



RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO

TRASLADOS

Traslado No. 012

Fecha del Traslado: 02-05-2022

Página: 1

RADICADO	CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE(S)	DEMANDADO(S)	OBSERVACIÓN ACTUACIÓN	FECHA AUTO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
2018-00612	EJECUTIVO	ALBERTO DE JESUS LOPEZ CUERVO	PAULA ANDREA MONTOYA LOPEZ	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	03-05-2022	05-05-2022
2020-00202	EJECUTIVO	COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY	HECTOR DE JESUS MUÑOZ TAVERA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	03-05-2022	05-05-2022
2020-00422	EJECUTIVO	DIANA PATRICIA ROJAS MONTOYA	LUIS GERARDO MEJIA SANTAMARIA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	03-05-2022	05-05-2022
2021-00267	EJECUTIVO	ALONSO LOPEZ CARDONA	ISABEL CRISTINA VELEZ VILLADA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	03-05-2022	05-05-2022
2021-00929	EJECUTIVO	COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY	JUAN CAMILO HERNANDEZ BENAVIDEZ	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	03-05-2022	05-05-2022
2021-00965	EJECUTIVO	BANCO DE LAS MICROFINANZAS BANCA MIA	NUBIA MERCEDES GOMEZ CORREA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	03-05-2022	05-05-2022
2022-00037	EJECUTIVO	ALONSO LOPEZ CARDONA	TERESA YANED TAMAYO PEREZ	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	03-05-2022	05-05-2022
2022-00156	VERBAL	LINA MARIA ZAPATA MEJIA	NATALIA ZAPATA MEJIA	RECURSO DE REPOSICIÓN	N/A	03-05-2022	05-05-2022

De conformidad con lo previsto en el artículo 110 del código general del proceso, se fija el presente traslado en lugar público de la secretaría,

Hoy, dos (02) de mayo de dos mil veintidós (2022).

MANUELA GIRALDO RUIZ
Secretaria

Señores
JUZGADO PRIMERO (1) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Envigado - Antioquia
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY
DEMANDADOS: HÉCTOR DE JESÚS MUÑOZ TAVERA C.C. 3.621.227
YENIFER MUÑOZ VARGAS C.C. 1.037.587.678
RADICADO: 2020 - 00202
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

En calidad de endosatario al cobro judicial de la entidad demandante, me permito aportar liquidación de crédito, la cual será objeto de verificación por parte del Despacho al momento de resolver sobre la presente liquidación.

