



AVISO DE REMATE

El Juzgado Municipal de Pequeñas Causas Laborales de Tunja, informa al público en general, que dentro del Proceso Ejecutivo Laboral No. **2022-00388-00** siendo ejecutante **ROGER ADOLFO MACARENO LÓPEZ**, identificado con C.C. No. 92.525.389 y ejecutada **MYRIAM JANETH MORENO MORENO**, identificada con C.C. No. 40.044.882, se llevará a cabo diligencia de remate **DE CUOTA PARTE** de inmueble, descrito a continuación.

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA REMATE                                                  | MARTES 21 DE MAYO DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| HORA                                                          | Nueve de la Mañana (09:00 a.m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LINK ACCESO<br>AUDIENCIA                                      | <a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YWJjNDE2YTQtODQ5Yi00ZTg2LWJmNmYtM2M0MzMxZjg3MWE5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%222e162db2-a148-4a75-905f-e2cad403c166%22%7d">https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YWJjNDE2YTQtODQ5Yi00ZTg2LWJmNmYtM2M0MzMxZjg3MWE5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%222e162db2-a148-4a75-905f-e2cad403c166%22%7d</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IDENTIFICACIÓN INMUEBLE                                       | Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 070-115408 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| UBICACIÓN INMUEBLE                                            | Calle 13 No 13-26 Barrio Las Américas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DESCRIPCIÓN                                                   | Se trata, de una Casa de habitación utilizada para Restaurante identificada con matrícula inmobiliaria No. 070.115408 cuyos linderos están contenidos en la escritura No. 794 de la Notaria Primera del Circulo de Tunja, los cuales corresponden a los físicos, el inmueble consta de una sala para restaurante, cocina, Baños batería sociales, una habitación adecuada como bodega y dos habitaciones de dormitorio, patio de ropas, y al fondo encontramos un comedor familiar; tres habitaciones, un baño social, escaleras para acceso a un segundo piso donde encontramos tres habitaciones, un baño social y un hall, habitaciones con puertas en madera, en buen estado de conservación cuenta con los servicios de agua, luz y gas natural; pisos en baldosa, en su totalidad, techos en teja de Eternit, paredes en enchape en baldosa. Identificado el bien por sus características y linderos El Demandante solicita al Señor Inspector, que luego de identificado, el bien Se declare Secuestrada la Cuota parte que le pueda corresponder a la demandada (12.5 %) |
| AVALUÓ CUOTA PARTE                                            | Sesenta y siete millones ochocientos noventa y cinco mil doscientos cincuenta pesos (\$ 67.895.250).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| POSTURA ADMISIBLE<br>CUOTA PARTE                              | Cuarenta y siete millones quinientos veintiséis mil seiscientos setenta y cinco pesos (\$47.526.675),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VALOR PARA EJERCER<br>POSTULACIÓN REMATE<br>DE LA CUOTA PARTE | Veintisiete Millones Ciento Cincuenta Y Ocho Mil Cien Pesos (\$27.158.100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DATOS CONSIGNACIÓN                                            | Banco Agrario de Colombia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| CUENTA                                                        | 150012051001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| NUMERO PROCESO                                                | 150014105001 <b>20220038800</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LINK ACCESO<br>EXPEDIENTE                                     | <a href="#">EJECUTIVO LABORAL 2022-00388 (O.L. 2022-00120)</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SECUESTRE                                                     | GRUPO PROSPERAR S.A.S Tunja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| CONTACTO                                                      | 3134478355<br><a href="mailto:contabilidad.grupoprosperar@gmail.com">contabilidad.grupoprosperar@gmail.com</a><br><a href="mailto:grupoprosperar.sas@gmail.com">grupoprosperar.sas@gmail.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DIRECCIÓN                                                     | Calle 20 No. 20 84 oficina 242 Plaza Real Tunja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| CORREO DEL<br>DESPACHO                                        | <a href="mailto:j011pctun@cendoj.ramajudicial.gov.co">j011pctun@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DIRECCIÓN                                                     | Carrera 9 No. 20-62 Palacio de Justicia – Piso 1º - Oficina 113 Tunja - Boyacá                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ENLACE AL<br>MICROSITIO JUZGADO                               | <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-municipal-de-pequenas-causas-laborales-de-tunja/125">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-municipal-de-pequenas-causas-laborales-de-tunja/125</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

El presente se expide el día hoy **cuatro (4) de abril de dos mil veinticuatro (2024)**.

**Firmado Por:**  
**Jose Gabriel Siaucho Ruiz**  
**Secretario Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Laborales 001**  
**Tunja - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4a2cfd860464bfb8878f2c4d240ccf96bda1b2ea0cfe0300191fdc9f5cd9362**

Documento generado en 04/04/2024 10:50:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**