

Proceso: VERBAL DECLARACION PERTENENCIA
Expediente. 19001-41-89-002-2018-00655-00
Demandante: ROGER MARINO JIMENEZ C.C. 13.875.272
Demandados: TRINIDAD DIAZ ANACONA C.C. 25.257.824

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE POPAYAN – CAUCA

AUTO COMPLEMENTARIO No. 892

Popayán, siete (07) de abril de dos mil veintidós (2.022)
Notifica por anotación en estado No. 39 del 08 de marzo de 2.022

PUNTO A TRATAR

Se revisa el presente asunto a fin de corregir los “***lapsus calami***” que aparecen en la sentencia del pasado 10 de septiembre de 2021.

SE CONSIDERA

De conformidad con lo establecido en el inciso final del artículo 286 del Código General del Proceso, el juez que dictó la sentencia en cualquier tiempo de oficio o a solicitud de parte, mediante auto, podrán aclararse en auto complementario.-

Al revisar la sentencia proferida dentro de este proceso de la referencia, se observa que se incurrió en “***lapsus calami***” al no mencionar, los linderos y el área del predio de mayor extensión, al igual que el área de los lotes adjudicados -

En razón de lo anterior se,

RESUELVE:

INCLUIR a la sentencia proferida el de 10 de septiembre de 2021, dentro del proceso de la referencia lo siguiente:

- A. LOTE DE MAYOR EXTENSION:** Predio Urbano de mayor extensión, ubicado en la zona urbana del Municipio de Popayán Cauca, carrera 15 No 28-51 de un Área de aproximadamente de (1.996 metros cuadrados), distinguidos con la matrícula Inmobiliaria No 120-37368, predio que se distingue con el código catastral No 00-02-0008-1844-000, con todas sus anexidades y mejoras, inscrito el título de Adquisición a favor de la parte demandada, según Escritura Publica No 2195 del 30 de diciembre del 1.996 de la Notaria Tercera de Popayán Cauca, el cual se encuentra alindado de la siguiente manera;
ORIENTE; camino servidumbre en medio, en una extensión de 2 metros, deslindado con la propiedad de Emiliano Guacheta.
OCCIDENTE; en igual extensión de 20 metros, con la carretera que conduce a Puelenje cerca de alambre, barranco y mata de guadua en medio.
NORTE: en extensión de 100 metros, cerca de alambre en medio, lindando con propiedad de Anunciación López y Emiliano Guacheta.
SUR: En la misma extensión de 100 metros de carretera en medio, lindando con propiedad de Emiliano Guacheta, en cierra el lindero.
- B. LOTE No 1:** Para el señor ROGER MARINO JIMENEZ ANACONA, identificado con Cedula de ciudadanía No 13.875.272 expedida en Barranca Bermeja, de una extensión aproximada (78 metros cuadrados), delimitado de la siguiente manera:
NORTE: Con los lotes No 3 de propiedad de la señora REINERA NARVAEZ DE JIMENEZ y No 2 de propiedad de la señora ISABEL ZUÑIGA, una distancia de 14.82 metros.
ORIENTE: Con el resto del predio de mayor extensión de propiedad de la señora TRINIDAD DIAZ; en una distancia de 5.94 metros.

Proceso: VERBAL DECLARACION PERTENENCIA
Expediente. 19001-41-89-002-2018-00655-00
Demandante: ROGER MARINO JIMENEZ C.C. 13.875.272
Demandados: TRINIDAD DIAZ ANACONA C.C. 25.257.824

SUR: Calle peatonal o acceso peatonal en una distancia de 11.64 metros.

ORIENTE: con la carrera, en la distancia de 6.05 metros y encierra el predio.

C. LOTE No 2: para la señora REINEIRA NARVAEZ DE JIMENEZ, identificada con cedula de ciudadanía 25.485.670 Expedida en la Vega Cauca, de una extensión aproximada de 86 metros cuadrados, delimitado de la siguiente manera:

NORTE: con la carretera en una distancia de 6.70 metros.

ORIENTE: con el resto del predio de mayor extensión de propiedad de la señora TRINIDAD DIAZ, en una distancia de 10.94 metros.

SUR: Con la posesión y mejora del señor ROGER MARINO JIMENEZ ANACONA, lote No 1 en una distancia de 7.57 metros.

ORIENTE: Con la posesión y mejora de la señora ISABEL ZUÑIGA, en una distancia de 13.88 metros y encierra el predio.

D. LOTE No 3: para la señora ISABEL ZUÑIGA ZULIGA, identificada con cedula de ciudadanía No 25.483.646 de la Vega Cauca, de una extensión aproximada de 88 metros cuadrados y está delimitado de la siguiente manera:

NORTE: con la carretera en una distancia de 5.89 mts.

ORIENTE: con la posesión y mejora de REINEIRA NARVAEZ JIMENEZ, lote No 2, en una distancia de 13.88 metros.

SUR: con la posesión y mejora del señor ROGER MARINO JIMENEZ ANACONA, lote No 1, en una distancia de 6.07 metros.

ORIENTE: con el resto del predio de mayor extensión de propiedad de la señora TRINIDAD DIAZ.

COMUNÍQUESE: a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán para el respectivo registro de la sentencia de fecha 10 de septiembre de 2021 y su respectiva aclaración.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73b6424f1d9415ea7ad0b28a6394c976ceaa8b43011fe1dd290ab9de800022f0**

Documento generado en 07/04/2022 02:03:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>