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Eec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
10-may-18	31-may-18		1,5			5.839.725,00		0,00	Valor	FI	0,00	5.839.725,00
10-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		5.839.725,00	21	92.122,32			92.122,32	5.931.847,32
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		5.839.725,00	30	130.688,53			222.810,85	6.062.535,85
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		5.839.725,00	30	129.256,06			352.066,91	6.191.791,91
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		5.839.725,00	30	128.739,45			480.806,36	6.320.531,36
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		5.839.725,00	30	127.992,36			608.798,72	6.448.523,72
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		5.839.725,00	30	126.956,23			735.754,95	6.575.479,95
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		5.839.725,00	30	126.148,98			861.903,93	6.701.628,93
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		5.839.725,00	30	125.629,39			987.533,32	6.827.258,32
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		5.839.725,00	30	124.241,40			1.111.774,72	6.951.499,72
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		5.839.725,00	30	127.359,40			1.239.134,12	7.078.859,12
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		5.839.725,00	30	125.456,09			1.364.590,21	7.204.315,21
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.839.725,00	30	125.167,12			1.489.757,34	7.329.482,34
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		5.839.725,00	30	125.282,73			1.615.040,07	7.454.765,07
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		5.839.725,00	30	125.051,50			1.740.091,56	7.579.816,56
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		5.839.725,00	30	124.935,84			1.865.027,40	7.704.752,40
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.839.725,00	30	125.167,12			1.990.194,53	7.829.919,53
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.839.725,00	30	125.167,12			2.115.361,65	7.955.086,65
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		5.839.725,00	30	123.893,85			2.239.255,50	8.078.980,50
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		5.839.725,00	30	123.488,09			2.362.743,59	8.202.468,59
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		5.839.725,00	30	122.791,79			2.485.535,38	8.325.260,38
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		5.839.725,00	30	121.978,31			2.607.513,69	8.447.238,69
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		5.839.725,00	30	123.662,02			2.731.175,71	8.570.900,71
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		5.839.725,00	30	123.023,99			2.854.199,69	8.693.924,69
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		5.839.725,00	30	121.512,91			2.975.712,61	8.815.437,61
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		5.839.725,00	30	118.595,11			3.094.307,72	8.934.032,72
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		5.839.725,00	30	118.185,36			3.212.493,07	9.052.218,07
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		5.839.725,00	30	118.185,36			3.330.678,43	9.170.403,43
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		5.839.725,00	30	119.179,93			3.449.858,36	9.289.583,36
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		5.839.725,00	30	119.530,52			3.569.388,87	9.409.113,87
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		5.839.725,00	30	118.009,65	242.251,00		3.445.147,53	9.284.872,53
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		5.839.725,00	30	116.543,25	505.592,00		3.056.098,78	8.895.823,78
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		5.839.725,00	30	114.306,68	242.251,00		2.928.154,46	8.767.879,46
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		5.839.725,00	30	113.480,35	250.748,00		2.790.886,80	8.630.611,80
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		5.839.725,00	30	114.778,31	250.748,00		2.654.917,11	8.494.642,11
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		5.839.725,00	30	114.011,71	250.748,00		2.518.180,82	8.357.905,82
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		5.839.725,00	30	113.421,27	250.748,00		2.380.854,09	8.220.579,09
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		5.839.725,00	30	112.889,33	250.748,00		2.242.995,43	8.082.720,43
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		5.839.725,00	30	112.830,20	250.748,00		2.105.077,62	7.944.802,62
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		5.839.725,00	30	112.652,75	250.748,00		1.966.982,37	7.806.707,37
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		5.839.725,00	30	113.007,59	250.748,00		1.829.241,96	7.668.966,96
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		5.839.725,00	30	112.711,90	250.748,00		1.691.205,86	7.530.930,86
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		5.839.725,00	30	112.060,83	250.748,00		1.552.518,70	7.392.243,70
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		5.839.725,00	30	113.184,92	523.306,00		1.142.397,62	6.982.122,62
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		5.839.725,00	30	114.306,68	261.638,00		995.066,30	6.834.791,30
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		5.839.725,00	30	115.484,97	288.000,00		822.551,27	6.662.276,27
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		5.839.725,00	30	119.238,37			941.789,65	6.781.514,65
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		5.839.725,00	30	120.231,01			1.062.020,66	6.901.745,66
1-abr-22	18-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		5.839.725,00	18	74.162,43			1.136.183,09	6.975.908,09
Resultados >>						4.570.518,00			4.570.518,00		1.136.183,09	6.975.908,09
						COSTAS					516.515,00	
						SALDO DE CAPITAL					5.839.725,00	
						SALDO DE INTERESES					1.136.183,09	
						TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS					7.492.423,09	

A su vez, una vez revisada y aprobada la liquidación del crédito, solicito al Despacho se ordene la entrega de dineros a la entidad demandante la Cooperativa Financiera John F. Kennedy, mediante transferencia bancaria a la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 del Banco Agrario de Colombia o se autoricen los mismo de forma electrónica para que la Cooperativa gestione directamente ante el Banco Agrario el pago de los mismos sin necesidad de formatos físicos.

Adjunto certificado bancario.

Cordialmente,



PAULA CRISTINA VERGARA TOBÓN
C.C. No. 32.242.589 de Envigado
T.P. No. 156.124 del C.S. de la J.
CRA

Medellín, 21 de abril de 2022.



