

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 1923**

Popayán, treinta (30) de junio de dos mil veintidós (2022).  
Notifica por anotación en estado No. 069 del 01 de julio de 2.022

**REF: PRESCRIPCION OBLIGAC. HIPOTECARIA. RAD: 190014189002 2022-00374-00**

**DTE: OMAIRA RAMOS ANACONA. C.C. 25.610.159.**

**APDO: MARIANA CORDOBA TALAGA. marianac@unicauca.edu.co**

**DDO: LICENIA BRAVO DE ORTEGA. C.C. 27.278.551**

**ASUNTO A TRATAR**

Repárese que el proceso de la referencia fue repartido inicialmente al Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán, quien por auto del 6 de junio de 2022 declaró su falta de competencia para conocer del asunto y ordenó remitir el expediente a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad.

Se encuentra a Despacho la **DEMANDA DECLARATIVA-PRESCRIPCION DE OBLIGACION HIPOTECARIA** propuesta por la señora **OMAIRA RAMOS ANACONA** contra la señora **LICENIA BRAVO DE ORTEGA**, con el fin de decidir sobre su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

De la lectura atenta del contenido de la demanda y sus anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerros que impiden dar trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

-. La parte demandante pretende la declaración de la prescripción de la obligación contenida en documento que se anexa a la demanda, sin embargo el documento no contiene una obligación que de fundamento a la presente demanda.

-. Que como consecuencia se solicita la cancelación de la hipoteca, sin embargo, se hace necesario acompañar como prueba la escritura pública No. 1975 del 18 de septiembre de 2013 de la Notaría Primera de Popayán, documento que da origen a la acción pretendida, por cuanto entre las pretensiones de la demanda se solicita: “... se ordene el levantamiento de la medida de hipoteca constituida mediante escritura pública No. 1975, de la Notaría primera de Popayán, firmada el 18 de septiembre de 2013, sobre el inmueble cuyo número de matrícula inmobiliaria es 120-33668, sic.

En atención a los defectos anotados, que impone la corrección de la demanda, en los aspectos reseñados, se debe subsanar con el fin de proceder a definir sobre su admisión; por lo tanto se inadmitirá la misma y se concederá al actor el término legal para ello.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR INADMISIBLE** la presente demanda **DECLARATIVA-PRESCRIPCION DE OBLIGACION HIPOTECARIA**, propuesta por la señora **OMAIRA RAMOS ANACONA**, a través de apoderada contra la señora **LICENIA BRAVO DE ORTEGA**, con base en lo expuesto en la parte considerativa.

**SEGUNDO: INFORMESE** al demandante que cuenta con cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA** a la estudiante de derecho de la Universidad del Cauca **MARIANA CORDOBA TALAGA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.535.024, código estudiantil No. 100117020945, para actuar en el presente proceso como apoderada de la demandante conforme y en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 61d9fe4231e854ada25e9144906f55e329ac359269a9661b3c1ad69001ac2b2e

Documento generado en 30/06/2022 01:52:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>