

Proc.:	EJECUTIVO SINGULAR No. 2021-00891-00
Dte.:	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO REAL NIT 9003735353
Ddo:	REINEL ALBERTO MOSQUERA FERNANDEZ C.C 10.547.460

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 002 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN – CAUCA
CÓDIGO: 19-001-41-89-002

AUTO N° 1943

TERMINACIÓN SIN SENTENCIA

Popayán, Cauca, primero (01) de julio de dos mil veintidós (2022)

La presente providencia se notifica en estado N° 070, del 05 de julio de 2022

Vista la solicitud presentada por la apoderada de la parte demandante tendiente a la terminación del proceso, en aras de verificar si en efecto con los descuentos realizados hasta la fecha, la obligación se encuentra cancelada en su totalidad, el juzgado procede a modificar y actualizar la liquidación del crédito presentada, por cuanto la misma no tiene en cuenta el mandamiento de pago, la cual quedará de la siguiente manera:

Cuota de administración de junio de 2020

CAPITAL : \$ 130.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 130.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-jun-2020	30-jun-2020	1	2,27	\$	98,37
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$	3.049,37
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$	3.076,23
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$	2.977,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$	3.035,93
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$	2.899,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$	2.928,47
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	2.915,03
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	2.657,20
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	2.928,47
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	2.808,00
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	2.888,17
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	2.795,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	2.888,17
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	2.901,60
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	2.795,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	2.874,73
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	2.808,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	2.928,47
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	2.968,77
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	2.778,53
				Sub-Total	\$ 187.999,51
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN				feb 28/ 2022	\$ 308.616,00
				Sub-Total	-\$ 120.616,49
				TOTAL	-\$ 120.616,49

Cuota de administración de julio de 2020

CAPITAL : \$ 170.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 170.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-jul-2020	31-jul-2020	2	2,27	\$	257,27
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$	4.022,77
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$	3.893,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$	3.970,07
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$	3.791,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$	3.829,53
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	3.811,97
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	3.474,80
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	3.829,53
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	3.672,00
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	3.776,83
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	3.655,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	3.776,83
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	3.794,40
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	3.655,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	3.759,27
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	3.672,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	3.829,53
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	3.882,23
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	3.633,47
Sub-Total				\$	241.986,50
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		feb 28/ 2022		\$	120.616,49
Sub-Total				\$	121.370,01

Intereses de mora sobre el nuevo capital			(\$ 121.370,01)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-mar-2022	09-mar-2022	9	2,31	\$	841,09
			Sub-Total	\$	122.211,10
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			mar 9/ 2022	\$	2.601.384,00
			Sub-Total		-\$2.479.172,90
			TOTAL		-\$2.479.172,90

Cuota de administración de agosto de 2020

CAPITAL : \$ 170.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial		(\$ 170.000,00)			
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-ago-2020	31-ago-2020	2	2,29	\$	259,53
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$	3.893,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$	3.970,07
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$	3.791,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$	3.829,53
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	3.811,97
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	3.474,80
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	3.829,53
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	3.672,00
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	3.776,83
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	3.655,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	3.776,83
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	3.794,40
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	3.655,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	3.759,27

01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	3.672,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	3.829,53
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	3.882,23
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	3.633,47
01-mar-2022	09-mar-2022	9	2,31	\$	1.178,10
				Sub-Total	\$ 239.144,09
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN				mar 9/ 2022	\$ 2.479.172,90
				Sub-Total	-\$2.240.028,81
				TOTAL	-\$2.240.028,81

Cuota de administración de septiembre de 2020

CAPITAL : \$ 170.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 170.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-sep-2020	30-sep-2020	1	2,29	\$	129,77
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$	3.970,07
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$	3.791,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$	3.829,53
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	3.811,97
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	3.474,80
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	3.829,53
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	3.672,00
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	3.776,83
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	3.655,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	3.776,83
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	3.794,40
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	3.655,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	3.759,27
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	3.672,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	3.829,53
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	3.882,23
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	3.633,47
01-mar-2022	09-mar-2022	9	2,31	\$	1.178,10
				Sub-Total	\$ 235.121,33
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN				mar 9/ 2022	\$ 2.240.028,81
				Sub-Total	-\$2.004.907,48
				TOTAL	-\$2.004.907,48

