

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN**

**j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 1773**

Popayán, dieciséis (16) de junio de dos mil veintidós (2022).  
Notifica por anotación en estado No. 064 del 17 de junio de 2.022

**REF.: DECLAR. PERTENENCIA. No. 190014189002 2022-00329-00.**

**DTE.: ISRAEL NAVIA TRUJILLO. C.C. 10.524.017.**

**APDO: AURA ELISA ALEGRIA PINO. auraalegriapino@gmail.com**

**DDO.: HEREDEROS INDETERM. DE MARIA OBDULIA NAVIA RIVERA y OTROS**

**PUNTO A TRATAR**

Repárese que el proceso de la referencia fue repartido inicialmente al Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán, quien por auto del 16 de mayo de 2022 declaró su falta de competencia para conocer del asunto y ordenó remitir el expediente a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad.

Mediante el presente proveído se entra a resolver sobre la admisión de la demanda en referencia,

**CONSIDERACIONES**

El señor **ISRAEL NAVIA TRUJILLO**, actuando a través de apoderada judicial instaura demanda verbal sumaria- declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA OBDULIA NAVIA RIVERA y PERSONAS INDETERMINADAS**.

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión del demandante y en consecuencia se otorgue al mismo el título de propiedad sobre el inmueble Rural con construcción sobre el edificada con Matrícula Inmobiliaria No. 120-125959 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicado en la carrera 3 No. 3-184 vereda Julumito de este municipio, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres. Extensión del predio a prescribir 809 metros cuadrados.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por el señor **ISRAEL NAVIA TRUJILLO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.524.017, contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA OBDULIA NAVIA RIVERA y PERSONAS INDETERMINADAS**, con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el inmueble Rural con construcción sobre el edificada con Matrícula Inmobiliaria No. 120-125959, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicado en la carrera 3 No. 3-184 vereda Julumito de este municipio, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres. Extensión del predio a prescribir 809 metros cuadrados.

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO: DISPONER** correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

**CUARTO:** Se dispone **EMPLAZAR** a: **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA OBDULIA NAVIA RIVERA** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

**QUINTO: ORDENAR** como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-125959 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto. Así mismo **SE ADVIERTE**, que en atención a las últimas instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro, el usuario deberá radicar directamente el documento previo el pago de derechos de registro en la ventanilla destinada para este fin en la ORIP., y para ello el despacho enviará al correo respectivo copia para dicha oficina y copia para el usuario.

**SEXTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

**SEPTIMO: ORDENAR** a la demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

**NOVENO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA** a la abogada **AURA ELISA ALEGRIA PINO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.264.819 y T.P. No. 127820 del C. S. J., para actuar como apoderada judicial de la demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0ed78ce34a0d2d70b5582cc75fa4354f83b16fa556eb84535aa4fb1348f0a58**

Documento generado en 16/06/2022 01:06:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**