Señor

JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO

E. S. D.

DEMANDANTE: DIANA PATRICIA ROJAS MONTOYA
DEMANDADO: LUIS GERARDO MEJIA SANTAMARIA
RADICADO: 05266418900120200042200
ASUNTO: **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y SOLICITUD DE ENTREGA DE TÍTULOS**

ALBERTO MEDINA RESTREPO, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía N° 7.703.822 de Neiva y portador de la Tarjeta Profesional N° 219.040 del C. S. de la J., obrando en mi condición de apoderado especial de **DIANA PATRICIA ROJAS MONTOYA**, respetuosamente me permito aportar al Juzgado la liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Adicionalmente, solicito al despacho la entrega de los títulos existentes a favor de la parte demandante.

Anexo: liquidación del crédito actualizada.

Del Señor Juez,

ALBERTO MEDINA RESTREPO

C.C. 7.703.822 de Neiva

T.P. 219.040 del C. S. de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO **RDO: 05266418900120200042200**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-abr-22	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$6.000.000,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-mar-19	31-mar-19					6.000.000,00		0,00	Valor	Folio	0,00	6.000.000,00
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		6.000.000,00	30	128.899,31			128.899,31	6.128.899,31
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		6.000.000,00	30	128.602,42			257.501,73	6.257.501,73
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		6.000.000,00	30	128.721,19			386.222,92	6.386.222,92
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		6.000.000,00	30	128.483,61			514.706,54	6.514.706,54
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		6.000.000,00	30	128.364,79			643.071,32	6.643.071,32
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		6.000.000,00	30	128.602,42			771.673,74	6.771.673,74
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		6.000.000,00	30	128.602,42			900.276,16	6.900.276,16
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		6.000.000,00	30	127.294,19			1.027.570,35	7.027.570,35
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		6.000.000,00	30	126.877,30			1.154.447,65	7.154.447,65
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		6.000.000,00	30	126.161,89			1.280.609,53	7.280.609,53
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		6.000.000,00	30	125.326,08			1.405.935,62	7.405.935,62
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		6.000.000,00	30	127.056,01			1.532.991,62	7.532.991,62
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		6.000.000,00	30	126.400,46			1.659.392,08	7.659.392,08
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		6.000.000,00	30	124.847,91			1.784.240,00	7.784.240,00
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		6.000.000,00	30	121.850,03			1.906.090,02	7.906.090,02
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		6.000.000,00	30	121.429,03			2.027.519,05	8.027.519,05
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		6.000.000,00	30	121.429,03			2.148.948,08	8.148.948,08
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		6.000.000,00	30	122.450,90			2.271.398,98	8.271.398,98

01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	6.000.000,00	30	122.811,11	600.000,00	1.794.210,08	7.794.210,08
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	6.000.000,00	30	121.248,51	600.000,00	1.315.458,59	7.315.458,59
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	6.000.000,00	30	119.741,85		1.435.200,44	7.435.200,44
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	6.000.000,00	30	117.443,90		1.552.644,35	7.552.644,35
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	6.000.000,00	30	116.594,89		1.669.239,23	7.669.239,23
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	6.000.000,00	30	117.928,47		1.787.167,70	7.787.167,70
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	6.000.000,00	30	117.140,83		1.904.308,53	7.904.308,53
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	6.000.000,00	30	116.534,19		2.020.842,73	8.020.842,73
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	6.000.000,00	30	115.987,65		2.136.830,38	8.136.830,38
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	6.000.000,00	30	115.926,89		2.252.757,28	8.252.757,28
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	6.000.000,00	30	115.744,58		2.368.501,85	8.368.501,85
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	6.000.000,00	30	116.109,15	3.369.694,00	(885.082,99)	5.114.917,01
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	5.114.917,01	30	98.722,46	3.369.694,00	(3.270.971,54)	1.843.945,47
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	1.843.945,47	30	35.384,21		35.384,21	1.879.329,68
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	1.843.945,47	30	35.739,15		71.123,36	1.915.068,83
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	1.843.945,47	30	36.093,36		107.216,72	1.951.162,19
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	1.843.945,47	30	36.465,41		143.682,14	1.987.627,61
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	1.843.945,47	30	37.650,58		181.332,72	2.025.278,19
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	1.843.945,47	30	37.964,02		219.296,74	2.063.242,21
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	1.843.945,47	30	39.029,09		258.325,83	2.102.271,30
Resultados >>								7.939.388,00	258.325,83	2.102.271,30

