

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
**Juz 01 Pequeñas Causas y Competencia Multiple
ENVIGADO (ANT)**
LISTADO DE ESTADO



ESTADO No. **134**

Fecha Estado: 29/08/2022

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05266418900120170017900	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	JHON JAIRO - CORREA URIBE	El Despacho Resuelve: MODIFICA LIQUIDACION DE CREDITO	26/08/2022		
05266418900120180008300	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA JHON F. KENNEDY	LENNY JANETH GALLO ALVAREZ	El Despacho Resuelve: MODIFICA LIQUIDACION DE CREDITO	26/08/2022		
05266418900120220065600	Monitorio puro	FRANCISCO JAVIER DUQUE OSORIO	ANTONIO ABAD MENDIVIL BUELVAS	Auto inadmitiendo demanda y ordenando subsanar	26/08/2022		
05266418900120220065700	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	CARLOS MARIO SANTAMARIA OCHOA	Auto que libra mandamiento de pago	26/08/2022		
05266418900120220066000	Ejecutivo Singular	UNIDAD RESIDENCIAL SONATA PH	JUAN DAVID - VALENCIA ZULUAGA	Auto inadmitiendo demanda y ordenando subsanar	26/08/2022		
05266418900120220066100	Ejecutivo Singular	ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S.	DAVID ARBOLEDA CARBONELL	Auto que libra mandamiento de pago	26/08/2022		

ESTADO No. 134		Fecha Estado: 29/08/2022				Página: 2	
No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 29/08/2022 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DÍA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

MANUELA GIRALDO RUIZ
SECRETARIO (A)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Envigado, agosto 26 de 2022

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>					14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	26-ago-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
26-jun-16	30-jun-16		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00
26-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	7.500.000,00	7.500.000,00	5	28.292,06			28.292,06	7.528.292,06
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		7.500.000,00	30	175.591,14			203.883,20	7.703.883,20
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		7.500.000,00	30	175.591,14			379.474,33	7.879.474,33
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		7.500.000,00	30	175.591,14			555.065,47	8.055.065,47
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		7.500.000,00	30	180.299,42			735.364,89	8.235.364,89
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		7.500.000,00	30	180.299,42			915.664,31	8.415.664,31
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		7.500.000,00	30	180.299,42			1.095.963,73	8.595.963,73
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		7.500.000,00	30	182.821,56			1.278.785,29	8.778.785,29
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		7.500.000,00	30	182.821,56			1.461.606,85	8.961.606,85
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		7.500.000,00	30	182.821,56			1.644.428,41	9.144.428,41
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		7.500.000,00	30	182.749,62			1.827.178,03	9.327.178,03
	31-may-17											
1-may-17	17	22,33%	2,44%	2,437%		7.500.000,00	30	182.749,62			2.009.927,65	9.509.927,65
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		7.500.000,00	30	182.749,62			2.192.677,28	9.692.677,28
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		7.500.000,00	30	180.227,22			2.372.904,50	9.872.904,50
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		7.500.000,00	30	180.227,22			2.553.131,73	10.053.131,73
1-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%		7.500.000,00	30	180.227,22			2.733.358,95	10.233.358,95
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		7.500.000,00	30	174.208,85			2.907.567,80	10.407.567,80
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		7.500.000,00	30	172.823,81			3.080.391,61	10.580.391,61
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		7.500.000,00	30	171.436,03			3.251.827,64	10.751.827,64
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		7.500.000,00	30	170.850,87			3.422.678,51	10.922.678,51
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		7.500.000,00	30	173.188,56			3.595.867,07	11.095.867,07
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		7.500.000,00	30	170.777,69			3.766.644,76	11.266.644,76
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		7.500.000,00	30	169.312,48			3.935.957,24	11.435.957,24

