

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 2207**

Popayán, veintiocho (28) de julio de dos mil veintidós (2022).  
Notifica por anotación en estado No. 081 del 29 de julio de 2.022

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 190014189002 2022-00465-00**  
**DTE: ASTRID LILIANA MOSQUERA MUÑOZ Y OTRO.**  
**APDO: JOSE ALEJANDRO AGUIRRE GAVIRIA. joselo\_0717@hotmail.com.**  
**DDO: DIEGO ANDRES QUINTERO MARTINEZ. C.C. 10.540.467.**

**ASUNTO A TRATAR**

Mediante el presente proveído se procede a estudiar la viabilidad de librar o no el deprecado mandamiento de pago, lo cual se hace previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Los señores **ASTRID LILIANA MOSQUERA MUÑOZ y JOSE RODRIGO SEGURA MORENO**, por medio de apoderado judicial, formularon Demanda Ejecutiva Singular de mínima cuantía en contra del señor **DIEGO ANDRES QUINTERO MARTINEZ**, con el fin de hacer efectiva la cláusula penal de incumplimiento contenidas en el Contratos de Promesa de Compraventa suscritos por las partes el 20 de diciembre de 2018.

Ahora bien, de la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerros, que impiden continuar con el trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora dentro del término de traslado disponga lo pertinente.

-. Se hace necesario allegar el documento que llene las exigencia del artículo 422 del C.G.P. La cláusula penal tiene inmersa una obligación sometida a condición suspensiva, pues dicho derecho personal solamente surge cuando ocurre el hecho futuro e incierto del incumplimiento de la contraparte, es decir, no se allega el documento privado que provenga del deudor, documento público, inspección o confesión judicial extraprocesal o sentencia que pruebe el cumplimiento de la condición pactada.

Entre tanto y mientras se corrigen los defectos advertidos, se declarará inadmisibile la demanda, se concederá el término legal de cinco (5) días para subsanarla so pena de rechazo.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda ejecutiva singular de mínima cuantía presentada por los señores **ASTRID LILIANA MOSQUERA MUÑOZ y JOSE RODRIGO SEGURA MORENO**, en contra del señor **DIEGO ANDRES QUINTERO MARTINEZ**.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para que le haga las enmiendas correspondientes.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandante, si la enmienda no se hace dentro del término señalado, se rechazará la demanda.

**CUARTO: RECONOCER** personería adjetiva al abogado **JOSE ALEJANDRO AGUIRRE GAVIRIA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.061.709.539 y T. P. No. 223853 del C.S. J., para actuar como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

Firmado Por:

**Victor Fabio De La Torre Vargas**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5af7d3130d297ab06fb88735fc9374e668ed160b9a4caac5656b703da2ec381**

Documento generado en 28/07/2022 01:46:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**