

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 1731

Popayán, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 062 del 13 de junio de 2.022

**REF.: DECLARAT- NULIDAD ABSOLUTA CONTRATOS. No. 190014189002 2022-00347-00.
DTE.: MARIA NUBIA ROJAS HOYOS. C.C. 34.533.465.
APDO: FABIO ANDRADE MANQUILLO. andrademf.juridico@hotmail.com.
DDO.: ANDRES FABIAN ROJAS MEDINA. C.C. 1.061.702.902.**

ASUNTO A TRATAR

Repárese que el proceso de la referencia fue repartido inicialmente al Juzgado Primero Civil Municipal de Popayán, quien por auto del 6 de diciembre de 2021, declaró su falta de competencia para conocer del asunto y ordenó remitir el expediente a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad. Se aclara que la demanda fue asignada a este despacho mediante acta individual de reparto de fecha 03 de junio de 2022.

Mediante el presente proveído, se entra a resolver sobre la admisión, lo que se hace previo las siguientes,

CONSIDERACIONES

Se encuentra a Despacho la **DEMANDA VERBAL SUMARIA-NULIDAD ABSOLUTA DE CONTRATOS-PROMESAS DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, propuesta por la señora **MARIA NUBIA ROJAS HOYOS** contra **ANDRES FABIAN ROJAS MEDINA**, con el fin que se declare que en los contratos de promesa de compraventa suscritos por las partes el 26 de enero de 2012 y 18 de abril de 2013, existió nulidad absoluta de los mismos por omisión de requisitos esenciales de los contratos, con las consecuentes secuelas derivadas de tal declaración.

Apreciados los hechos y pretensiones de la demanda se procederá conforme al artículo 90 del CGP, *"El Juez admitirá la demanda que reúna los requisitos de ley, y le dará el trámite que legalmente le corresponda aunque el demandante haya indicado una vía procesal inadecuada"*

En el caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene la **ADMISIÓN** de la anterior demanda que por su cuantía se le da el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario, al tenor del artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso.

En consecuencia, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR LA DEMANDA VERBAL SUMARIA- NULIDAD ABSOLUTA DE CONTRATOS- PROMESAS DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE propuesta por la señora **MARIA NUBIA ROJAS HOYOS**, a través de apoderado judicial contra el señor **ANDRES FABIAN ROJAS MEDINA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.061.702.902.

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso verbal sumario de que trata el artículo 390 del C.G.P.

TERCERO: DISPONER correr traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de diez (10) días contados a partir del día siguiente al de la notificación personal, para que conteste la demanda y pida las pruebas que crea convenientes.

CUARTO: NOTIFICAR PERSONALMENTE, el contenido de éste auto a la parte demandada en la forma indicada en la ley.

QUINTO: RECONOCER personería adjetiva al abogado **FABIO ANDRADE MANQUILLO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 76.357.680 y T.P. No. 162.689 del C.S.J., para actuar a favor de la parte demandante conforme al poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d38030d9bd0c3eb70d5f06fa5837ac48595c2e2cff61c5cb3eaca26d5842aa9d**
Documento generado en 10/06/2022 02:10:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>