SALDO DE CAPITAL	1.843.945,47
SALDO DE INTERESES	258.325,83
COSTAS	443.267,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	2.545.538,30

Señor
JUZGADO 001 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
ENVIGADO
E. S. D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR BASADO EN LETRA DE
CAMBIO.

DEMANDANTE: ALONSO LOPEZ CARDONA.

DEMANDADO: ISABEL VILLADA

RADICADO: 2021 267

REF: Aporto liquidación del crédito actualizada.

Señor juez de manera respetuosa aporto liquidación del crédito, solicito la entrega de los títulos y en caso que existan dineros retenidos suficientes, sea terminado el proceso por dineros suficientes.

Attentamente,



Erick Hernando Rada González
C.C. 1.124.018.854
T.P. 253.776 del C.S. J.

Señor

**JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
ENVIGADO.**

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo de Única Instancia.
DEMANDANTE: Coopkennedy
DEMANDADOS: Juan Camilo Hernández Benavides y Otro.
RADICADO: 2021-929.

MARIA CRISTINA URREA CORREA, mayor y de esta vecindad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, me permito ante su despacho, allegar la liquidación del crédito.

Igualmente, se envía 1 recibo de Servientrega, a fin de tenerlo en cuenta en la liquidación de costas.

Cordialmente,


MARIA CRISTINA URREA CORREA.
C.C 43.572.717 DE MEDELLÍN
T.P. 99.464 CSJ.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PARTE DEMANDANTE PC ENVIGADO RDO: 2021-929

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		1-mar-99 14-mar-99 1-ene-07 4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	18-abr-22	
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
18-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	3.845.580,00	3.845.580,00	13	32.753,02		32.753,02	3.878.333,02	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		3.845.580,00	30	75.079,07		107.832,09	3.953.412,09	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		3.845.580,00	30	74.690,26		182.522,35	4.028.102,35	
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		3.845.580,00	30	74.339,97		256.862,32	4.102.442,32	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		3.845.580,00	30	74.301,02		331.163,35	4.176.743,35	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		3.845.580,00	30	74.184,17		405.347,52	4.250.927,52	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		3.845.580,00	30	74.417,84		479.765,36	4.325.345,36	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		3.845.580,00	30	74.223,13		553.988,48	4.399.568,48	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		3.845.580,00	30	73.794,38		627.782,87	4.473.362,87	
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		3.845.580,00	30	74.534,62	1.000.000,00	(297.682,52)	3.547.897,48	
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		3.547.897,48	30	69.446,49		69.446,49	3.617.343,97	
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		3.547.897,48	30	70.162,35	420.000,00	(280.391,16)	3.267.506,32	
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		3.267.506,32	30	66.717,55	800.000,00	(733.282,45)	2.534.223,87	
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		2.534.223,87	30	52.175,80		52.175,80	2.586.399,67	
1-abr-22	18-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		2.534.223,87	18	32.183,74		84.359,54	2.618.583,41	
								993.003,41	2.220.000,00		84.359,54	2.618.583,41

SALDO DE CAPITAL2.534.223,87

SALDO DE INTERESES84.359,54

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS2.618.583,41

Señor

**JUEZ 1 PEQUEÑAS CAUSAS ENVIGADO ANTIOQUIA
E.S.D**

DEMANDANTE: BANCAMIA

DEMANDADO: NUBIA MERCEDES GOMEZ CORREA

RADICADO: 05266418900120210096500

REF: APOORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito ordenada mediante auto que ordeno seguir adelante con la ejecución del 28 DE MARZO DE 2022.

