

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 1213**

Popayán, cinco (5) de mayo de dos mil veintidós (2022).  
Notifica por anotación en estado No. 046 del 6 de mayo de 2.022

**REF.: VERBAL SUMARIO. SIMULACION No. 190014189002 2022-00243-00.**  
**DTE.: DAVID FELIPE PENAGOS. C.C. 1.061.713.459**  
**APDO: PAULO CESAR BONILLA PERLAZA. bonillaperlazarasociados@gmail.com.**  
**DDO.: ALCAZABA CONSTRUCTORA SAS y OTRO**

**ASUNTO A TRATAR**

Mediante el presente proveído, se entra a resolver sobre la admisión de la demanda de la referencia, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Se encuentra a Despacho la **DEMANDA VERBAL SUMARIA-SIMULACION** propuesta por el señor **DAVID FELIPE PENAGOS**, a través de apoderado judicial contra **ALCAZABA CONSTRUCTORA SAS y FJ CONSTRUCTORA SAS**, con el fin que se declare que el contrato de compraventa contenido en la escritura pública No 3820 del 13 de septiembre de 2019, de la Notaría Tercera del Círculo de Popayán, existió simulación absoluta, por engaño y abuso del derecho, con las consecuentes secuelas derivadas de tal declaración.

En el caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene la **ADMISIÓN** de la anterior demanda que por su cuantía se le da el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario, al tenor del artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso.

En consecuencia, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR LA DEMANDA VERBAL SUMARIA-SIMULACION** propuesta por el señor **DAVID FELIPE PENAGOS**, a través de apoderado judicial contra **ALCAZABA CONSTRUCTORA SAS-NIT. 900354672-3 y FJ CONSTRUCTORA SAS- NIT. 901194842-5**

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso verbal sumario de que trata el artículo 390 del C.G.P.

**TERCERO: DISPONER** correr traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de diez (10) días contados a partir del día siguiente al de la notificación personal, para que conteste la demanda y pida las pruebas que crea convenientes.

**CUARTO: NOTIFICAR PERSONALMENTE**, el contenido de éste auto a la parte demandada en la forma indicada en la ley.

**QUINTO:** Es necesario indicar que respecto a la solicitud de medidas cautelares éstas deben ceñirse a las señaladas en el artículo 590 del Código General del Proceso. Para ser decretada la medida cautelar, el demandante deberá prestar caución como lo dispone el numeral 2 del artículo 590 del Código General del Proceso, a fin de responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica, en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación de la presente providencia. **FIJAR** el monto de la caución en la suma de \$8.000.000.oo.

En el caso de no hacerlo se tendrá por no cumplido el requisito de procedibilidad previsto en el artículo 90 numeral 7 del C.G.P., al igual que el incumplimiento del requisito previsto en el Inc. 4° del Art. 6° Decreto 806 de 2020, dándose aplicación a las consecuencias de su inobservancia.

**SEXTO: RECONOCER** personería adjetiva al abogado **PAULO CESAR BONILLA PERLAZA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 76.329.432, T.P. No. 216678 del C.S de la J., para actuar como apoderado de la parte demandante en los términos y condiciones del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df8bc6d4a260b89ea2662b26a25679adbc1f868031a8ecaf5cea2a02b98c070b**

Documento generado en 05/05/2022 11:24:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>