











ABRIL							MAYO							JUNIO							
D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	
					1	2	1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	
														19	20	21	22	23	24	25	

Consultorio Dental

“ Sánchez ”

Propietario: Alirio Sánchez

Tarjeta de Dentista Nro. 74

Le desea a su distinguida clientela

Dinora Samblas Zambrano
En la República de Colombia Departamento de Cauca
Municipio de Totó a 6
(Corregimiento, Vereda, Inspección)
del mes de Noviembre de mil novecientos 1976
se presentó Manuel Francisco identificado con 1574.758
(Nombre del declarante)
domiciliado en en municipio Vereda y declaró hacer el acta
de nacimiento 1976.

SECCION GENERICA

Que para los efectos legales denuncia ante esta _____
que el día 20 del mes de Noviembre de mil novecientos 1976
Notaría, Registraduría, Alcaldía, etc.
nació en el municipio de Totó departamento de Cauca
República de Colombia un niño de sexo masculino
a quien se le ha dado el nombre de Dinora

SECCION ESPECIFICA

Hora de nacimiento 6:00 PM lugar en el Hospital 1976
Nombre de la madre Maria Rosalba Zambrano Dirección de la Casa, Hospital, Barrio, Vereda,
Identificada con _____ de profesión hogar
de nacionalidad Colombiana y estado civil casada
Nombre del padre Manuel Francisco
La anotación del nombre del padre está sujeta a lo dispuesto en los Art. 53 y 54 del Decreto 1260/70
Identificado con _____ de profesión ---
de nacionalidad Colombiana y estado civil casado
Certificó el nacimiento los testigos Licencia No. _____
Nombre del Médico - Enfermera
o los testigos _____ y _____
(Cuando no se presenta certificado - Art. 49 Decreto 1260/70)
quienes suscriben la presente Acta para acreditar el nacimiento
El denunciante Manuel Francisco C.C. No. 1574.758
Los testigos Bacilio Camp Gerardo Alvaro
A falta de certificado Médico C.C. No. 1574.758 C.C. No. 9750173
o de enfermera. Totó
El funcionario que autoriza el registro Manuel Francisco
FIRMA Y SELLO

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Para efectos del artículo 2o. de la Ley 40 de 1960, el Registrador Nacional del Estado Civil, en virtud del artículo 1o. de la Ley 75 de 1960, reconoce al niño a que se refiere esta Acta para la inscripción y para constancia firmo,
ORGANIZACION ELECTORAL
Registraduría Nacional del Estado Civil
El Presente Documento es fiel copia
del Original que reposa en este Despacho
Firma del padre que hace el reconocimiento _____ Firma de la madre que hace el reconocimiento _____
Serial N° _____
Tomo 14 Folio 176

LIDO PARA
RECONOCIMIENTO

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP	25.292.185
------	------------

**REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO**

Indicativo Serial **56545208**

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría <input type="checkbox"/>	Notaría <input type="checkbox"/>	Número <input type="text"/>	Consulado <input type="checkbox"/>	Corregimiento <input type="checkbox"/>	Inspección de Policía <input type="checkbox"/>	Código <input type="text"/>
--	----------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	--	--	-----------------------------

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE TOTORO - COLOMBIA - CAUCA - TOTORO

Datos del inscrito

Primer Apellido		Segundo Apellido	
SANCHEZ		ZAMBRANO	
Nombre(s)			
GLADIS ELIANA			
Fecha de nacimiento		Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo
Año	1981 Mes ENE Día 03	FEMENINO	A
Factor RH			
POSITIVO			
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)			
COLOMBIA CAUCA TOTORO			

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
SOLICITUD ESCRITA	

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos	
ZAMBRANO DE SANCHEZ MARIA ROSALBA	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 25.681.632	COLOMBIA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos	
SANCHEZ CAMAYO ABSALON	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 1.514.920	COLOMBIA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos	
SANCHEZ ZAMBRANO GLADIS ELIANA	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC 25.292.185	Gladis Eliana S. Z.

