

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 1734

Popayán, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 062 del 13 de junio de 2.022

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR RAD: No. 190014189002 2022-0076-00.
DTE.: EDIFICIO TORRE MONTECARLO. NIT. 901215761-9
APDO: ALEJANDRA MILENA FUERTES CHAMORRO. alejandrafuertes10@gmail.com
DDO.: SANDRA BALCAZAR MURGUEITIO. C.C. 34.539.886.

ASUNTO A TRATAR:

Entra el despacho a decidir la solicitud de corrección de la demanda incoada por la apoderada del demandante, respecto a corregirse los valores de las cuotas de administración de los meses de enero, febrero y marzo de 2022, conforme a la nueva certificación expedida por el administrador que se anexa.

Al revisar la petición, encuentra el despacho que la misma **es procedente**, conforme lo determina el artículo 93 del C.G.P.

En este caso siendo procedente la corrección de la demanda, se modifica el mandamiento de pago de fecha 10 de mayo de 2022, respecto a tenerse en cuenta los valores corregidos de las cuotas de administración según la nueva certificación expedida por el administrador y en consecuencia, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

RESUELVE:

PRIMERO: Darle trámite a la solicitud de corrección de la demanda por ser procedente, librándose el mandamiento de pago de la siguiente manera:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA a favor del **EDIFICIO TORRE MONTECARLO** y en contra de la señora **SANDRA BALCAZAR MURGUEITIO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 34.539.886, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$69.000,00, por concepto de saldo de cuota de administración de septiembre de 2021.
 - 1.1. Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$69.000,00), liquidados a partir del 1 de octubre de 2021, a la tasa máxima permitida por la Ley, hasta el pago total de la obligación.
2. Por la suma de \$206.000,00, por concepto de la cuota de administración de octubre de 2021.
 - 2.1. Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$206.000,00), liquidados a partir del 1 de noviembre de 2021, a la tasa máxima permitida por la Ley, hasta el pago total de la obligación.
3. Por la suma de \$206.000,00, por concepto de la cuota de administración de noviembre de 2021.

3.1. Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$206.000,00), liquidados a partir del 1 de diciembre de 2021, a la tasa máxima permitida por la Ley, hasta el pago total de la obligación.

4. Por la suma de \$206.000,00, por concepto de la cuota de administración de diciembre de 2021.

4.1. Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$206.000,00), liquidados a partir del 1 de enero de 2022, a la tasa máxima permitida por la Ley, hasta el pago total de la obligación.

5. Por la suma de \$206.000,00, por concepto de la cuota de administración de enero de 2022.

5.1. Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$206.000,00), liquidados a partir del 1 de febrero de 2022, a la tasa máxima permitida por la Ley, hasta el pago total de la obligación.

6. Por la suma de \$206.000,00, por concepto de la cuota de administración de febrero de 2022.

6.1. Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$206.000,00), liquidados a partir del 1 de marzo de 2022, a la tasa máxima permitida por la Ley, hasta el pago total de la obligación.

7. Por la suma de \$206.000,00, por concepto de la cuota de administración de marzo de 2022.

7.1. Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$206.000,00), liquidados a partir del 1 de abril de 2022, a la tasa máxima permitida por la Ley, hasta el pago total de la obligación.

8. Por la suma de \$206.000,00, por concepto de la cuota de administración de abril de 2022.

8.1. Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$206.000,00), liquidados a partir del 1 de mayo de 2022, a la tasa máxima permitida por la Ley, hasta el pago total de la obligación.

Por las costas del proceso de decidirá en su oportunidad.

SEGUNDO: NOTIFIQUESE personalmente el contenido de éste auto a la parte demandada en la forma indicada en la ley, haciéndole saber que cuenta con cinco (5) días para el pago total de la obligación y diez (10) para que proponga las excepciones de mérito que considere tener a su favor, los cuales correrán simultáneamente. Los hechos que constituyan excepciones previas, se deberán alegar como recurso de reposición.

TERCERO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso ejecutivo singular de mínima cuantía al tenor de las normas especiales del Art. 443 concordante con el Art. 392 del C.G. P.

CUARTO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO PREVENTIVO, del bien inmueble de propiedad de la señora **SANDRA BALCAZAR MURGUEITIO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 34.539.886, inmueble consistente en el Apartamento No. 301 ubicado en el **EDIFICIO TORRE MONTECARLO**, Municipio de Popayán, inscrito bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 120-210953 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

QUINTO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO PREVENTIVO, del bien inmueble de propiedad de la señora **SANDRA BALCAZAR MURGUEITIO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 34.539.886, inmueble consistente en el Depósito 01 ubicado en el **EDIFICIO TORRE MONTECARLO**, Municipio de Popayán, inscrito bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 120-210928 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

SEXTO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO PREVENTIVO, del bien inmueble de propiedad de la señora **SANDRA BALCAZAR MURGUEITIO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 34.539.886, inmueble consistente en el Parquaderos 01, ubicado en el **EDIFICIO**

TORRE MONTECARLO, Municipio de Popayán, inscrito bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 120-210936 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

SEPTIMO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO PREVENTIVO, del bien inmueble de propiedad de la señora **SANDRA BALCAZAR MURGUEITIO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 34.539.886, inmueble consistente en el Parqueadero 03, ubicado en el **EDIFICIO TORRE MONTECARLO**, Municipio de Popayán, inscrito bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 120-210938 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

Para la efectividad de éstas medidas, comuníquese por medio de Oficio al Registrador de Instrumentos Públicos de Popayán, para que se sirva inscribir los embargos, expida y remita los correspondientes Certificados de Tradición.

OCTAVO: DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCIÓN de la Quinta (5ª) parte de lo que exceda al salario mínimo legal mensual vigente y demás susceptible de esta medida que perciba la demandada **SANDRA BALCAZAR MURGUEITIO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 34.539.886, como empleada al servicio de la ALCALDIA DE POPAYAN, limitando la medida hasta por la suma de \$2.300.000.00.

Para la efectividad de esta medida, **OFÍCIESE** a la oficina de pagaduría de la citada entidad, para que se sirva depositar los dineros a órdenes de éste Juzgado en la Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia de Popayán No. 190012041004, so pena de responder por dichos pagos y multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales vigentes (Art. 593 Numeral 9 del C. G. P.) y se le advierte que al recibir la notificación, o dentro de los tres días siguientes, deberá informar bajo juramento que se considera prestado con su firma, acerca de la existencia del crédito, de cuando se hace exigible, de su valor, de cualquier embargo que con anterioridad se le hubiere comunicado y se le notificó antes alguna cesión o si la aceptó, con indicación del nombre del cesionario y la fecha de aquélla, so pena de responder por el correspondiente pago y de incurrir en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales, de todo lo cual se le prevendrá en el oficio de embargo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Código de verificación: **b0d3efe576e027a6d271908dcd2a41bddc566991b3be4ee5569cd46d16c72763**

Documento generado en 10/06/2022 02:10:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>