

**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE POPAYÁN CAUCA**  
[j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**AUTO NO. 1866**

Popayán (Cauca) veintitrés (23) de junio de dos mil veintidós (2022).  
***Notificado por anotación en estado No. 067 del 24 de junio de 2.022***

<b>Radicado N°</b>	2018-00255-00
<b>Proceso:</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>Demandante:</b>	ECKA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
<b>Demandado:</b>	PROCAL CONSTRUCTORES

**ASUNTO A TRATAR:**

Corresponde a este despacho adicionar la disposición de levantamiento de medidas cautelares al auto no. 2973 del 15 de diciembre de 2021, notificado mediante anotación en estado 136 del 16 de diciembre de 2021 mediante el cual se aprobó el remate efectuado el miércoles 03 de noviembre de 2021.

**CONSIDERACIONES:**

Mediante auto no. 2973 del 15 de diciembre de 2021, notificado mediante anotación en estado 136 del 16 de diciembre de 2021, este despacho se encargó de aprobar en todas sus partes el remate efectuado el día miércoles 03 de noviembre de 2021, mediante el cual se adjudica a ECKA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S. los siguientes bienes:

1. PARQUEADERO P-33-cubierto N+/-0.00 con área de AREA PRIVADA CONSTRUIDA 12,50 M2, ubicado en la transversal 9N° 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No.120-190189, por el valor de siete millones de pesos (\$7.000.000)
2. PARQUEADERO P-43- cubierto N+/-o.00 con ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA 12,50 M2, ubicado en la transversal 9 N° 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No.120-190199, por el valor de siete millones de pesos (\$7.000.000)
3. PARQUEADERO P-54-cubierto N+/-o.00 con de ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA 12,50 M2, ubicado en la transversal 9 N° 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No.120-190210, por el valor de siete millones de pesos (\$7.000.000)
4. PARQUEADERO P-90-ensuperficie N+/-o.00 con de ÁREA PRIVADA LIBRE 10,35 M2, ubicado en la transversal 9 N° 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No.120-190266, por el valor de siete millones de pesos (\$7.000.000)

Así mismo, se adjudicó a LESSETH ANDREA LIS GUERRERO identificada con cedula de ciudadanía 24.717.678, el siguiente inmueble:

1. PARQUEADERO P-25- cubierto N+/-o.00 con ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA 12,50 M2, ubicado en la transversal 9 N° 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No.120-190181, por la suma de ocho millones

quinientos cincuenta mil pesos(\$8.550.000)

Es necesario tener en cuenta que este despacho omitió disponer en el auto no. 2973 del 15 de diciembre de 2021 el levantamiento de medidas cautelares que recaen sobre los bienes inmuebles anteriormente descritos.

En este sentido, encuentra el Despacho razones suficientes para adicionar disposición de levantamiento de medidas al auto no. 2973 del 15 de diciembre de 2021, notificado mediante anotación en estado 136 del 16 de diciembre de 2021.

Al respecto es necesario tener en cuenta que la Corte Suprema de Justicia ha precisado que:

*"Para superar lo precedente basta decir que, como lo ha señalado de antaño la jurisprudencia, empero de la firmeza de un auto, no se convierte en ley del proceso sino en la medida en que se acompasa con el ordenamiento jurídico. En este caso, bien se ha visto, el referido auto de 23 de enero de 2008 tuvo como fuente un error secretarial de la Sala Laboral del Tribunal Superior de Bogotá y con él se desconoció el ordenamiento jurídico al desatender la realidad procesal de que allí el recurrente sí presenta la sustitución del poder."*

*"Bastante se ha dicho que el juez no puede de oficio ni a petición de parte revocar, modificar o alterar un auto ejecutoriado, pero también, que el error cometido en una providencia no lo obliga a persistir en él e incurrir en otros, menos, cuando su causa, como en este caso ocurrió, fue precisamente otro error. Por lo dicho, debe atenderse aforismo jurisprudencial que indica que "los autos ilegales no atan al juez ni a las partes" y, en consecuencia, apartarse la Corte de los efectos de la mentada decisión."*

En consecuencia, a esto, este despacho:

#### **DISPONE:**

**PRIMERO.- ADICIONAR** al auto no. 2973 del 15 de diciembre de 2021, notificado mediante anotación en estado 136 del 16 de diciembre de 2021 la siguiente disposición:

**"SEPTIMO: ORDENAR** el levantamiento de medidas cautelares que recaen sobre los bienes inmuebles objeto de remate. Medidas ordenadas mediante auto No. 3086 del 05 de octubre de 2018."

**SEGUNDO: OFÍCIESE** lo correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a32595968285b9bb11174ca4e7cf701334d510b04b76a51ac80cafec86d3bdd**

Documento generado en 23/06/2022 01:41:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**