

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 875**

Popayán, cinco (5) de abril de dos mil veintidós (2022).  
Notifica por anotación en estado No. 038 del 6 de abril de 2.022

**REF: DECLAR. PERTENENCIA. RAD: No. 190014189002 2022-00148-00.**  
**DTE: LUIS FRANCO SAMBONI ACOSTA. C.C. 76.219.249**  
**APDO: JORGE ANDRES DURAN VELASCO. liticonsulto@gmail.com**  
**DDO: JOSE ARLEY CALVO GOMEZ Y OTROS.**

**PUNTO A TRATAR**

Mediante el presente proveído se entra a resolver sobre la admisión de la demanda de la referencia,

**CONSIDERACIONES**

El señor **LUIS FRANCO SAMBONI ACOSTA**, actuando a través de apoderado judicial instaura demanda verbal sumaria- declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra **JOSE ARLEY CALVO GOMEZ, FELISA GUACHETA QUILINDO y PERSONAS INDETERMINADAS**.

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión del demandante y en consecuencia se otorgue al mismo el título de propiedad sobre el inmueble Rural que hace parte de uno de mayor extensión, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-20171 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, consistente en casa de habitación ubicado en la carrera 15A No. 29-29 vereda de Puelenje de este municipio, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres. Extensión del predio a prescribir 66 metros cuadrados.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por el señor **LUIS FRANCO SAMBONI ACOSTA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 76.219.249, contra **JOSE ARLEY CALVO GOMEZ, FELISA GUACHETA QUILINDO y PERSONAS INDETERMINADAS**, con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el inmueble Rural que hace parte de uno de mayor extensión, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-20171 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán consistente en casa de habitación ubicado en la carrera 15A No. 29-29 vereda de Puelenje de este municipio, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres. Extensión del predio a prescribir 66 metros cuadrados.

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO: DISPONER** correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

**CUARTO:** Se dispone **EMPLAZAR** a: **FELISA GUACHETA QUILINDO. C.C. 25.264.387** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

**QUINTO: ORDENAR** como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-20171 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

**SEXTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

**SEPTIMO: ORDENAR** al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

**NOVENO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA** al abogado **JORGE ANDRES DURAN VELASCO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.727.973 y T.P. 296548 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

Firmado Por:

**Victor Fabio De La Torre Vargas**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a086c16af7c28ea6e2659c7012c891ec059fe1aaf98fd371173d99da885f72b9**  
Documento generado en 05/04/2022 01:52:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**