiene como demandante para todos los efectos legales subsiguientes a FGI GARANTÍAS INMOBILIARIAS S.A., quien se considera titular del Derecho en virtud de la subrogación parcial efectuada, teniendo como límite la cuantía de \$11'875.000.

**TERCERO:** RECONOCER personería a la abogada María Helena Gómez Pineda, identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.817.652 y tarjeta profesional No. 57.861 del C. S. de la J., para que represente a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**  
**CLAUDIA MARCELA PAREJA ARANGO**  
**Juez**

vvc

**Firmado Por:**

**Claudia Marcela Pareja Arango**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5cdf84a449f77dbad7398d19710f4a1e13888e23775a4468e587733a6fbc52c4**  
Documento generado en 13/12/2021 11:20:43 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



RAMA JUDICIAL  
REPUBLICA DE COLOMBIA

RADICADO	05266 41 89 001 2021 00775 00
PROCESO	Ejecutivo singular
ACCIONANTE	Cooperativa Financiera John F Kennedy
ACCIONADO	Ana María Escobar Aristizábal Alvaro Diego Escobar Hoyos Jorge Emilio Mesa Arroyave
DECISIÓN	Tiene notificado al demandado por conducta concluyente. Niega solicitud de entrega de dinero. Suspende proceso. Ordena levantamiento de medida.

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 301 del C G del P, se tiene notificado al demandado Álvaro Diego Escobar Hoyos por conducta concluyente del auto que libró mandamiento de pago en su contra desde el día 10 de diciembre de 2021, fecha de presentación de la solicitud, y a partir de la cual se computan los términos para retiro de copias y de traslado previstos en el artículo 91 de la misma codificación.

De otro lado, teniendo en cuenta que la solicitud que antecede se ajusta a lo dispuesto en el artículo 161 del C G del P, se ordena la suspensión del presente proceso, por mutuo acuerdo entre las partes, desde la fecha de presentación del memorial hasta el día 10 de abril de 2022.

Asimismo, en atención a la solicitud de levantamiento de las cautelas practicadas, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 597 del C G del P, se ordena el levantamiento de la medida de embargo del 30% del salario y demás prestaciones sociales que devengan los demandados Ana María Escobar Aristizábal y Jorge Emilio Mesa Arroyave, al servicio de Fundación Universidad de Antioquia y Empresas Públicas de Medellín, respectivamente, sin que haya lugar a condena en costas ni perjuicios. Líbrense los correspondientes oficios.

Finalmente, se reitera que respecto a la solicitud de entrega de títulos judiciales, no es viable acceder a la misma dado que el proceso aún no se encuentra en la etapa prevista

en el artículo 447 del C G del P para tal efecto, ni se encuentra terminado por pago, en los términos del artículo 461 de la misma codificación.

**NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA MARCELA PAREJA ARANGO**  
Juez

**Firmado Por:**

**Claudia Marcela Pareja Arango**  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d8440d0cfe896dfc1d8013c91070dc76ed8fac5147adea79c6b1a92d737d807**

Documento generado en 13/12/2021 11:20:42 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



PROVIDENCIA	Auto Interlocutorio No. 1637
RADICADO	05266 41 89 001 2021 00939 00
PROCESO	Restitución de Inmueble Arrendado
DEMANDANTE (S)	Alberto Mejía Ramírez
DEMANDADO (S)	Luz Daly Ortiz Pulgar Amaurys Peláez Restrepo
TEMA Y SUBTEMA	Admite Demanda

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

Verificado el cumplimiento de los presupuestos procesales para incoar la presente acción **Declarativa (Restitución de Inmueble Arrendado)**, satisfechas las exigencias de los artículos 82 y s.s. del C.G.P. y encontrando la demanda ajustada a los lineamientos de los artículos 384 y 390 del mismo Código, el juzgado en aplicación a lo establecido por el artículo 430 del C.G. del P.,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** ADMITIR la presente demanda **Declarativa** instaurada por **Alberto Mejía Ramírez** en calidad de propietario del establecimiento de comercio denominado **Garantía Inmobiliaria MR** en contra de **Luz Daly Ortiz Pulgar y Amaurys Peláez Restrepo**.

**SEGUNDO.** IMPRIMIR a la demanda el trámite del proceso **Verbal Sumario** y atendiendo que la causal de restitución es la mora en lo cánones de arrendamiento se tramitará en **ÚNICA INSTANCIA** de conformidad con el numeral 9° del artículo 384 del C.G.P.

**TERCERO.** NOTIFICAR a la parte demandada del presente auto, ciñéndose a los lineamientos de los artículos 291 y 292 del C.G.P., o como lo estableció el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 en su artículo 8, corriéndole traslado de la demanda por el término legal de **diez (10) días**, para que conteste la demanda, para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos; además al momento de notificarle se le advertirá que para poder ser oído en oposición, deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado los dineros adeudados, o en su defecto, acredite su pago conforme al inciso 5° del artículo 384 del C.G.P.,



salvo que se encuentre inmerso en una de las excepciones instituidas por la Corte Constitucional. Igualmente, se les hará saber que deberán consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta No. 052662051001 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA – Sucursal Envigado., los cánones que se causen durante el proceso (artículo 384, inciso 6° C.G.P.).

CUARTO. El abogado **Alberto Mejía Ramírez**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.552.695 y Tarjeta Profesional No. 105.241 del C.S. de la J., actúa en causa propia.

QUINTO. FIJAR caución de conformidad con el numeral 2° del artículo 590 *ibidem*, por la suma de \$3´240.000.

NOTIFÍQUESE

**CLAUDIA MARCELA PAREJA ARANGO**  
Juez

VVC

Firmado Por:

**Claudia Marcela Pareja Arango**  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7140d62d7576e2575566578b1f8ec165e3855016e0dfa41fea24ecb430eb6f4**

Documento generado en 13/12/2021 11:20:36 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>