

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 881**

Popayán, cinco (5) de abril de dos mil veintidós (2022).  
Notifica por anotación en estado No. 038 del 6 de abril de 2.022

**REF.: DECLAR. PERTENENCIA. No. 190014189002 2022-00154-00.**  
**DTE.: LUCIA MARLENY LOPEZ DE VIVAS. C.C. 25.263.803.**  
**APDO: LUIS ALEJANDRO ORTEGA SEGURA. ortegayabogados@hotmail.com**  
**DDO.: MARCO ANTONIO MENDEZ PIAMBA y OTROS**

**ASUNTO A TRATAR**

Mediante el presente proveído se procederá a estudiar la viabilidad de su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

De la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerros, que impiden dar trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

- Se requiere el **certificado especial del registrador de instrumentos públicos** en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, constancia de que no exista registro del bien a usucapir **vigente**, considerando que se trata de un requisito especial en los procesos de pertenencia, acorde a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso,

- En la demanda se deberá indicar el lugar, la dirección física y electrónica de las partes (demandante).  
Art. 82 C.G.P.

En atención a los defectos anotados que imponen la corrección de la demanda, se inadmitirá la misma y se concederá al actor el término legal para que la subsane.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente **DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA** propuesta por la señora **LUCIA MARLENY LOPEZ DE VIVAS,** a través de apoderado contra **MARCO ANTONIO MENDEZ PIAMBA y OTROS,** con base en lo expuesto en la parte considerativa.

**SEGUNDO: INFÓRMESE** al demandante que cuenta con cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA** al abogado **LUIS ALEJANDRO ORTEGA SEGURA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.002.951.508 y T. P. 315727 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:**

Firmado Por:

**Victor Fabio De La Torre Vargas**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e14097ebfda2cf5e75b99221802c0bf35c0904242715f369b6294a618319064b**

Documento generado en 05/04/2022 01:52:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>