

AUTOS DE CÚMPLASE – 26 DE NOVIEMBRE DE 2021		
RADICADO	PROVIDENCIA	FECHA DE ESTADO
001-2021-00895-00	Conflicto competencia	Cúmplase



PROVIDENCIA	Auto interlocutorio No. 1592
RADICADO	05266 41 89 001 2021 00895 00
PROCESO	Ejecutivo Singular
DEMANDANTE	Edificio Residencial Zebrano P.H.
DEMANDADO	Davivienda S.A.
DECISIÓN	Propone conflicto de competencia

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
Envigado, veintiséis (26) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

El Despacho procede a realizar el estudio de admisibilidad de la presente demanda ejecutiva singular, incoado por el Edificio Zebrano P.H., a través de apoderado judicial en contra de Davivienda S.A.; proceso que ha sido remitido por el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad, toda vez que se considera incompetente para conocer de la misma en atención al factor territorial. Encontrando que se carece de competencia para conocer del presente asunto por la razón que a continuación se pasa a explicar.

El Consejo Superior de la Judicatura, por mandato expreso de la Ley 1285 de 2009 y mediante acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 creó en el Municipio de Envigado el Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple limitando su competencia a asuntos de mínima cuantía.

Al respecto, se debe tener en cuenta que el artículo 25 *ibídem*, reza lo siguiente: “Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía. Son de Mínima cuantía los que versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta (40) salarios mínimos legales mensuales vigentes, son de Menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta (40) salarios mínimos legales mensuales vigentes, sin exceder el equivalente a ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Son de Mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes”. (Negrilla y subraya propias).

Para el año en curso, el salario mínimo legal mensual vigente, corresponde a \$908.526, es decir, que este Despacho puede conocer de procesos que no excedan de \$36´341.040.

Por su parte, el numeral 1° del artículo 26 del C.G. P. señala que la cuantía se determinará así: “[p]or el monto de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación”.

Así las cosas, se tiene que las pretensiones de la demanda se encuentran dirigidas a cobrar las sumas de dinero representadas en las cuotas de administración adeudadas desde octubre de 2017 hasta mayo de 2021, más los intereses moratorios liquidados a partir del 16 de cada mes hasta la fecha de presentación de la demanda, esto es el 02 de noviembre de 2021, de lo cual se obtiene una suma total por valor de \$62´149.100,10, como consta en la liquidación de crédito. Pretensiones que superan el límite establecido por el legislador al momento de la presentación de la demanda el pasado 20 de octubre de 2021.