1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	7.500.000,00	30	169.019,07	4.104.976,31	11.604.976,31
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	7.500.000,00	30	167.844,19	4.272.820,51	11.772.820,51
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	7.500.000,00	30	166.004,47	4.438.824,98	11.938.824,98
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	7.500.000,00	30	165.340,98	4.604.165,96	12.104.165,96
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	7.500.000,00	30	164.381,49	4.768.547,45	12.268.547,45
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	7.500.000,00	30	163.050,78	4.931.598,23	12.431.598,23
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	7.500.000,00	30	162.014,02	5.093.612,25	12.593.612,25
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	7.500.000,00	30	161.346,72	5.254.958,97	12.754.958,97
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	7.500.000,00	30	159.564,11	5.414.523,08	12.914.523,08
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	7.500.000,00	30	163.568,58	5.578.091,66	13.078.091,66
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	7.500.000,00	30	161.124,14	5.739.215,80	13.239.215,80
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	7.500.000,00	30	160.753,02	5.899.968,82	13.399.968,82
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	7.500.000,00	30	160.901,49	6.060.870,31	13.560.870,31
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	7.500.000,00	30	160.604,52	6.221.474,83	13.721.474,83
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	7.500.000,00	30	160.455,98	6.381.930,81	13.881.930,81
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	7.500.000,00	30	160.753,02	6.542.683,83	14.042.683,83
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	7.500.000,00	30	160.753,02	6.703.436,85	14.203.436,85
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	7.500.000,00	30	159.117,74	6.862.554,60	14.362.554,60
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	7.500.000,00	30	158.596,62	7.021.151,22	14.521.151,22
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	7.500.000,00	30	157.702,36	7.178.853,58	14.678.853,58
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	7.500.000,00	30	156.657,60	7.335.511,18	14.835.511,18
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	7.500.000,00	30	158.820,01	7.494.331,19	14.994.331,19
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	7.500.000,00	30	158.000,57	7.652.331,76	15.152.331,76
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	7.500.000,00	30	156.059,89	7.808.391,65	15.308.391,65
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	7.500.000,00	30	152.312,53	7.960.704,18	15.460.704,18
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	7.500.000,00	30	151.786,29	8.112.490,47	15.612.490,47
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	7.500.000,00	30	151.786,29	8.264.276,76	15.764.276,76
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	7.500.000,00	30	153.063,62	8.417.340,38	15.917.340,38
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	7.500.000,00	30	153.513,88	8.570.854,26	16.070.854,26
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	7.500.000,00	30	151.560,63	8.722.414,90	16.222.414,90
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	7.500.000,00	30	149.677,32	8.872.092,21	16.372.092,21
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	7.500.000,00	30	146.804,88	9.018.897,09	16.518.897,09
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	7.500.000,00	30	145.743,61	9.164.640,70	16.664.640,70
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	7.500.000,00	30	147.410,59	9.312.051,29	16.812.051,29
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	7.500.000,00	30	146.426,04	9.458.477,33	16.958.477,33
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	7.500.000,00	30	145.667,74	9.604.145,07	17.104.145,07
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	7.500.000,00	30	144.984,57	9.749.129,64	17.249.129,64
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	7.500.000,00	30	144.908,62	9.894.038,25	17.394.038,25
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	7.500.000,00	30	144.680,72	10.038.718,97	17.538.718,97
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	7.500.000,00	30	145.136,44	10.183.855,42	17.683.855,42

1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	7.500.000,00	30	144.756,69	10.328.612,11	17.828.612,11		
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	7.500.000,00	30	143.920,52	10.472.532,63	17.972.532,63		
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	7.500.000,00	30	145.364,19	10.617.896,82	18.117.896,82		
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	7.500.000,00	30	146.804,88	10.764.701,70	18.264.701,70		
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	7.500.000,00	30	148.318,17	10.913.019,86	18.413.019,86		
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	7.500.000,00	30	153.138,68	11.066.158,55	18.566.158,55		
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	7.500.000,00	30	154.413,54	11.220.572,09	18.720.572,09		
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	7.500.000,00	30	158.745,55	11.379.317,64	18.879.317,64		
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	7.500.000,00	30	163.642,52	11.542.960,16	19.042.960,16		
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	7.500.000,00	30	168.725,54	11.711.685,70	19.211.685,70		
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	7.500.000,00	30	175.154,92	11.886.840,62	19.386.840,62		
1-ago-22	26-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	7.500.000,00	26	157.634,38	12.044.475,00	19.544.475,00		
27-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	7.500.000,00		0	12.044.475,00	19.544.475,00		
							12.044.475,00	0,00		12.044.475,00	19.544.475,00

