

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2152

Popayán, veintiocho (28) de julio de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 081 del 29 de julio de 2.022

REF: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO. No. 190014189002 2022-00460-00.
DTE: JESUS HERNEY QUICENO RIOS. C.C. 76.312.248. jherneyqr@hotmail.com
DDO: LILIAN YISEL GUAL GUEVARA y OTRA.

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente auto se entra a considerar si la demanda interpuesta se ajusta a los lineamientos de los artículos 82, 88, 89, 384 del C. G. P.

LA DEMANDA:

El señor **JESUS HERNEY QUICENO RIOS**, actuando a nombre propio interpuso demanda de Restitución de Inmueble Arrendado en contra de las señoras **LILIAN YISEL GUAL GUEVARA y DEYFA MARY GUEVARA VARGAS**, con el objeto de obtener la restitución del inmueble por falta de pago de los cánones de arrendamiento desde el mes de mayo de 2022, sobre el apartamento 301 Bloque 6 del conjunto residencial Altos de Antigua de la ciudad de Popayán, con las consecuentes secuelas derivadas de tal declaración.

En el caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene la **ADMISIÓN** de la anterior demanda verbal sumaria y, al tenor de los artículos 26, 82, 83, 384 del C. G. P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE :

PRIMERO: ADMITIR LA ANTERIOR DEMANDA VERBAL SUMARIA- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE formulada por el señor **JESUS HERNEY QUICENO RIOS**, a nombre propio en contra de las señoras **LILIAN YISEL GUAL GUEVARA y DEYFA MARY GUEVARA VARGAS**, identificadas con las cédulas de ciudadanía Nos. 25.287.718 y 34.526.857 respectivamente.

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso verbal sumario al tenor de las normas especiales del Art. 390 concordante con el artículo 384 del C.G.P.

TERCERO: CORRER el traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de diez (10) días, para que conteste la demanda y pida las pruebas que crea convenientes.

CUARTO: NOTIFICAR PERSONALMENTE, el contenido del presente auto a la parte demandada en la forma establecida en la ley.

QUINTO: PREVENIR a la parte demandada que no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel..., de conformidad con lo dispuesto por el inciso 2 y 3 del numeral 4 del Artículo 384 C.G. P.

SEXTO: Previamente a decretar medidas cautelares, la parte demandante deberá prestar caución suficiente que garantice el pago de las costas y perjuicios que con ella lleguen a causarse, en un plazo de diez (10) días contados a partir del día siguiente a la notificación por estado de este proveído de conformidad con lo dispuesto en el Art. 384-7 del Código General del Proceso. Para tal efecto, el Juzgado estima el monto de la Caución en la suma de **\$2.200.000.00**

SEPTIMO: RECONOCER Personería adjetiva al abogado **JESUS HERNEY QUICENO RIOS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 76.312.248 y T.P. No. 97390 del C.S.J, para actuar en éste proceso a nombre propio como demandante.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:
Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **095e2e72a7ea39dfc182ccff8a21e4d996c7bf3df0d253a3011c9a26ac92bbe6**

Documento generado en 28/07/2022 01:46:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>