Cuota de administración de octubre de 2020

CAPITAL : \$ 170.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 170.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-oct-2020	31-oct-2020	2	2,26	\$	256,13
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$	3.791,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$	3.829,53
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	3.811,97
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	3.474,80
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	3.829,53
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	3.672,00
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	3.776,83
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	3.655,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	3.776,83
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	3.794,40

01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	3.655,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	3.759,27
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	3.672,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	3.829,53
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	3.882,23
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	3.633,47
01-mar-2022	09-mar-2022	9	2,31	\$	1.178,10
				Sub-Total	\$ 231.277,62
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN				mar 9/ 2022	\$ 2.004.907,48
				Sub-Total	-\$1.773.629,86
				TOTAL	-\$1.773.629,86

Cuota de administración de noviembre de 2020

CAPITAL : \$ 170.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 170.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-nov-2020	30-nov-2020	1	2,23	\$	126,37
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$	3.829,53
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	3.811,97
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	3.474,80
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	3.829,53
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	3.672,00
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	3.776,83
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	3.655,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	3.776,83
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	3.794,40
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	3.655,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	3.759,27
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	3.672,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	3.829,53
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	3.882,23
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	3.633,47
01-mar-2022	09-mar-2022	9	2,31	\$	1.178,10
				Sub-Total	\$ 227.356,86
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN				mar 9/ 2022	\$ 1.773.629,86
				Sub-Total	-\$1.546.273,00
				TOTAL	-\$1.546.273,00

Cuota de administración de diciembre de 2020

CAPITAL : \$ 170.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 170.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-dic-2020	31-dic-2020	2	2,18	\$	247,07
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	3.811,97
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	3.474,80
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	3.829,53
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	3.672,00
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	3.776,83
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	3.655,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	3.776,83
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	3.794,40
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	3.655,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	3.759,27

01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	3.672,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	3.829,53
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	3.882,23
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	3.633,47
01-mar-2022	09-mar-2022	9	2,31	\$	1.178,10
				Sub-Total	\$ 223.648,03
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN				mar 9/ 2022	\$ 1.546.273,00
				Sub-Total	-\$1.322.624,97
				TOTAL	-\$1.322.624,97

Cuota de administración de enero de 2021

CAPITAL : \$ 176.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 176.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-ene-2021	31-ene-2021	2	2,17	\$	254,61
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	3.597,44
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	3.964,69
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	3.801,60
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	3.910,13
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	3.784,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	3.910,13
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	3.928,32
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	3.784,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	3.891,95
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	3.801,60
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	3.964,69
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	4.019,25
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	3.761,71
01-mar-2022	09-mar-2022	9	2,31	\$	1.219,68
				Sub-Total	\$ 227.593,80
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN				mar 9/ 2022	\$ 1.322.624,97
				Sub-Total	-\$1.095.031,17
				TOTAL	-\$1.095.031,17

Cuota de administración de febrero de 2021

CAPITAL : \$ 176.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 176.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
28-feb-2021	28-feb-2021	1	2,19	\$	128,48
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	3.964,69
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	3.801,60
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	3.910,13
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	3.784,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	3.910,13
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	3.928,32
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	3.784,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	3.891,95
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	3.801,60
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	3.964,69
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	4.019,25
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	3.761,71
01-mar-2022	09-mar-2022	9	2,31	\$	1.219,68

	Sub-Total	\$ 223.870,23
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	mar 9/ 2022	\$ 1.095.031,17
	Sub-Total	-\$ 871.160,94
	TOTAL	-\$ 871.160,94

Cuota de administración de marzo de 2021

CAPITAL :	\$ 176.000,00
-----------	---------------

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 176.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
30-mar-2021	31-mar-2021	2	2,18	\$ 255,79
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$ 3.801,60
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$ 3.910,13
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$ 3.784,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$ 3.910,13
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$ 3.928,32
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$ 3.784,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$ 3.891,95
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$ 3.801,60
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$ 3.964,69
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$ 4.019,25
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$ 3.761,71
01-mar-2022	09-mar-2022	9	2,31	\$ 1.219,68

	Sub-Total	\$ 220.032,85
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	mar 9/ 2022	\$ 871.160,94
	Sub-Total	-\$ 651.128,09
	TOTAL	-\$ 651.128,09

Cuota de administración de abril de 2021

CAPITAL :	\$ 176.000,00
-----------	---------------

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 176.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
30-abr-2021	30-abr-2021	1	2,16	\$ 126,72
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$ 3.910,13
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$ 3.784,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$ 3.910,13
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$ 3.928,32
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$ 3.784,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$ 3.891,95
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$ 3.801,60
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$ 3.964,69
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$ 4.019,25
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$ 3.761,71
01-mar-2022	09-mar-2022	9	2,31	\$ 1.219,68

	Sub-Total	\$ 216.102,18
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	mar 9/ 2022	\$ 651.128,09
	Sub-Total	-\$ 435.025,91
	TOTAL	-\$ 435.025,91

Cuota de administración de mayo de 2021

CAPITAL :	\$ 176.000,00
-----------	---------------

Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 176.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-may-2021	31-may-2021	2	2,15	\$	252,27
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	3.784,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	3.910,13
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	3.928,32
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	3.784,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	3.891,95
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	3.801,60
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	3.964,69
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	4.019,25
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	3.761,71
01-mar-2022	09-mar-2022	9	2,31	\$	1.219,68
				Sub-Total	\$ 212.317,60
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN				mar 9/ 2022	\$ 435.025,91
				Sub-Total	-\$ 222.708,31
				TOTAL	-\$ 222.708,31

Cuota de administración de junio de 2021

CAPITAL :
 \$ 176.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 176.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-jun-2021	30-jun-2021	1	2,15	\$	126,13
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	3.910,13
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	3.928,32
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	3.784,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	3.891,95
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	3.801,60
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	3.964,69
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	4.019,25
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	3.761,71
01-mar-2022	09-mar-2022	9	2,31	\$	1.219,68
				Sub-Total	\$ 208.407,46
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN				mar 9/ 2022	\$ 222.708,31
				Sub-Total	-\$ 14.300,85
				TOTAL	-\$ 14.300,85

Cuota de administración de julio de 2021

CAPITAL :
 \$ 176.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 176.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-jul-2021	31-jul-2021	2	2,15	\$	252,27
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	3.928,32
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	3.784,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	3.891,95
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	3.801,60
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	3.964,69
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	4.019,25
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	3.761,71
01-mar-2022	09-mar-2022	9	2,31	\$	1.219,68
				Sub-Total	\$ 204.623,47

(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		mar 9/ 2022	\$	14.300,85
		Sub-Total	\$	190.322,62
Intereses de mora sobre el capital inicial		(\$ 176.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
10-mar-2022	31-mar-2022	22	2,31	\$ 2.981,44
		Sub-Total	\$	193.304,06
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		mar 31/ 2022	\$	314.331,00
		Sub-Total	-\$	121.026,94
		TOTAL	-\$	121.026,94

Cuota de administración de agosto de 2021

CAPITAL :			\$	176.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial		(\$ 176.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
30-ago-2021	31-ago-2021	2	2,16	\$ 253,44
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$ 3.784,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$ 3.891,95
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$ 3.801,60
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$ 3.964,69
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$ 4.019,25
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$ 3.761,71
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$ 4.201,12
		Sub-Total	\$	203.677,76
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		mar 31/ 2022	\$	121.026,94
		Sub-Total	\$	82.650,82

Intereses de mora sobre el nuevo capital		(\$ 82.650,82)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
01-abr-2022	29-abr-2022	29	2,38	\$ 1.901,52
		Sub-Total	\$	84.552,34
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		abr 29/ 2022	\$	655.533,00
		Sub-Total	-\$	570.980,66
		TOTAL	-\$	570.980,66

Cuota de administración de septiembre de 2021

CAPITAL :			\$	176.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial		(\$ 176.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
30-sep-2021	30-sep-2021	1	2,15	\$ 126,13
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$ 3.891,95
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$ 3.801,60
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$ 3.964,69
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$ 4.019,25
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$ 3.761,71
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$ 4.201,12
01-abr-2022	29-abr-2022	29	2,38	\$ 4.049,17

	Sub-Total	\$ 203.815,62
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	abr 29/ 2022	\$ 570.980,66
	Sub-Total	-\$ 367.165,04
	TOTAL	-\$ 367.165,04

Cuota de administración de octubre de 2021

CAPITAL : \$ 176.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 176.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
30-oct-2021	31-oct-2021	2	2,14	\$ 251,09
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$ 3.801,60
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$ 3.964,69
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$ 4.019,25
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$ 3.761,71
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$ 4.201,12
01-abr-2022	29-abr-2022	29	2,38	\$ 4.049,17

	Sub-Total	\$ 200.048,63
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	abr 29/ 2022	\$ 367.165,04
	Sub-Total	-\$ 167.116,41
	TOTAL	-\$ 167.116,41

SON: CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CIENTOS DIECISÉIS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS COMO SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO.

Conforme al resultado anterior, haciendo el fraccionamiento del depósito judicial 469180000637977 constituido el 29 de abril de 2022, por un valor de \$ 655.533,00 y haciendo entrega a la parte demandante el valor de \$ 488.416,59, la obligación queda cancelada en su totalidad, razón por la cual, se dispondrá la terminación del proceso, el levantamiento de las medidas cautelares al no existir embargo de remanentes, y se ordenará el archivo del expediente previa orden de entrega, fraccionamiento y devolución de los montos correspondientes a cada una de las partes.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN (CAUCA),

R E S U E L V E

PRIMERO: Una vez ejecutoriada la presente providencia, quedarán en firme y aprobada la liquidación de crédito.

SEGUNDO: FRACCIÓNESE el depósito judicial número 469180000637977 constituido el 29 de abril de 2022, por un valor de \$ 655.533,00, en los siguientes valores:

- A. \$ 488.416,59 que será entregado a la parte demandante.
- B. \$ 167.116,41 que será devuelto al demandando.

TERCERO: ENTRÉGUENSE al CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO REAL, identificado con Nit 900373535-3 los depósitos que se relaciona a continuación:

N°	Título	Fecha	Valor
1	469180000636257	28/02/2022	\$ 308.616,00
2	469180000636257	09/03/2022	\$ 2.601.384,00
3	469180000636257	31/03/2022	\$ 314.331,00
	TÍTULO PENDIENTE DE FRACCIONAR		\$ 488.416,59
TOTAL			\$3.712.747,59

CUARTO: HÁGASE DEVOLUCIÓN al demandado el señor REINEL ALBERTO MOSQUERA FERNANDEZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.547.460 los depósitos que se relacionan a continuación:

N°	Título	Fecha	Valor
1	469180000639673	26/05/2022	\$ 351.671,00
2	469180000641877	29/06/2022	\$ 351.671,00
3	TÍTULO PENDIENTE DE FRACCIONAR		\$167.116,41
Total			\$870.458,41

QUINTO: DECLARAR TERMINADO el presente proceso EJECUTIVO SINGULAR radicado bajo partida N° 2021-00891-00, por el modo de pago total de la obligación.

SEXTO: LEVANTAR las medidas cautelares decretadas con ocasión de este asunto, que versan en el auto No. 049 del 18 de enero de 2022, notificado en Estado No. 004 del 19 de enero hogaoño.

- a) OFICIESE a la oficina de pagaduría de LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA, a fin de levantar la medida de EMBARGO Y RETENCIÓN de la quinta parte (5ª) de lo que exceda el salario mínimo legal mensual vigente, o dineros por honorarios, comisiones, bonificaciones y cualquier tipo de ingresos susceptibles de esta medida devengados por el señor REINEL ALBERTO MOSQUERA FERNANDEZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.547.460 como servidor público (Profesional Universitario) de la Universidad, medida comunicada mediante oficio No. 120 del 19 de enero de 2022.

SÉPTIMO: DISPONER que, cumplido con lo anterior y previa cancelación de la radicación, se ARCHIVE el proceso.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e405b8cea5ffe23c26352df65fae650854c8ac92a46c7b1958207be2f43453e**

Documento generado en 01/07/2022 02:05:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>