Manuela Giraldo Ruiz
Secretaria

SALDO DE CAPITAL	7.500.000,00
SALDO DE INTERESES	12.044.475,00
INTERESES DE PLAZO	598.242,00
OTROS CONCEPTOS	45.743,00
COSTAS	1.161.400,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	21.349.860,00



RADICADO	05266-41-89-001-2017-00179-00
PROCESO	Ejecutivo singular
DEMANDANTE	Banco Agrario de Colombia S.A.
DEMANDADO	John Jairo Correa Uribe
DECISIÓN	Modifica liquidación del crédito

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Envigado, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

Toda vez que se encuentra vencido el traslado de la liquidación del crédito aportada por la parte actora, se procede de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, disponiendo su modificación, en aras de imputar los intereses adecuadamente según el auto que libro mandamiento de pago.

En consecuencia, se procede a efectuar la liquidación del crédito actualizada, arrojando que a la fecha de expedición de este auto se encuentra pendiente el pago de \$21.349.860,00 valor que incluye las costas judiciales.

NOTIFÍQUESE

ALEJANDRA HOTMAN CONTRERAS
Juez

MGR.

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
413590000416762	8909074890	COOPERATIVA FINANCIE	PAGADO CON ABONO A CUENTA	05/04/2018	21/09/2018	\$ 404.807,00
413590000419572	8909074890	COOPERATIVA J F K	PAGADO CON ABONO A CUENTA	04/05/2018	21/09/2018	\$ 408.500,00
413590000422284	8909074890	COOPERATIVA FINANCIE JHON F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	05/06/2018	21/09/2018	\$ 408.500,00
413590000425343	8909074890	COOPERATIVA JFK	PAGADO CON ABONO A CUENTA	05/07/2018	21/09/2018	\$ 408.500,00
413590000428328	8909074890	COOPERATIVA FINANCIE JHON F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	03/08/2018	21/03/2019	\$ 610.800,00
413590000431134	8909074890	COOPERATIVA FINANCIE JHON F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	03/09/2018	21/03/2019	\$ 408.500,00
413590000434641	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	02/10/2018	21/03/2019	\$ 408.500,00
413590000437899	890907489	COOPERATIVA FINANCIE KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	01/11/2018	21/03/2019	\$ 408.500,00
413590000441850	8909074890	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	03/12/2018	21/03/2019	\$ 408.500,00
413590000446377	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	03/01/2019	21/03/2019	\$ 612.750,00
413590000451079	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	04/02/2019	21/03/2019	\$ 482.020,00
413590000454981	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	04/03/2019	21/03/2019	\$ 841.500,00
413590000460188	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	08/04/2019	31/10/2019	\$ 433.000,00
413590000463092	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN FF KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	02/05/2019	31/10/2019	\$ 433.000,00
413590000467705	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	05/06/2019	31/10/2019	\$ 433.000,00
413590000472150	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	04/07/2019	31/10/2019	\$ 649.500,00
413590000477576	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	08/08/2019	31/10/2019	\$ 433.000,00
413590000481455	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	05/09/2019	12/02/2020	\$ 433.000,00
413590000486052	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	04/10/2019	12/02/2020	\$ 447.433,00
413590000490906	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	05/11/2019	12/02/2020	\$ 433.000,00
413590000495757	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	02/12/2019	12/02/2020	\$ 433.000,00
413590000502137	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	03/01/2020	12/02/2020	\$ 649.500,00
413590000506653	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	04/02/2020	08/04/2022	\$ 509.460,00
413590000511195	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	04/03/2020	08/04/2022	\$ 890.500,00
413590000515257	890907489	COOPERATIVA FINANCIE JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	06/04/2020	08/04/2022	\$ 457.500,00