Atentamente,



JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO

C.C 8163046

T.P. 157745 del C.S. de la J

CAPITAL	AGENCIAS EN DERECHO	INTERESES	TOTAL
15.216.000	1.172.000	4.581.342	20.969.342

No Documento	Mes		Brio.cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna Capitales cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CREDITO						
	Dia Inicial	Dia Final					Capital Liquidable	Días Liquidables	Liq Intereses	SalDOS de Intereses	Abono	Interes-Abono	SalDOS de Capital más Intereses
4982580	14/12/2020	31/12/2020	17,46%	26,09%	0,0635%	15.216.000	15.216.000	18	174.012	174.012	-	174.012	15.390.012
	1/01/2021	31/01/2021	17,32%	25,88%	0,0631%	-	15.216.000	31	297.532	471.544	-	471.544	15.687.544
	1/02/2021	28/02/2021	17,54%	26,21%	0,0638%	-	15.216.000	28	271.797	743.341	-	743.341	15.959.341
	1/03/2021	31/03/2021	17,41%	26,02%	0,0634%	-	15.216.000	31	298.918	1.042.259	-	1.042.259	16.258.259
	1/04/2021	30/04/2021	17,31%	25,87%	0,0630%	-	15.216.000	30	287.785	1.330.045	-	1.330.045	16.546.045
	1/05/2021	31/05/2021	17,22%	25,73%	0,0628%	-	15.216.000	31	295.990	1.626.035	-	1.626.035	16.842.035
	1/06/2021	30/06/2021	17,21%	25,72%	0,0627%	-	15.216.000	30	286.293	1.912.328	-	1.912.328	17.128.328
	1/07/2021	31/07/2021	17,18%	25,67%	0,0626%	-	15.216.000	31	295.373	2.207.701	-	2.207.701	17.423.701
	1/08/2021	31/08/2021	17,24%	25,76%	0,0628%	-	15.216.000	31	296.299	2.504.000	-	2.504.000	17.720.000
	1/09/2021	30/09/2021	17,19%	25,69%	0,0627%	-	15.216.000	30	285.994	2.789.995	-	2.789.995	18.005.995
	1/10/2021	31/10/2021	17,08%	25,52%	0,0623%	-	15.216.000	31	293.829	3.083.823	-	3.083.823	18.299.823
	1/11/2021	30/11/2021	17,27%	25,81%	0,0629%	-	15.216.000	30	287.189	3.371.012	-	3.371.012	18.587.012
	1/12/2021	31/12/2021	17,46%	26,09%	0,0635%	-	15.216.000	31	299.688	3.670.700	-	3.670.700	18.886.700
	1/01/2022	31/01/2022	17,66%	26,39%	0,0642%	-	15.216.000	31	302.761	3.973.460	-	3.973.460	19.189.460
	1/02/2022	28/02/2022	18,30%	27,35%	0,0663%	-	15.216.000	28	282.300	4.255.760	-	4.255.760	19.471.760
	1/03/2022	31/03/2022	18,47%	27,61%	0,0668%	-	15.216.000	31	315.133	4.570.893	-	4.570.893	19.786.893
0	1/04/2022	1/04/2022	19,05%	28,48%	0,0687%	-	15.216.000	1	10.449	4.581.342	-	4.581.342	19.797.342

Señor
JUZGADO 001 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
ENVIGADO
E. S. D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR BASADO EN LETRA DE
CAMBIO.

DEMANDANTE: ALONSO LOPEZ CARDONA.

DEMANDADO: TERESA TAMAYO

RADICADO: 2022 37

REF: Aporto liquidación del crédito actualizada.

Señor juez de manera respetuosa aporto liquidación del crédito, solicito la entrega de los títulos y en caso que existan dineros retenidos suficientes, sea terminado el proceso por dineros suficientes.

Attentamente,



Erick Hernando Rada González
C.C. 1.124.018.854
T.P. 253.776 del C.S. J.

SEÑORA:

JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE.
ENVIGADO.

