

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 818

Popayán, treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 036 del 1 de abril de 2.022

REF: DECLARACION DE PERTENENCIA. No. 190014189002 2022-00062-00.
DTE: MARIA MERY CHILITO ANACONA. C.C. 34.534.904
APDO: YAQUELINE DEL ROCIO MARTINEZ. yackymartinez@hotmail.com.
DDO: MARIA TERESA CALDERON DELGADO y OTROS.

ASUNTO A TRATAR

Subsanada la demanda en oportunidad, mediante el presente proveído se procede a resolver sobre la admisión de la demanda en referencia, lo cual se hace previas las siguientes,

C O N S I D E R A C I O N E S :

La señora **MARIA MERY CHILITO ANACONA**, actuando a través de apoderada judicial instaura demanda verbal sumaria- declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra **MARIA TERESA CALDERON DELGADO, GLORIA GENI CHAUCANES CORAL, ALEXANDRA PAZ CORAL, SIXTA TULIA IMBACHI, EDITH YADIRA JUSPIAN CAMPO, ARNOBIA MAMIAN, GLORIA NELLY MANZANO PISO, BLANCA INES PEÑA SANTACRUZ, SILVIA DEL CARMEN RIVAS DE LEON, JULIO CESAR RUIZ MARTINEZ, LEIDA ROSA HERNANDEZ VALENCIA, NANCY FAJARDO LLANTEN, VICTORIA ALEJANDRA GARCIA FAJARDO, PABLO ANDRES MOLANO GARCIA, PATRICIA ORREGO CORREDOR, OVIDIO ORREGO CORREDOR, DARIO MEDINA QUINTERO, BLANCA MEREIRA ALFARO, ALIRIO ANTONIO ASTUDILLO, MARLENY GOMEZ RIVERA, TEODOLINDA ARCE FLOR, AURA ANGELICA GALEANO MUÑOZ, EDUARDO MUÑOZ LOPEZ, PEDRO NARVAEZ PISO** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión de la demandante y en consecuencia se otorgue a los mismos el título de propiedad sobre el inmueble urbano consistente en lote de terreno con una casa en el construida, ubicado en la carrera 9 B No. 63N-128 Barrio Bella Vista del Municipio de Popayán, que hace parte de uno de mayor extensión, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-104121 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán. Extensión del predio a prescribir de 90 metros cuadrados.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: Téngase por corregido en lo que corresponde a las partes el auto de inadmisión No. 359 del catorce (14) de febrero de dos mil veintidós (2022) dentro del proceso de la referencia siendo demandante la señora **MARIA MERY CHILITO ANACONA** y demandados **MARIA TERESA**

CALDERON DELGADO y OTROS y se le reconocerá personería a la abogada **YAQUELINE DEL ROCIO MARTINEZ**.

SEGUNDO: ADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por la señora **MARIA MERY CHILITO ANACONA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.534.904, contra **MARIA TERESA CALDERON DELGADO, GLORIA GENI CHAUCANES CORAL, ALEXANDRA PAZ CORAL, SIXTA TULIA IMBACHI, EDITH YADIRA JUSPIAN CAMPO, ARNOBIA MAMIAN, GLORIA NELLY MANZANO PISO, BLANCA INES PEÑA SANTACRUZ, SILVIA DEL CARMEN RIVAS DE LEON, JULIO CESAR RUIZ MARTINEZ, LEIDA ROSA HERNANDEZ VALENCIA, NANCY FAJARDO LLANTEN, VICTORIA ALEJANDRA GARCIA FAJARDO, PABLO ANDRES MOLANO GARCIA, PATRICIA ORREGO CORREDOR, OVIDIO ORREGO CORREDOR, DARIO MEDINA QUINTERO, BLANCA MEREIRA ALFARO, ALIRIO ANTONIO ASTUDILLO, MARLENY GOMEZ RIVERA, TEODOLINDA ARCE FLOR, AURA ANGELICA GALEANO MUÑOZ, EDUARDO MUÑOZ LOPEZ, PEDRO NARVAEZ PISO, JOSE ASUNCION PEÑA ORTEGA** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el inmueble urbano consistente en lote de terreno con una casa en el construida, ubicado en la carrera 9 B No. 63N-128 Barrio Bella Vista del Municipio de Popayán, que hace parte de uno de mayor extensión, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-104121 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán. Extensión del predio a prescribir de 90 metros cuadrados.

TERCERO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

CUARTO: DISPONER correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

QUINTO: Se dispone **EMPLAZAR** a: **DARIO MEDINA QUINTERO. C.C. 76.307.844** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

SEXTO: ORDENAR como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-104121 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

SEPTIMO: INFORMAR por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

OCTAVO: ORDENAR al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

NOVENO: Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

DECIMO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA a la abogada **YAQUELINE DEL ROCIO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 41.181.778 y T.P. 125273 del C.S.J., para actuar como apoderada de la parte demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42be63940e5d1a6b674fbcc12eb6c4b1b2cadfb871a84af49076dc508451a140**

Documento generado en 31/03/2022 02:15:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>