JUZGADO													
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO													
Envigado, 26 de noviembre de 2021													
Plazo TEA pactada, a mensual >>>						Plazo Hasta							
Tasa mensual pactada >>>													
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima				Mora Hasta (Hoy)		2-nov-21					
Mora TEA pactada, a mensual >>>													
Tasa mensual pactada >>>								Comercial		X			
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima						Consumo					
Saldo de capital, Fol. >>													
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>													
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
Desde	Hasta	Ejec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
									Valor	Folio			
16-oct-17	31-oct-17		1,5			0,00					0,00	0,00	
16-oct-17	31-oct-17	21.15%	2.32%	2.323%	520.354,00	520.354,00	15	6.043.35			6.043.35	526.397.35	
1-nov-17	30-nov-17	20.96%	2.30%	2.304%		520.354,00	30	11.990.61			18.033.96	538.387.96	
16-nov-17	30-nov-17	20.96%	2.30%	2.304%	687.446,00	1.207.800,00	15	13.915.77			31.949.73	1.239.749.73	
1-dic-17	31-dic-17	20.77%	2.29%	2.286%		1.207.800,00	30	27.608.06			59.557.79	1.267.357.79	
16-dic-17	31-dic-17	20.77%	2.29%	2.286%	687.446,00	1.895.246,00	15	21.660.90			81.218.69	1.976.464.69	
1-ene-18	31-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%		1.895.246,00	30	43.173.92			124.392.61	2.019.638.61	
16-ene-18	31-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%	687.448,00	2.582.694,00	15	29.417.03			153.809.64	2.736.503.64	
1-feb-18	28-feb-18	21.01%	2.31%	2.309%		2.582.694,00	30	59.639.08			213.448.72	2.796.142.72	
16-feb-18	28-feb-18	21.01%	2.31%	2.309%	863.016,00	3.445.710,00	15	39.783.84			253.232.56	3.698.942.56	
1-mar-18	31-mar-18	20.68%	2.28%	2.277%		3.445.710,00	30	78.460.05			331.692.61	3.777.402.61	
16-mar-18	31-mar-18	20.68%	2.28%	2.277%	863.016,00	4.308.726,00	15	49.055.62			380.748.23	4.689.474.23	
1-abr-18	30-abr-18	20.48%	2.26%	2.257%		4.308.726,00	30	97.269.48			478.017.71	4.786.743.71	
16-abr-18	30-abr-18	20.48%	2.26%	2.257%	926.846,00	5.235.572,00	15	59.096.51			537.114.22	5.772.686.22	
1-may-18	31-may-18	20.44%	2.25%	2.254%		5.235.572,00	30	117.988.20			655.102.42	5.890.674.42	
16-may-18	31-may-18	20.44%	2.25%	2.254%	926.846,00	6.162.418,00	15	69.437.75			724.540.17	6.886.958.17	
1-jun-18	30-jun-18	20.28%	2.24%	2.238%		6.162.418,00	30	137.910.14			862.450.31	7.024.868.31	
16-jun-18	30-jun-18	20.28%	2.24%	2.238%	926.846,00	7.089.264,00	15	79.326.12			941.776.43	8.031.040.43	
1-jul-18	31-jul-18	20.03%	2.21%	2.213%		7.089.264,00	30	156.913.27			1.098.689.70	8.187.953.70	
16-jul-18	31-jul-18	20.03%	2.21%	2.213%	926.846,00	8.016.110,00	15	88.714.01			1.187.403.71	9.203.513.71	
1-ago-18	31-ago-18	19.94%	2.20%	2.205%		8.016.110,00	30	176.718.87			1.364.122.58	9.380.232.58	
16-ago-18	31-ago-18	19.94%	2.20%	2.205%	926.846,00	8.942.956,00	15	98.575.81			1.462.698.39	10.405.654.39	
1-sept-18	30-sept-18	19.81%	2.19%	2.192%		8.942.956,00	30	196.007.53			1.658.705.91	10.601.661.91	
16-sept-18	30-sept-18	19.81%	2.19%	2.192%	926.846,00	9.869.802,00	15	108.160.85			1.766.866.76	11.636.668.76	
1-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.17%	2.174%		9.869.802,00	30	214.570.52			1.981.437.28	11.851.239.28	
16-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.17%	2.174%	926.846,00	10.796.648,00	15	117.360.12			2.098.797.41	12.895.445.41	
1-nov-18	30-nov-18	19.49%	2.16%	2.160%		10.796.648,00	30	233.227.78			2.332.025.19	13.128.673.19	
16-nov-18	30-nov-18	19.49%	2.16%	2.160%	926.846,00	11.723.494,00	15	126.624.69			2.458.649.88	14.182.143.88	
1-dic-18	31-dic-18	19.40%	2.15%	2.151%		11.723.494,00	30	252.206.30			2.710.856.18	14.434.350.18	
16-dic-18	31-dic-18	19.40%	2.15%	2.151%	926.846,00	12.650.340,00	15	136.072.72			2.846.928.90	15.497.268.90	
1-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.13%	2.128%		12.650.340,00	30	269.138.70			3.116.067.60	15.766.407.60	
16-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.13%	2.128%	956.320,00	13.606.660,00	15	144.742.31			3.260.809.90	16.867.469.90	
1-feb-19	28-feb-19	19.70%	2.18%	2.181%		13.606.660,00	30	296.749.61			3.557.559.51	17.164.219.51	
16-feb-19	28-feb-19	19.70%	2.18%	2.181%	956.320,00	14.562.980,00	15	158.803.06			3.716.362.58	18.279.342.58	
1-mar-19	31-mar-19	19.37%	2.15%	2.148%		14.562.980,00	30	312.859.68			4.029.222.26	18.592.202.26	
16-mar-19	31-mar-19	19.37%	2.15%	2.148%	956.320,00	15.519.300,00	15	166.702.26			4.195.924.52	19.715.224.52	
1-abr-19	30-abr-19	19.32%	2.14%	2.143%		15.519.300,00	30	332.636.58			4.528.561.10	20.047.861.10	