413590000519273	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	12/05/2020	08/04/2022	\$ 457.500,00
413590000522837	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	11/06/2020	08/04/2022	\$ 457.500,00
413590000526440	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	10/07/2020	08/04/2022	\$ 686.250,00
413590000530461	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	25/08/2020	08/04/2022	\$ 457.500,00
413590000536597	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	30/09/2020	08/04/2022	\$ 457.500,00
413590000540432	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	29/10/2020	08/04/2022	\$ 457.500,00
413590000543868	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	30/11/2020	08/04/2022	\$ 457.500,00
413590000548852	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	30/12/2020	08/04/2022	\$ 457.500,00
413590000551359	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	28/01/2021	08/04/2022	\$ 686.250,00
413590000558222	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	18/03/2021	08/04/2022	\$ 570.150,00
413590000559634	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	30/03/2021	08/04/2022	\$ 957.500,00
413590000562939	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	29/04/2021	08/04/2022	\$ 500.000,00
413590000569151	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	08/06/2021	08/04/2022	\$ 500.000,00
413590000574176	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	12/07/2021	08/04/2022	\$ 500.000,00
413590000576436	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	29/07/2021	08/04/2022	\$ 750.000,00
413590000580695	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	31/08/2021	08/04/2022	\$ 500.000,00
413590000586192	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	30/09/2021	08/04/2022	\$ 500.000,00
413590000590030	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	29/10/2021	08/04/2022	\$ 650.000,00
413590000594161	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	29/11/2021	08/04/2022	\$ 500.000,00
413590000598305	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	29/12/2021	08/04/2022	\$ 500.000,00
413590000601049	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	31/01/2022	08/04/2022	\$ 750.000,00
413590000604815	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	01/03/2022	08/04/2022	\$ 1.050.000,00
413590000609122	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	PAGADO CON ABONO A CUENTA	31/03/2022	08/04/2022	\$ 550.000,00
413590000612613	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	IMPRESO ENTREGADO	28/04/2022	NO APLICA	\$ 610.000,00
413590000616687	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	IMPRESO ENTREGADO	01/06/2022	NO APLICA	\$ 550.000,00
413590000620659	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	IMPRESO ENTREGADO	01/07/2022	NO APLICA	\$ 550.000,00
413590000626349	890907489	COOPERATIVA FINANCI JOHN F KENNEDY	IMPRESO ENTREGADO	16/08/2022	NO APLICA	\$ 825.000,00

Total Valor \$ 28.333.920,00

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Envigado, Agosto 26 de 2022

2018-
RADICADO 00083

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	26-ago-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
13-mar-17	31-mar-17		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00
13-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	15.117.666,00	15.117.666,00	18	221.106,82			221.106,82	15.338.772,82
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		15.117.666,00	30	368.366,37			589.473,19	15.707.139,19
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		15.117.666,00	30	368.366,37			957.839,56	16.075.505,56
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		15.117.666,00	30	368.366,37			1.326.205,93	16.443.871,93
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		15.117.666,00	30	363.282,00			1.689.487,93	16.807.153,93
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		15.117.666,00	30	363.282,00			2.052.769,93	17.170.435,93
1-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%		15.117.666,00	30	363.282,00			2.416.051,93	17.533.717,93
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		15.117.666,00	30	351.150,82			2.767.202,75	17.884.868,75
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		15.117.666,00	30	348.359,03			3.115.561,78	18.233.227,78
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		15.117.666,00	30	345.561,68			3.461.123,45	18.578.789,45
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		15.117.666,00	30	344.382,18			3.805.505,63	18.923.171,63
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		15.117.666,00	30	349.094,25			4.154.599,88	19.272.265,88
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		15.117.666,00	30	344.234,67			4.498.834,55	19.616.500,55
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		15.117.666,00	30	341.281,28	404.807,00		4.435.308,83	19.552.974,83
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		15.117.666,00	30	340.689,85	408.500,00		4.367.498,68	19.485.164,68
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		15.117.666,00	30	338.321,66	408.500,00		4.297.320,35	19.414.986,35
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		15.117.666,00	30	334.613,36	408.500,00		4.223.433,70	19.341.099,70
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		15.117.666,00	30	333.275,97	610.800,00		3.945.909,67	19.063.575,67
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		15.117.666,00	30	331.341,93	408.500,00		3.868.751,60	18.986.417,60
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		15.117.666,00	30	328.659,63	408.500,00		3.788.911,23	18.906.577,23
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		15.117.666,00	30	326.569,85	408.500,00		3.706.981,07	18.824.647,07
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		15.117.666,00	30	325.224,77	408.500,00		3.623.705,84	18.741.371,84
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		15.117.666,00	30	321.631,59	612.750,00		3.332.587,43	18.450.253,43
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		15.117.666,00	30	329.703,35	482.020,00		3.180.270,78	18.297.936,78