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2010 Mes MAY Día 17	NANCY PIEDAD HERNANDEZ QUIJANO
	Nombre y firma

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Firma	Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

17.MAY.2010 - SERIAL REEMPLAZA A - 0004368588 - 02.FEB.1981.
CORRECCION APELLIDOS Y/O NOMBRE DEL INSCRITO

El presente documento es fiel copia del original que reposa en este departamento

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

Ruth Lency Sánchez

En la República de Colombia Departamento de Cauca
 Municipio de Totoró
(corregimiento o vereda, etc.)
 a 29 del mes de Marzo de mil novecientos 1971
 se presentó el señor Manuel Tránsito Sánchez mayor de
(nombre del declarante)
 edad, de nacionalidad Colombiana natural de Totoró domiciliado
 en Miraflores y declaró: Que el día 25
 del mes de Marzo de mil novecientos 1971 siendo las
10 de la mañana nació en Miraflores (vereda)
(Dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)
 del municipio de Totoró República de Colombia un niño de
 sexo femenino quien se le ha dado el nombre de Ruth Lency
 hijo legítimo del señor Abrahan Sánchez de 30 años de edad,
(con cédula No.)
 natural de Totoró República de Colombia de profesión Agricultor
 y la señora Rosalba Zambrano de 25 años de edad, natural de
Totoró República de Colombia de profesión Opic. Dom. siendo
 abuelos paternos Manuel Tránsito Sánchez y Ana Dolores Canas
 y abuelos maternos Bernarda Zambrano
 Fueron testigos _____

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, X Manuel Tránsito Sánchez
(con cédula No.) 1.574.758 - Totoró

El testigo, José Benito Sánchez 1.528.319 - Totoró
(con cédula No.)

El testigo, José Rafael Camps 1.528.339 - Totoró -
(con cédula No.)

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para efectos del artículo segundo (2º) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo _____

ORGANIZACION ELECTORAL

Registraduría Nacional del Estado Civil

El Presente Documento es fiel copia

del Original que reposa en este Despacho

Serial N° _____

Tomo 10

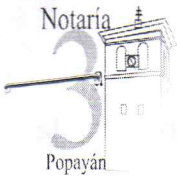
Folio 405

(firma de la parte que hace el reconocimiento)
 Hecho en Totoró - Cauca a 21 NOV 2012

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)
Ramírez Camacho
 Registradora

VALIDO PARA
 COPIAS AUTENTICAS





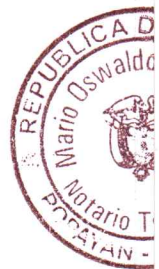
NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN.

ACTA DE DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO

(CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO ARTICULO 188)

ACTA No. 03301

En la ciudad de POPAYÁN, Departamento del Cauca, República de Colombia, a los VEINTICUATRO (24) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)., al despacho de LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN, cuyo cargo ejerce MARIO OSWALDO ROSERO MERA, como NOTARIO TITULAR, compareció DINORA SANCHEZ ZAMBRANO, mayor de edad, vecino de Popayán, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 25.282.287, de estado civil Soltero sin unión marital de hecho, residente en Calle 62A N° 13-22 Santiago de Cali, de nacionalidad Colombiana, de ocupación oficios varios, con No. de teléfono 3126455066, persona hábil para contratar y obligarse, con el fin de rendir testimonio extra-proceso ante notario quien manifestó: PRIMERO: Que se encuentra en su entero y cabal juicio y rinde la declaración que se presenta en este instrumento bajo la gravedad de juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso.- **NOTA:** se coloca en conocimiento el Artículo 442 del Código Penal que dice: “El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años”- SEGUNDO- Que no tiene ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual hace bajo su única y entera responsabilidad.- TERCERO- Por medio de la presente nosotras, Ruth Leney Sánchez Zambrano, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía 34.559.934 expedida en Popayán, Dinora Sánchez Zambrano, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía 25.282.287 expedida en Popayán, Gladis Eliana Sánchez Zambrano, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía 25.292.185 expedida en Popayán, personas mayores de edad manifestamos que somos hijas de quien en vida se llamo María Rosalba Zambrano de Sánchez, quien fuera la compañera permanente del señor Jairo Guacheta, a ellos el INCODER les adjudico una parcela en la Parcelación Santa Barbara, ubicada en la Vereda Santa Barbara del municipio