16-abr-19	30-abr-19	19.32%	2.14%	2.143%	926.846,00	16.446.146,00	15	176.251.18			4.704.812.27	21.150.958.27	
1-may-19	31-may-19	19.34%	2.15%	2.145%		16.446.146,00	30	352.827.92			5.057.640.20	21.503.786.20	
16-may-19	31-may-19	19.34%	2.15%	2.145%	926.846,00	17.372.992,00	15	186.356.02			5.243.996.22	22.616.988.22	
1-jun-19	30-jun-19	19.30%	2.14%	2.141%		17.372.992,00	30	372.024.13			5.616.020.35	22.989.012.35	
16-jun-19	30-jun-19	19.30%	2.14%	2.141%	926.846,00	18.299.838,00	15	195.935.78			5.811.956.13	24.111.794.13	
1-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%		18.299.838,00	30	391.509.13			6.203.465.26	24.503.303.26	
16-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%	926.846,00	19.226.684,00	15	205.669.10			6.409.134.36	25.635.818.36	
1-ago-19	31-ago-19	19.32%	2.14%	2.143%		19.226.684,00	30	412.099.67			6.821.234.03	26.047.918.03	
16-ago-19	31-ago-19	19.32%	2.14%	2.143%	926.846,00	20.153.530,00	15	215.982.72			7.037.216.76	27.190.746.76	
1-sept-19	30-sept-19	19.32%	2.14%	2.143%		20.153.530,00	30	431.965.44			7.469.182.20	27.622.712.20	
16-sept-19	30-sept-19	19.32%	2.14%	2.143%	926.846,00	21.080.376,00	15	225.915.61			7.695.097.81	28.775.473.81	
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		21.080.376,00	30	447.234.91			8.142.332.72	29.222.708.72	
16-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%	926.846,00	22.007.222,00	15	233.449.30			8.375.782.02	30.383.004.02	
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	2.11%	2.115%		22.007.222,00	30	465.369.47			8.841.151.49	30.848.373.49	
16-nov-19	30-nov-19	19.03%	2.11%	2.115%	926.846,00	22.934.068,00	15	242.484.38			9.083.635.87	32.017.703.87	
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	2.10%	2.103%		22.934.068,00	30	482.234.22			9.565.870.09	32.499.938.09	
16-dic-19	31-dic-19	18.91%	2.10%	2.103%	926.846,00	23.860.914,00	15	250.861.50			9.816.731.59	33.677.645.59	
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%		23.860.914,00	30	498.399.14			10.315.130.73	34.176.044.73	
16-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%	956.320,00	24.817.234,00	15	259.187.22			10.574.317.95	35.391.551.95	
1-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%		24.817.234,00	30	525.529.77			11.099.847.72	35.917.081.72	
16-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%	956.320,00	25.773.554,00	15	272.890.40			11.372.738.12	37.146.292.12	
1-mar-20	31-mar-20	18.95%	2.11%	2.107%		25.773.554,00	30	542.964.85			11.915.702.97	37.689.256.97	
16-mar-20	31-mar-20	18.95%	2.11%	2.107%	956.320,00	26.729.874,00	15	281.555.70			12.197.258.66	38.927.132.66	
1-abr-20	30-abr-20	18.69%	2.08%	2.081%		26.729.874,00	30	556.194.83			12.753.453.50	39.483.327.50	
1-may-20	31-may-20	18.19%	2.03%	2.031%		26.729.874,00	30	542.839.31			13.296.292.80	40.026.166.80	
1-jun-20	30-jun-20	18.12%	2.02%	2.024%		26.729.874,00	30	540.963.78			13.837.256.58	40.567.130.58	
1-jul-20	31-jul-20	18.12%	2.02%	2.024%		26.729.874,00	30	540.963.78			14.378.220.36	41.108.094.36	
16-jul-20	31-jul-20	18.12%	2.02%	2.024%	736.521,00	27.466.395,00	15	277.934.81			14.656.155.17	42.122.550.17	
1-ago-20	31-ago-20	18.29%	2.04%	2.041%		27.466.395,00	30	560.547.45			15.216.702.62	42.683.097.62	
16-ago-20	31-ago-20	18.29%	2.04%	2.041%	736.521,00	28.202.916,00	15	287.789.36			15.504.491.98	43.707.407.98	
1-sept-20	30-sept-20	18.35%	2.05%	2.047%		28.202.916,00	30	577.271.89			16.081.763.87	44.284.679.87	
16-sept-20	30-sept-20	18.35%	2.05%	2.047%	736.521,00	28.939.437,00	15	296.173.69			16.377.937.56	45.317.374.56	
1-oct-20	31-oct-20	18.09%	2.02%	2.021%		28.939.437,00	30	584.810.58	</				



prescrito por el artículo 29 *Ibidem*, la competencia objetiva por razón de la cuantía goza de prevalencia respecto a la competencia objetiva por razón del territorio.

Por lo anterior, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado – Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR LA FALTA DE COMPETENCIA para conocer del presente proceso ejecutivo, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: En consecuencia, PROPONER conflicto negativo de competencia ante los JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO (reparto) para lo de su conocimiento y competencia. Remítase.

CUMPLASE
CLAUDIAMARCELA PAREJA ARANGO
Juez

VVC

Firmado Por:

Claudia Marcela Pareja Arango
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28858eefbf49d5fc383ebbc4d4bf70cfc29c8771b9a865153b60d6fce232e75b**

Documento generado en 26/11/2021 01:37:00 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>