

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 1730

Popayán, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 062 del 13 de junio de 2.022

REF.: DECLAR. PERTENENCIA. No. 190014189002 2022-00293-00.
DTE.: JUAN CARLOS HURTADO VELASCO. C.C. 4.616.038.
APDO: CATHERIN LISETH ERASO NARVAEZ. luisfer9458@hotmail.com
DDO.: AURA MARIA VELASCO DE HURTADO y OTROS

PUNTO A TRATAR

Subsanada la demanda en término, mediante el presente proveído se entra a resolver sobre la admisión de la demanda en referencia,

CONSIDERACIONES

El señor **JUAN CARLOS HURTADO VELASCO**, actuando a través de apoderada judicial instaure demanda verbal sumaria- declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra **AURA MARIA VELASCO DE HURTADO, RUBY ESMERALDA HURTADO VELASCO, ALMA DEL SOCORRO HURTADO VELASCO, JOSE ORDOÑEZ PEÑA, ERICK RENE SANCHEZ GARCIA**, representante legal o quien haga sus veces de la **JUNTA DE ACCION COMUNAL ORNATO Y MEJORAS PUBLICAS DEL CORREGIMIENTO DE PUEBLILLO, Popayán-Cauca, DIEGO HURTADO VELASCO, CRUZ PALTA, HEREDEROS DETERMINADOS DE ELVIRA SANCHEZ a saber: MARIA CRUZ SANCHEZ DE NARVAEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ELVIRA SANCHEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE SATURNINO PALTA, HEREDEROS DETERMINADOS DE LUIS ENRIQUE GIRON MORALES a saber: JORGE GIRON VELASCO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS ENRIQUE GIRON MORALES y PERSONAS INDETERMINADAS.**

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión del demandante y en consecuencia se otorgue al mismo el título de propiedad sobre el inmueble Rural denominado Lote 1 con construcción sobre el edificada que hace parte de uno de mayor extensión, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-29781 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicado en la calle 26N No. 3E-74 vereda Pueblillo de este municipio, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres. Extensión del predio a prescribir 168 metros cuadrados.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por el señor **JUAN CARLOS HURTADO VELASCO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.616.038, contra **AURA MARIA VELASCO DE HURTADO, RUBY ESMERALDA HURTADO VELASCO, ALMA DEL SOCORRO HURTADO VELASCO, JOSE ORDOÑEZ PEÑA, ERICK RENE SANCHEZ GARCIA**, representante legal o quien haga sus veces de la **JUNTA DE ACCION COMUNAL ORNATO Y MEJORAS PUBLICAS DEL CORREGIMIENTO DE PUEBLILLO, Popayán-Cauca, DIEGO HURTADO VELASCO, CRUZ PALTA, HEREDEROS DETERMINADOS DE ELVIRA SANCHEZ a saber: MARIA CRUZ SANCHEZ DE NARVAEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ELVIRA SANCHEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE SATURNINO PALTA, HEREDEROS DETERMINADOS DE LUIS ENRIQUE GIRON MORALES a saber: JORGE GIRON VELASCO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS ENRIQUE GIRON MORALES y PERSONAS INDETERMINADAS**, con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el inmueble Rural denominado Lote 1 con construcción sobre el edificada que hace parte de uno de mayor extensión, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-29781 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicado en la calle 26N No. 3E-74 vereda Pueblillo de este municipio, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres. Extensión del predio a prescribir 1682 metros cuadrados.

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

TERCERO: DISPONER correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

CUARTO: Se dispone **EMPLAZAR** a: **DIEGO HURTADO VELASCO, CRUZ PALTA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ELVIRA SANCHEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE SATURNINO PALTA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS ENRIQUE GIRON MORALES** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

QUINTO: ORDENAR como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-29781 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. OFÍCIESE para tal efecto. Así mismo **SE ADVIERTE**, que en atención a las últimas instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro, el usuario deberá radicar directamente el documento previo el pago de derechos de registro en la ventanilla destinada para este fin en la ORIP., y para ello el despacho enviará al correo respectivo copia para dicha oficina y copia para el usuario.

SEXTO: INFORMAR por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

SEPTIMO: ORDENAR a la demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dddc09d8216dff53d0594d05edc6652a00746f5a45c2ff41ca0e2a6d2b3314cb**
Documento generado en 10/06/2022 02:10:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>