

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 1616

Popayán, dos (2) de junio de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 058 del 3 de junio de 2.022

REF: DECLARACION DE PERTENENCIA. No. 190014189002 2022-00263-00.
DTE.: WERNEL VASQUEZ GONZALEZ. C.C. 76.297.375.
APDO: CLAUDIA XIMENA FERNANDEZ CORDOBA. claudiaxfernandez@hotmail.com
DDO.: SOCIEDAD URBANIZADORA ACETAS LTDA. y OTROS

ASUNTO A TRATAR

Subsanada la demanda en oportunidad, mediante el presente proveído se procede a resolver sobre la admisión de la demanda en referencia, lo cual se hace previas las siguientes,

C O N S I D E R A C I O N E S :

El señor **WERNEL VASQUEZ GONZALEZ**, actuando a través de apoderada judicial instaura demanda verbal sumaria- declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra **SOCIEDAD URBANIZADORA ACETAS LTDA.** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión de la demandante y en consecuencia se otorgue a los mismos el título de propiedad sobre el inmueble urbano consistente en lote I 7 Manzana I ó carrera 46 No. 2-60 Lo7 Urbanización Los Naranjos del Municipio de Popayán, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-49930 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán. Extensión del predio a prescribir de 84 metros cuadrados.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por el señor **WERNEL VASQUEZ GONZALEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 76.297.375, contra la **SOCIEDAD URBANIZADORA ACETAS LTDA.** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el inmueble urbano consistente en lote I7 Manzana I ó carrera 46 No. 2-60 Lo7 Urbanización Los Naranjos del Municipio de Popayán, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-49930 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán. Extensión del predio a prescribir de 84 metros cuadrados.

SEGUNDO: **DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

TERCERO: DISPONER correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

CUARTO: Se dispone **EMPLAZAR** a: las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

QUINTO: ORDENAR como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-49930 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto. Así mismo **SE ADVIERTE**, que en atención a las últimas instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro, el usuario deberá radicar directamente el documento previo el pago de derechos de registro en la ventanilla destinada para este fin en la ORIP., y para ello el despacho enviará al correo respectivo copia para dicha oficina y copia para el usuario.

SEXTO: INFORMAR por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

SEPTIMO: ORDENAR al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

NOVENO: CITAR a la **CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA** o quien haga sus veces, en su calidad de acreedor hipotecario en los términos del numeral 5 del artículo 375 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas

Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de3385969898a35fddc353aa8a60f2c6a4a0ab55d2d76295c5d6697d67e4d3f7**
Documento generado en 02/06/2022 03:22:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>