

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 1066

Popayán, veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 042 del 22 de abril de 2.022

REF: DECLARACION DE PERTENENCIA. ACUMUL. No. 190014189002 2022-00192-00.

DTE: ANNY ALEJANDRA SANCHEZ PEÑA y OTRA.

APDO: FREDY AUGUSTO JOAQUI MENDEZ. fredyjoaquimendez@hotmail.com

DDO: CELIA PALTA y OTROS.

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente proveído se procede a resolver sobre la admisión de la demanda en referencia, lo cual se hace previas las siguientes,

C O N S I D E R A C I O N E S :

Las señoras **ANNY ALEJANDRA SANCHEZ PEÑA y MARIA FERNANDA SANCHEZ LEDEZMA** actuando a través de apoderado judicial instaura demanda verbal sumaria- declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra **CELIA PALTA, CONCEPCION PALTA, FLORENTINO PALTA, GERARDO PALTA, JOSE RAFAEL PALTA, LISIMACO PALTA, LUIS ENRIQUE PALTA, MARCO TULIO PALTA, TERESA SANCHEZ y PERSONAS INDETERMINADAS.**

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión por más de diez años de las demandantes y en consecuencia se otorgue a las mismas el título de propiedad sobre inmuebles rurales ubicados en la vereda Yanaconas del Municipio de Popayán, Departamento del Cauca, que hacen parte de un bien de mayor extensión, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-30308 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

En la presente demanda se solicita ACUMULACION DE PRETENSIONES, lo cual es procedente teniendo en cuenta lo establecido en el art. 88 del Código General del Proceso en el inciso 2 del numeral 3, el cual reza “*También podrán formularse en una demanda pretensiones de uno o varios demandantes o contra uno o varios demandados, aunque sea diferente el interés de unos y otros, en cualquiera de los siguientes casos: a) Cuando provengan de la misma causa; b) Cuando versen sobre el mismo objeto; c) Cuando se hallen entre sí en relación de dependencia; d) Cuando deban servirse de unas mismas pruebas.*”

Establecido lo anterior, se tiene que en el presente asunto se pretende sea declarada la posesión por más de diez años a favor de las demandantes y en consecuencia se otorgue la propiedad de los siguientes inmuebles:

- **ANNY ALEJANDRA SANCHEZ PEÑA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.061.798.922 pretende sea declarada la posesión por más de 10 años y en consecuencia se le otorgue, el título de propiedad sobre el predio rural ubicado en la vereda Yanaconas del municipio de Popayán. Area 1.035,5 metros cuadrados.
- **MARIA FERNANDA SANCHEZ LEDEZMA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 34.569.730 pretende sea declarada la posesión por más de 10 años y en consecuencia se le

otorgue, el título de propiedad sobre el predio rural ubicado en la vereda Yanaconas del municipio de Popayán. Area 1.036 metros cuadrados.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio impetrada por las señoras **ANNY ALEJANDRA SANCHEZ PEÑA-C.C. 1.061.798.922** y **MARIA FERNANDA SANCHEZ LEDEZMA-C.C. 34.569.730,** en contra de **CELIA PALTA, CONCEPCION PALTA, FLORENTINO PALTA, GERARDO PALTA, JOSE RAFAEL PALTA, LISIMACO PALTA, LUIS ENRIQUE PALTA, MARCO TULIO PALTA, TERESA SANCHEZ y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS,** con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre los inmuebles rurales que hacen parte de un bien de mayor extensión ubicado en la vereda Yanaconas del municipio de Popayán, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-30908 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres.

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

TERCERO: DISPONER correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

CUARTO Se dispone **EMPLAZAR** a: **CELIA PALTA, CONCEPCION PALTA, FLORENTINO PALTA, GERARDO PALTA, JOSE RAFAEL PALTA, LISIMACO PALTA, LUIS ENRIQUE PALTA, MARCO TULIO PALTA, TERESA SANCHEZ** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

QUINTO: ORDENAR como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-30908 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

SEXTO: INFORMAR por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER),** a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS,** al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN,** para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

SETIMO: ORDENAR a las demandantes, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto

por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá APORTAR fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

NOVENO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA al abogado **FREDY AUGUSTO JOAQUI MENDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.293.480 y T.P. 252171 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80f88e9460d6f46deae2b59eeefaf19b2a4f3ee6bbd0e3e89f41a37b6d690f0e**
Documento generado en 21/04/2022 02:22:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>