1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	15.117.666,00	30	324.776,12	841.500,00	2.663.546,91	17.781.212,91
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	15.117.666,00	30	324.028,06	433.000,00	2.554.574,97	17.672.240,97
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	15.117.666,00	30	324.327,34	433.000,00	2.445.902,31	17.563.568,31
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	15.117.666,00	30	323.728,73	433.000,00	2.336.631,03	17.454.297,03
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	15.117.666,00	30	323.429,33	649.500,00	2.010.560,36	17.128.226,36
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	15.117.666,00	30	324.028,06	433.000,00	1.901.588,43	17.019.254,43
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	15.117.666,00	30	324.028,06	433.000,00	1.792.616,49	16.910.282,49
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	15.117.666,00	30	320.731,85	447.433,00	1.665.915,34	16.783.581,34
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	15.117.666,00	30	319.681,43	433.000,00	1.552.596,77	16.670.262,77
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	15.117.666,00	30	317.878,88	433.000,00	1.437.475,65	16.555.141,65
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	15.117.666,00	30	315.772,97	649.500,00	1.103.748,63	16.221.414,63
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	15.117.666,00	30	320.131,71	509.460,00	914.420,34	16.032.086,34
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	15.117.666,00	30	318.479,99	890.500,00	342.400,32	15.460.066,32
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	15.117.666,00	30	314.568,18	457.500,00	199.468,50	15.317.134,50
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	15.117.666,00	30	307.014,67	457.500,00	48.983,17	15.166.649,17
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	15.117.666,00	30	305.953,92	457.500,00	(102.562,91)	15.015.103,09
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	15.015.103,09	30	303.878,23	686.250,00	(382.371,77)	14.632.731,32
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	14.632.731,32	30	298.631,84	457.500,00	(158.868,16)	14.473.863,16
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	14.473.863,16	30	296.258,53	457.500,00	(161.241,47)	14.312.621,69
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	14.312.621,69	30	289.230,67	457.500,00	(168.269,33)	14.144.352,36
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	14.144.352,36	30	282.278,50	457.500,00	(175.221,50)	13.969.130,85
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	13.969.130,85	30	273.431,54	457.500,00	(184.068,46)	13.785.062,39
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	13.785.062,39	30	267.877,97	686.250,00	(418.372,03)	13.366.690,36
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	13.366.690,36	30	262.718,89	570.150,00	(307.431,11)	13.059.259,25
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	13.059.259,25	30	254.962,08	957.500,00	(702.537,92)	12.356.721,33
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	12.356.721,33	30	239.996,76	500.000,00	(260.003,24)	12.096.718,09
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	12.096.718,09	30	233.844,99		233.844,99	12.330.563,08
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	12.096.718,09	30	233.722,49	500.000,00	(32.432,51)	12.064.285,57
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	12.064.285,57	30	232.729,27	1.250.000,00	(1.017.270,73)	11.047.014,84
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	11.047.014,84	30	213.776,59	500.000,00	(286.223,41)	10.760.791,43
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	10.760.791,43	30	207.692,88	500.000,00	(292.307,12)	10.468.484,31
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	10.468.484,31	30	200.883,96	650.000,00	(449.116,04)	10.019.368,27
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	10.019.368,27	30	194.194,32	500.000,00	(305.805,68)	9.713.562,59
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	9.713.562,59	30	190.133,11	500.000,00	(309.866,89)	9.403.695,70
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	9.403.695,70	30	185.965,19	750.000,00	(564.034,81)	8.839.660,89
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	8.839.660,89	30	180.492,54		180.492,54	9.020.153,43
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	8.839.660,89	30	181.995,11	1.600.000,00	(1.237.512,35)	7.602.148,54
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	7.602.148,54	30	160.907,64	610.000,00	(449.092,36)	7.153.056,17
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	7.153.056,17	30	156.072,55		156.072,55	7.309.128,72
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	7.153.056,17	30	160.920,43	550.000,00	(233.007,01)	6.920.049,16
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	6.920.049,16	30	161.610,75	550.000,00	(388.389,25)	6.531.659,91
1-ago-22	26-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	6.531.659,91	26	137.281,89	825.000,00	(687.718,11)	5.843.941,80
27-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	5.843.941,80		0		0,00	5.843.941,80



