

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 1055

Popayán, diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 041 del 20 de abril de 2022

REF: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO. No. 190014189002 2022-00218-00.
DTE: ALBA CECILIA DIAZ CALVACHE y OTRO.
APDO: DAVID ALEJANDRO ASTUDILLO VIVAS. davidastudillo@hotmail.com
DDO: LUZ MARITZA MANQUILLO GUTIERREZ y OTRO.

ASUNTO A TRATAR

Repárese que el proceso de la referencia fue repartido inicialmente al Juzgado Tercero Civil Municipal de Popayán, quien por auto del 31 de marzo de 2022 declaró su falta de competencia para conocer del asunto y ordenó remitir el expediente a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad.

Mediante el presente auto se entra a considerar si la demanda interpuesta se ajusta a los lineamientos de los artículos 82, 88, 89, 384 del C. G. P.

LA DEMANDA:

Los señores **ALBA CECILIA DÍAZ CALVACHE y MANUEL MARÍA ENRÍQUEZ CABRERA**, a través de apoderado judicial interpusieron demanda de Restitución de Inmueble Arrendado en contra de los señores **LUZ MARITZA MANQUILLO GUTIERREZ y FEDERMAN ALFONSO MANQUILLO**, con el objeto de obtener la restitución del inmueble por falta de pago de los cánones de arrendamiento y servicios públicos, sobre el apartamento 102 del interior del inmueble ubicado en la carrera 6 No. 14N-39 Barrio el Recuerdo de la ciudad de Popayán, con las consecuentes secuelas derivadas de tal declaración.

En el caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene la **ADMISIÓN** de la anterior demanda verbal sumaria y, al tenor de los artículos 26, 82, 83, 384 del C. G. P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE :

PRIMERO: ADMITIR LA ANTERIOR DEMANDA VERBAL SUMARIA- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE formulada por los señores **ALBA CECILIA DÍAZ CALVACHE y MANUEL MARÍA ENRÍQUEZ CABRERA**, a través de apoderado en contra de los señores **LUZ MARITZA MANQUILLO GUTIERREZ y FEDERMAN ALFONSO MANQUILLO**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 34.315.516 y 10.296.761 respectivamente.

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso verbal sumario al tenor de las normas especiales del Art. 390 concordante con el artículo 384 del C.G.P.

TERCERO: CORRER el traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de diez (10) días, para que conteste la demanda y pida las pruebas que crea convenientes.

CUARTO: NOTIFICAR PERSONALMENTE, el contenido del presente auto a la parte demandada en la forma establecida en la ley.

QUINTO: PREVENIR a la parte demandada que no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel..., de conformidad con lo dispuesto por el inciso 2 y 3 del numeral 4 del Artículo 384 C.G. P.

SEXTO: Previamente a decretar medidas cautelares, la parte demandante deberá prestar caución suficiente que garantice el pago de las costas y perjuicios que con ella lleguen a causarse, en un plazo de diez (10) días contados a partir del día siguiente a la notificación por estado de este proveído de conformidad con lo dispuesto en el Art. 384-7 del Código General del Proceso. Para tal efecto, el Juzgado estima el monto de la Caución en la suma de **\$500.000.00**

SEPTIMO: RECONOCER Personería adjetiva al abogado **DAVID ALEJANDRO ASTUDILLO VIVAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.061.713.166 y T.P. No. 231967 del C.S.J, para actuar en éste proceso a favor de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 204f8632062871250f61ae0709b4667bc23ab36e0282a75ad96d1ebe21e02cb0

Documento generado en 19/04/2022 02:41:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>