REFERENCIA: REPOSICION CONTRA EL AUTO ADMISORIO DE LA
DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE.

DEMANDANTE: LINA MARIA ZAPATA MEJIA.

DEMANDADA: NATALIA ZAPATA MEJIA.

RADICADO: 05266 41 89 001 2022 00156 00.

MARTHA CECILIA ZAPATA HERNANDEZ, apoderada de la demandada NATALIA ZAPATA MEJIA, según poder que adjunto, dentro del término legal, me permito interponer el recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda No 0281 de marzo 8 de 2022, por medio del cual se admitió la demanda de restitución de inmueble arrendado, teniendo como base prueba sumaria: Declaración juramentada, rendida por la demandante LINA MARIA ZAPATA y declaraciones rendidas por los señores: JHON JAIRO GRAJALES PEREZ Y HECTOR FABIO ACEVEDO ROJAS, ante la Notaría Segunda de Envigado .

INCONFORMIDAD CONTRA LA DECISION:

1-Fundamenta la judicatura la admisión de la demanda en los artículos 82-384 y 390 del C.G.P y por lo tanto si nos detenemos en la prueba sumaria que exige la norma cuando el contrato que pretende el demandante hacer valer es de naturaleza verbal , se exige que de cuyas versiones se pueda extractar los requisitos del contrato de arrendamiento del bien inmueble objeto de restitución , tal como lo ha repetido la HONORABLE CORTE CONSTITUCIONAL , en múltiples sentencias como la C-523 DE 2009 ,es decir que debe reunir los requisitos de la plena prueba, las mismas condiciones de fondo de cualquier prueba que sea pertinente o conducente y adecuada para demostrar un hecho o un acto jurídico concreto. La prueba sumaria es una plena prueba que da la certeza de la ocurrencia o existencia de un hecho y si analizamos la prueba aportada no reúne los citados requisitos como su Señoría lo advirtió en el auto que rechazó la misma demanda con radicado 2021-00992 00, ya que la prueba es prácticamente la misma de la demanda anterior, en la que no se identifican las partes, no se dice cómo se va a pagar el canon, la duración del contrato, el pago de los servicios, la administración etc.

De los testigos que mi mandante no conoce, se puede inferir que su testimonio es de oídas si observamos la declaración de JHON JAIRO GRISALES PEREZ, en ningún momento manifiesta conocer a NATALIA ZAPATA MEJIA, ya que dice que lo manifestado le consta porque conoce el

apartamento y le ha ayudado a LINA a buscar trabajadores para hacer los arreglos y cuando le solicitó que le arrendara el apartamento a un familiar, LINA le dijo que ya se lo había arrendado a la hermana .

Me preguntó señora Juez, ¿Cómo supo entonces el testigo los pormenores del contrato y cuál era la hermana?.

En la misma forma dice el testigo HECTOR FABIO ACEVEDO ROJAS , ante el notario, que le consta lo del contrato porque estuvo presente en el apartamento de LINA MARIA ZAPATA MEJIA, cuando ella lo estaba organizando para hacerle entrega en arriendo a su hermana. No dice si estuvo presente en los pormenores del contrato y entre quienes se hizo.

Ninguno de los testigos manifiesta que estuvo presente en el momento del contrato, ni que conoce a NATALIA ZAPATA MEJIA, ni que presencié cómo era el pago de la renta, ni cual era la duración del contrato .

La declaración de la demandante ante notario, nada aporta, porque si afirma que el contrato se inicio el 15 de enero del 2021, donde está el recibo de febrero y marzo y únicamente aporta en marzo un recibo que no identifica la suma acordada y claramente se lee en lápiz que se trata de un abono.