RADICADO	05266-41-89-001-2018-00083-00
PROCESO	Ejecutivo singular
DEMANDANTE	Cooperativa Financiera John F. Kennedy
DEMANDADO	Lenny Janneth Gallo Álvarez Alejandro Jiménez Gallo
DECISIÓN	Modifica liquidación del crédito

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Envigado, veintiséis (26) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Toda vez que se encuentra vencido el traslado de la liquidación del crédito aportada por la parte actora, se procede de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, disponiendo su modificación, con el fin de incluir todos los abonos realizados hasta la fecha, acorde con el reporte de títulos judiciales del proceso.

En consecuencia, se procede a efectuar la liquidación del crédito actualizada, arrojando que a la fecha de expedición de este auto se encuentra pendiente el pago de **\$6.888.441,80** valor que incluye las costas judiciales.

NOTIFÍQUESE

ALEJANDRA HOTMAN CONTRERAS
Juez



RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA

RADICADO	05266 41 89 001 2022 00656 00
PROCESO	Monitorio
DEMANDANTE	Javier Duque
DEMANDADO	Antonio Abad Mendivil Buelvas
DECISIÓN	Inadmite demanda

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Envigado, veintiséis (26) de agosto de dos mil veintidós (2022)

En el asunto de la referencia, se procede a resolver sobre la admisibilidad de la demanda.

CONSIDERACIONES

Una vez estudiada la presente demanda formulada por **Javier Duque**, por intermedio de apoderado judicial, en contra de **Antonio Abad Mendivil Buelvas**, se observa que la misma no se encuentra en debida forma al no cumplir a cabalidad con los preceptos contenidos en el artículo 82 y concordantes de la Ley 1564 de 2012 – Código General del Proceso – y las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional ante la Emergencia Económica, Social y Ecológica.

Por ende, se requerirá a la parte actora para que dentro del término de cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación por estados del presente auto, subsane los defectos de que adolece la reforma de la demanda, conforme a los señalamientos que se efectúan a continuación, so pena de su rechazo, como lo dispone el artículo 90 *ibidem*:

1. Deberá indicar el domicilio de la parte demandada, de conformidad con el numeral 2 del artículo 82 del C.G. del P., toda vez que del escrito de la demanda se infiere que este se encuentra ubicado en el Municipio de Medellín.
2. Deberá indicar y aportar prueba de cuál es la relación contractual existente entre la parte demandante y la demanda, toda vez que de los documentos allegados no se desprende ningún negocio jurídico entre estos que faculte a la actora para accionar por la suma pretendida.
3. Se servirá acreditar que las obligaciones derivadas del vínculo contractual que refiera, sean actualmente exigibles y que no dependan del cumplimiento de una contraprestación a cargo suyo.
4. Deberá determinar en el poder de la demanda la obligación pretendida.
5. Se servirá indicar por qué pretende el pago de intereses comerciales, teniendo en cuenta que no se está ejerciendo una acción cambiaria por cuanto el documento que se aporta como base del recaudo ejecutivo no cuenta con los requisitos para ser considerado un título valor.
6. De conformidad con el numeral 4 del artículo 82 indicará las pretensiones con precisión y claridad, indicando la suma que pretende por concepto de intereses moratorios. Y la fecha de inicio de los mismos.



RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA

7. Por cuanto el objeto del litigio es susceptible de conciliación, la parte demandante, deberá acreditar el cumplimiento de la audiencia prejudicial como requisito de procedibilidad, tal como lo establece el artículo 35 de la Ley 640 del 2001, modificado por el artículo 621 del CGP.
8. La parte actora deberá adecuar las pretensiones de la demanda, en el sentido de acompañarlas con las disposiciones que para este tipo de asuntos asigna el artículo 421 del Estatuto Procesal, toda vez que las pretensiones de condena presentadas corresponden a un proceso puramente declarativo y no al proceso especial que se pretende adelantar.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado (Antioquia),

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente reforma de la demanda, por lo expuesto anteriormente.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles contados a partir de la notificación por estados de la presente providencia, para que subsane los defectos de que adolece la demanda, según lo señalado en la parte considerativa, so pena de rechazo, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 la Ley 1564 de 2012 – Código General del Proceso –.

NOTIFÍQUESE

ALEJANDRA HOTMAN CONTRERAS
Juez

AU



RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA

RADICADO	05266 41 89 001 2022 00657 00
PROCESO	Ejecutivo Singular
DEMANDANTE	Bancolombia S.A.
DEMANDADO	Carlos Mario SantaMaria Ochoa
ASUNTO	Libra Mandamiento de Pago
PROVIDENCIA	A.I. No. 1016

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Envigado, veintiséis (26) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Atendiendo que el documento aportado con la demanda y que sirve de base para el recaudo cumple con los requisitos establecidos por los artículos 621 y 709 del C. Co. y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por los artículos 422 y ss., del C. G. P., se procederá a librar mandamiento ejecutivo de mínima cuantía, por lo que el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía, en favor de la Bancolombia S.A.. en contra de Carlos Mario Santa María Ochoa, por las siguientes sumas:

- \$12.682.109,00 como capital representado en el pagaré No. 3160104559, más los intereses moratorios sobre la suma correspondiente al capital a la tasa de una y media veces el interés máximo mensual certificado por la Superintendencia Financiera, contados a partir del 9 de agosto de 2022, hasta el pago total de la obligación, sin superar el límite de la usura (Art. 884 del C. de Comercio modificado por la Ley 510 del 4 de agosto de 1.999, Art. 111 y Art. 305 del C. Penal).
- \$2.484.641,00 como capital representado en el pagaré No. 5800090568, más los intereses moratorios sobre la suma correspondiente al capital a la tasa de una y media





RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA

veces el interés máximo mensual certificado por la Superintendencia Financiera, contados a partir del **4 de enero de 2022**, hasta el pago total de la obligación, sin superar el límite de la usura (Art. 884 del C. de Comercio modificado por la Ley 510 del 4 de agosto de 1.999, Art. 111 y Art. 305 del C. Penal).

- **\$1.100.000,00** como capital representado en el pagaré No. 52081002154, más los intereses moratorios sobre la suma correspondiente al capital a la tasa de una y media veces el interés máximo mensual certificado por la Superintendencia Financiera, contados a partir del **2 de mayo de 2022**, hasta el pago total de la obligación, sin superar el límite de la usura (Art. 884 del C. de Comercio modificado por la Ley 510 del 4 de agosto de 1.999, Art. 111 y Art. 305 del C. Penal).

SEGUNDO: Las costas judiciales y agencias en derecho, se liquidarán en su oportunidad procesal.

TERCERO: NOTIFICAR este auto a la parte demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del C. G. P., haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos, o como lo estableció la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 en su artículo 8, igualmente haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos así como la copia de esta providencia; y en ambos casos, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días, para pagar el capital y los intereses exigibles y del término de diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo para la presentación de las excepciones procedentes, con expresión de los hechos en que se funden.

NOTIFÍQUESE

ALEJANDRA HOTMAN CONTRERAS
Juez

AU



RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA

RADICADO	05266 41 89 001 2022 00660 00
PROCESO	Ejecutivo Singular
DEMANDANTE	Unidad Residencial Sonata PH
DEMANDADO	Juan David Valencia Zuluaga
DECISIÓN	Inadmite demanda

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Envigado, veintiséis (26) de agosto de dos mil veintidós (2022).

En el asunto de la referencia, se procede a resolver sobre la admisibilidad de la demanda.

