



REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE CARTAGENA  
CARRERA 65 #30-35, ESQUINA, BARRIO LAS DELICIAS, MANZANA C PISO 3 – EDIFICIO CASTELLANA MALL  
[j03pegcacmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pegcacmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**RADICACION: 13001-41-89-003-2021-00770-00**  
**CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: INMOBILIARIA CASTELLANA 2000 LTDA**  
**DEMANDADO(S): NATALIA PEREZ VILLADIEGO**

---

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora juez, informo que la parte demandante solicita retiro de la demanda. Sírvase proveer.

Cartagena de Indias D.T y C., 04 de noviembre de 2021.

**NERIS LIBIA BLANQUIETT MARIN**  
**SECRETARIA.**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE CARTAGENA,**  
**Cartagena de Indias D. T Y C., 04 de noviembre de 2021.**

#### **I. ASUNTO PRESTO A RESOLVER**

Pasa el despacho el presente proceso, a fin de resolver acerca de la solicitud de retiro de la demanda, presentada por la apoderada de la parte actora en fecha 03 de noviembre de 2021.

#### **II. ANTECEDENTES**

El presente proceso corresponde a la demanda ejecutiva de mínima cuantía presentada por **NMOBILIARIA CASTELLANA 2000 LTDA** actuando a través de apoderado judicial, en contra de **NATALIA PEREZ VILLADIEGO** la cual correspondió a este Despacho, mediante reparto electrónico verificado de la Oficina Judicial.

#### **III. OBJETO A DECIDIR**

La figura del retiro de la demanda está consagrada en el artículo 92 del Código General del Proceso, que expone lo siguiente:

*“Retiro de la demanda. El demandante podrá retirar la demanda mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados. Si hubiere medidas cautelares practicadas, será necesario auto que autorice el retiro, en el cual se ordenará el levantamiento de aquéllas y se condenará al demandante al pago de perjuicios, salvo acuerdo de las partes. El trámite del incidente para la regulación de tales perjuicios se sujetará a lo previsto en el artículo 283, y no impedirá el retiro de la demanda.”* (Subrayas ajenas al texto)

De la anterior disposición se desprende, que el retiro de la demanda procede cuando no se haya notificado al demandado el auto admisorio de la demanda; y de haberse *practicado* medidas cautelares, se condenará en al demandante al pago de perjuicios.

Revisado el expediente se observa que en el presente asunto no se ha notificado al demandado, por lo que la solicitud elevada por la apoderada del demandante es procedente, y, en consecuencia, se autorizará el retiro de la demanda.

En virtud de lo anterior, el JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE CARTAGENA,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **AUTORIZAR** el retiro de la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía, presentada por **INMOBILIARIA CASTELLANA 2000 LTDA**, actuando a través de apoderado judicial, en contra de **NATALIA PEREZ VILLADIEGO** de conformidad con lo manifestado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** La demanda será remitida por medio electrónico, de conformidad con el Decreto 806 de 2020, toda vez que no poseemos documentos físicos.

**TERCERO:** Ordénese el archivo del presente proceso.



REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE CARTAGENA  
CARRERA 65 #30-35, ESQUINA, BARRIO LAS DELICIAS, MANZANA C PISO 3 – EDIFICIO CASTELLANA MALL

[j03pegcaccmgena@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pegcaccmgena@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CUARTO:** Por secretaría háganse las anotaciones de rigor.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**IVON ELENA MARRUGO**

**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE CARTAGENA – BOLIVAR

ESTADO No. 041 del 05 de noviembre de 2021 por el que se  
notifica PROVIDENCIA del 04 de noviembre de 2021.

SECRETARIA