La prueba sumaria es una prueba completa, en el sentido de que cumple los requisitos formales de legalidad y en este caso los dos testimonios exigidos por la norma no dan esa certeza , porque no identifican ni siquiera con el nombre quien es la arrendataria y menos aun los extremos de inicio y terminación del contrato ni hablan de los acuerdos pactados por las partes y reconocidos por ambas en la prueba aportada por la demandante que obra en el proceso y tampoco se vislumbra en el auto recurrido la motivación por parte de la judicatura, de cada una de las pruebas como lo pregonan el artículo 176 del C.G.P. es decir ese mérito que surge del examen de la prueba de que habla el artículo 279 y que llevo a la judicatura al convencimiento del hecho que se quiere demostrar.

Señora Juez las pruebas aportadas y que no fueron objeto de análisis por el Despacho, muestran claramente que entre demandante y demandada existieron unos acuerdos para poder vivir NATALIA en ese inmueble y LINA MARIA en el inmueble donde habita en la URBANIZACION GUALANDAYES, de propiedad también de la demandada por la muerte de su padre , existen sin dubitación alguna unos acuerdos entre ambas para gozar de los inmuebles objeto de sucesión por ser bienes que se distribuirán al momento de la liquidación de la sucesión y acuerdos que no se han cumplido, según lo manifestado por ambas partes en la prueba que se adjuntó.

Basta detenernos también en la prueba aportada por la demandante , donde aparece como titulo de su misiva a la demandada

....."NOTIFICACION PARA FIRMA DE COMPROMISOS Y ACUERDOS DE PAGOS PENDIENTES POR CONCEPTO DE CANON DE ARRENDAMIENTO

....."

En este escrito dice la demandante que dichos compromisos y acuerdos están pendientes desde el primero de julio de 2021, y en su demanda está cobrando desde el 15 de abril de 2021, en otro de sus apartes dice "también le pido muy amablemente que siga realizando la consignación mensualmente por valor de \$ 300.000 (trescientos mil pesos)... "y dice a la cuenta de Av Villas , como se había acordado anteriormente por pagos pendientes que tiene desde el mes de marzo y anexa un recibo de pago por 300.000, con fecha 2 de julio que se supone es de arriendo, como dice en el recibo donde coloca también la demandante en lápiz que es abono.

Lo anterior hace suponer señora Juez que entre las partes hay unos acuerdos que desdibujan la figura del arrendamiento tal como la plantea el libelo demandatorio, por cuanto es claro que la demandante habita un inmueble también de propiedad de la demandada y que es objeto de un proceso sucesorio de su padre fallecido.

Las anteriores probanzas dan certeza de que existe una duda sobre el contrato de arrendamiento que no se puede resolver con las pruebas aportadas como prueba sumaria y que su Despacho advirtió desde la primera demanda presentada y rechazada el 14 de febrero del 2022.

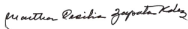
La demandada no tiene el dinero que su Despacho dice, debe consignar para ser escuchada en el proceso por tratarse de una persona que no está laborando y se encuentra con una pequeña lactante recién nacida, por lo que al no ser escuchada se vulneraría el derecho al debido proceso , a la defensa y a la contradicción, como lo ha sostenido la Corte Constitucional en varias de sus sentencias , como la T-810/06, T162 DE 2005, T323 DE 2006 , T 613 DE 2006, donde se decidió inaplicar la norma de la consignación , porque se encontró que las pruebas obrantes en el proceso arrojaban dudas acerca de la existencia real del contrato de arrendamiento.

Ni siquiera la demandante probó en su declaración cual era el canon de arrendamiento estipulado ya que afirma que era de 650.000 pesos , pero en la prueba que arrimó de NOTIFICACION PARA FIRMA DE COMPROMISOS Y ACUERDOS , recuerda el pago de 300.000 mensuales que adjuntó como prueba de abono de arrendamiento, cuando en la demanda dice que el canon de arrendamiento se pacto para entregarlo en el apartamento en litis y en su misiva dice que recuerde el pago de \$ 300.000

en el banco AV Villas con número de cuenta donde debe consignarlos, lo que hace pensar que el cánón de arrendamiento no fue ningún canon a pagar periódicamente sino que entre ambas pactaron algunos acuerdos que no se ciñen a la figura de un contrato de arrendamiento .

Por lo anterior solicito señora Juez , revocar el auto reseñado , por medio del cual se admitió la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE , por cuanto la prueba presentada no cumple con los requisitos para demostrar sumariamente un contrato de arrendamiento verbal entre las partes y al no haberse controvertido, vulnera derechos constitucionales a la demandada, como es al debido proceso, a la defensa y a la contradicción .

Atentamente:



MARTHA CECILIA ZAPATA HERNANDEZ.

T.P No 26.152 C.S.J.

C.C No 32.329.915.

Calle 18 A sur No 38-350 of 313 Medellin.

Correo: maceza10@hotmail.com

Celular : 3014273474.

SEÑOR :

JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE.

ENVIGADO.

REFERENCIA: PODER PARA CONTESTAR DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE Y PARA INTERPONER RECURSO DE REPOSICION CONTRA EL AUTO ADMISORIO DE DEMANDA.

DEMANDANTE: LINA MARIA ZAPATA MEJIA.

DEMANDADA: NATALIA ZAPATA MEJIA.

RADICADO: 05266 41 89 001 2022 00156 00.

NATALIA ZAPATA MEJIA, mayor de edad, con domicilio en Envigado, a usted manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la Doctora MARTHA CECILIA ZAPATA HERNANDEZ, abogada en ejercicio con T. P No 26.152 y C.C No 32.329.915 , para que en mi nombre y representación, responda la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE, que contra mi promovió ante su Despacho LINA MARIA ZAPATA MEJIA, con radicado de referencia.

Mi apoderada podrá : recibir, transigir, sustituir , reasumir, interponer recursos en especial el de reposición contra el auto que admitió la demanda, también podrá conciliar, promover acción de tutela y tendrá todas las facultades inherentes al presente mandato judicial, sin restricción alguna.

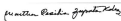
Cordialmente:



NATALIA ZAPATA MEJIA.

C.C No 32.243.184. CORREO nazapata23@hotmail.com

ACEPTO EL PODER:



MARTHA CECILIA ZAPATA HERNANDEZ.

T.P No 26.151 C.S.J.C.C No 32.329.915. Correo maceza10@hotmail.com

N3E

**NOTARÍA TERCERA DEL CÍRCULO DE ENVIGADO
PODER ESPECIAL**

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Envigado, 2022-03-16 11:35:00 Documento: bne61

Ante GONZALO DE JESUS AGUDELO LASCANO NOTARIO 3RO (E)
DE ENVIGADO compareció:

ZAPATA MEJIA NATALIA

Identificado con C.C. 32243184

Quien declaró que las firmas de este documento son suyas
el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de
sus datos personales a ser verificados su identidad
cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la
base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este
documento



11-28a7c2b0

X

Natalia Zapata P.

Firma compareciente

GONZALO DE JESUS AGUDELO LASCANO
NOTARIO 3RO (E) DE ENVIGADO



Gonzalo de Jesús Agudelo Lascano
Notario Encargado



Martha Cecilia Zapata Hernandez... 9:17 p.m.

Para: maceza10@hotmail.com >



constancia envío correo

17/3/22, 21:15

Correo: Martha Cecilia Zapata Hernandez - Outlook

Notificación Recurso Reposición contra Auto Admisorio Demanda Restitución de Inmueble Rdo 05266418900120220015600

Martha Cecilia Zapata Hernandez <maceza10@hotmail.com>

Vie 18/03/2022 2:13 AM

Para: lmzm2706@hotmail.com <lmzm2706@hotmail.com>; nilsonsi.89@gmail.com <nilsonsi.89@gmail.com>

1 archivos adjuntos (2 MB)

Tarjeta de visita 17 de mar. de 2022.pdf

Cordial saludo, envío el presente para su conocimiento y fines subsiguientes.

Att

MARTHA CECILIA ZAPATA HERNANDEZ

TP. 26.152 C.S.J

CC. 32329915

Mail: maceza10@hotmail.com

Celular 3014273474

Enviado desde mi iPhone