CONSIDERACIONES

Una vez estudiada la presente demanda formulada por **Unidad Residencial Sonata PH**, por intermedio de apoderada judicial, en contra de **Juan David Valencia Zuluaga**, se observa que la misma no se encuentra en debida forma al no cumplir a cabalidad con los preceptos contenidos en el artículo 82 y concordantes de la Ley 1564 de 2012 – Código General del Proceso – y la Ley 2213 del 13 de junio de 2022

Por ende, se requerirá a la parte actora para que dentro del término de cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación por estados del presente auto, subsane los defectos de que adolece la demanda, conforme a los señalamientos que se efectúan a continuación, so pena de su rechazo, como lo dispone el artículo 90 *ibidem*:

1. De conformidad con la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, y teniendo en cuenta que no solicita medidas cautelares previas, ni se manifestó el desconocimiento del lugar donde el demandado recibirá las correspondientes notificaciones, deberá allegar la prueba de envío de la copia de esta demanda con sus anexos, toda vez que no allegó la prueba correspondiente.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado (Antioquia)**,

RESUELVE:



RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por lo expuesto anteriormente.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles contados a partir de la notificación por estados de la presente providencia, para que subsane los defectos de que adolece la demanda, según lo señalado en la parte considerativa, so pena de rechazo, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 la Ley 1564 de 2012 – Código General del Proceso –.

NOTIFÍQUESE

ALEJANDRA HOTMAN CONTRERAS
Juez

AU



RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA

RADICADO	05266 41 89 001 2022 00661 00
PROCESO	Ejecutivo Singular
DEMANDANTE	Arrendamientos del Sur S.A.S.
DEMANDADO	Jairo Antonio Serna Vargas y David Arboleda Carbonell
ASUNTO	Libra Mandamiento de Pago
PROVIDENCIA	A.I. No. 1022

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Envigado, veintiséis (26) de agosto de dos mil veintidós (2022).

En punto de análisis inicial, no se advierte ausencia o inobservancia de algún presupuesto para la admisibilidad de la acción. En particular, se observa que la demanda ejecutiva singular se encuentra ajustada a derecho, por cuanto cumple con los requisitos contenidos en el artículo 82 del Código General del Proceso; además, el documento aportado que sirve de base al recaudo ejecutivo presta mérito ejecutivo según lo dispuesto en los artículos 422 y ss. del Código General del Proceso.

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **Arrendamientos del Sur S.A.S.**, en contra de **Jairo Antonio Serna Vargas y David Arboleda Carbonell**, por las siguientes sumas:

- **\$1.557.809,00** como capital correspondiente al canon de arrendamiento del mes de abril de 2022, más los intereses moratorios a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera mes a mes, contados a partir del día **4 de abril de 2022**, hasta el pago total de la obligación, sin superar el límite de la usura (Art. 884 del C. de Comercio modificado por la Ley 510 del 4 de Agosto de 1.999, Art. 111 y Art. 305 del C. Penal).
- **\$1.557.809,00** como capital correspondiente al canon de arrendamiento del mes de mayo de 2022, más los intereses moratorios a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera mes a mes, contados a partir del día **4 de mayo de 2022**, hasta el pago total de la obligación, sin superar el límite de la usura (Art. 884 del C. de Comercio modificado por la Ley 510 del 4 de Agosto de 1.999, Art. 111 y Art. 305 del C. Penal).
- **\$4.673.427**, por concepto de cláusula penal





RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA

SEGUNDO: LIBRAR igualmente mandamiento de pago por los demás cánones que se sigan causando durante el trámite del proceso, hasta la sentencia definitiva, siempre y cuando sean debidamente acreditados tales conceptos, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del numeral 3° del artículo 88 del Código General del Proceso.

TERCERO: RESOLVER sobre la liquidación de las costas judiciales y agencias en derecho en su oportunidad procesal.

CUARTO: NOTIFICAR este auto a la parte demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del C. G. P., haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos, o como lo estableció la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 en su artículo 8, igualmente haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos así como la copia de esta providencia; y en ambos casos, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días, para pagar el capital y los intereses exigibles y del término de diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo para la presentación de las excepciones procedentes, con expresión de los hechos en que se funden.

NOTIFÍQUESE

ALEJANDRA HOTMAN CONTRERAS
Juez

AU





RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA

