

**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE POPAYAN CAUCA**

AUTO No. 2010

Popayán, ocho (08) de julio de dos mil veintidós (2022)

La presente decisión se notifica en estado Nro. 73 de 11 de julio de 2022

REF: VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA

No. 2021-00312-00-

DEMANDANTE: ALIS VICTORIA CAMAYO

APDO: JAIME TIBERIO CASAS ZUÑIGA. jaimetiberiocasas@hotmail.com

DEMANDADO: SINDICATO NACIONAL DE FERROVIARIOS DEL PACÍFICO Y OTROS

Revisado el proceso de la referencia, se avizora en los archivos allegados que la valla superpuesta al predio en cuestión no cumple con todos los requisitos solicitados. Para tal efecto, el Juzgado cita el Artículo 375 del Código General del Proceso, para la realización de una nueva valla que cumpla con lo legalmente solicitado:

ART. 375 – Declaración de pertenencia

7. El demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos en este código y deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;*
- b) El nombre del demandante;*
- c) El nombre del demandado;*
- d) El número de radicación del proceso;*
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;*
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;*
- g) La identificación del predio.*

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Cuando se trate de inmuebles sometidos a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en lugar visible de la entrada al inmueble.

*Instalada la valla o el aviso, el demandante **deberá aportar fotografías** del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.*

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el juez ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

De igual manera, en el expediente no reposa anexo alguno referente al **CERTIFICADO DE TRADICIÓN ESPECIAL**, documento necesario para la continuación del proceso, razón por la cual el JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE,

RESUELVE:

REQUERIR a la parte demandante para que en un término máximo de **treinta (30) días** siguientes a la notificación de este auto, muestre interés en el proceso en el sentido que aporte la documentación antes mencionada y de ser necesario efectúe los trámites subsiguientes.

Adviértasele que, de no realizar dichas actuaciones dentro del término señalado, se dispondrá la terminación del proceso por desistimiento tácito conforme lo determina el artículo 317 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e498830ba2ecf00d51fb07a5cb39267e4681687720c24a769641f08408ff70c**

Documento generado en 08/07/2022 12:00:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>