de Popayán en el año 2004. Una de las personas que impulso el proyecto para la adjudicación de tierras por parte del Estado fue el señor Jairo Guacheta, proyecto del cual se beneficiaron otras treinta (30) familias tal como consta en la resolución de adjudicación. Igualmente damos fe, que siempre reconocimos al señor Jairo Guacheta como propietario pleno de la finca, él construyo una casa en madera, sembró café plátano y cultivos de pan coger, cuando el señor Jairo Guacheta fue privado de la libertad en el año 2009 él estaba en la finca, trabajándola y allá vivía con nuestra señora madre. Cuando el señor Jairo Guacheta, salió de la cárcel regreso a su finca porque todo el mundo le reconocía esa propiedad como suya, la cual había sido adjudicada a él por parte del Estado, y porque él tenia el certificado de tradición y la resolución de adjudicación que lo acreditaban como propietario. La finca es un área pequeña de no mas de 5 hectáreas, que actualmente tiene el café que el señor Guacheta sembró antes que fuera privado de la libertad y las misma casa que él construyo. Actualmente la parte que le corresponde a nuestra señora madre, está en sucesión porque nosotros somos 5 hermanos, es necesario aclarar, que el señor Jairo Guachetá nunca nos ha negado la parte que nos corresponde a nosotros como herederas, por eso se va levantar la sucesión. Ahora el señor Alirio Zambrano quien es hermano nuestro, vendió los derechos de sucesión sobre la parte que a él le correspondía, tal como lo demuestra el certificado de tradición del bien y la escritura pública, es decir, que él ya no tiene derechos herenciales sobre la finca, igualmente, él tiene su domicilio y residencia en la Vereda Santa Teresa del municipio de Inza Cauca, allá tiene su casa y residencia, a él nadie de nosotras lo reconoce como propietario o poseedor de la finca, porque eso es de don Jairo y de nuestra señora madre Q.E.P.D. "ESA ES TODA MI DECLARACIÓN". No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina una vez leída y aprobada por el (la) declarante quien (es) imprime (n) su firma y queda autorizada por el señor Notario Tercero de Popayán. **ESTA DECLARACIÓN SE REALIZA A PETICIÓN DEL DECLARANTE. ADVERTENCIA:** AL DECLARANTE SE LE ADVIERTE QUE DEBE LEER CON CUIDADO SU DECLARACIÓN ANTES DE FIRMARLA, PUESTO QUE UNA VEZ AUTORIZADA POR EL NOTARIO, ESTA NO SERÁ MODIFICADA, NI ADICIONADA, NI COMPLEMENTADA.-----

Valor de la declaración 13.800 + Iva 2.622 + valor autenticación Biométrica \$ 0 + iva \$
0 = Valor total declaración \$ 16.422 -----

NOMBRE E IDENTIFICACIÓN		FIRMA
DINORA ZAMBRANO 25.282.287	SANCHEZ C.C. N°.	Dinora Sanchez Zambrano. 25-282-287 P

Notaría
3^a
Popayán

MARIO OSWALDO ROSERO MERA
NOTARIO TITULAR



NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN.

ACTA DE DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO

(CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO ARTICULO 188)

ACTA No. 03300

En la ciudad de POPAYÁN, Departamento del Cauca, República de Colombia, a los VEINTICUATRO (24) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)., al despacho de LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN, cuyo cargo ejerce MARIO OSWALDO ROSERO MERA, como NOTARIO TITULAR, compareció GLADIS ELIANA SANCHEZ ZAMBRANO, mayor de edad, vecino de Popayán, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 25.292.185, de estado civil Soltero sin unión marital de hecho, residente en Calle 62ANNo.14-22 Barrio Santiago de Cali, de nacionalidad Colombiana, de ocupación Vendedora, con No. de teléfono 3225180856, persona hábil para contratar y obligarse, con el fin de rendir testimonio extra-proceso ante notario quien manifestó: PRIMERO: Que se encuentra en su entero y cabal juicio y rinde la declaración que se presenta en este instrumento bajo la gravedad de juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso.- **NOTA:** se coloca en conocimiento el Artículo 442 del Código Penal que dice: "El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años"- SEGUNDO- Que no tiene ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual hace bajo su única y entera responsabilidad.- TERCERO- Por medio de la presente nosotras, Ruth Leney Sánchez Zambrano, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía 34.559.934 expedida en Popayán, Dinora Sánchez Zambrano, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía 25.282.287 expedida en Popayán, Gladis Eliana Sánchez Zambrano, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía 25.292.185 expedida en Popayán, personas mayores de edad manifestamos que somos hijas de quien en vida se llamo María Rosalba Zambrano de Sánchez, quien fuera la compañera permanente del señor Jairo Guacheta, a ellos el INCODER les adjudico una parcela



en la Parcelación Santa Barbara, ubicada en la Vereda Santa Barbara del municipio de Popayán en el año 2004. Una de las personas que impulso el proyecto para la adjudicación de tierras por parte del Estado fue el señor Jairo Guacheta, proyecto del cual se beneficiaron otras treinta (30) familias tal como consta en la resolución de adjudicación. Igualmente damos fe, que siempre reconocimos al señor Jairo Guacheta como propietario pleno de la finca, él construyo una casa en madera, sembró café plátano y cultivos de pan coger, cuando el señor Jairo Guacheta fue privado de la libertad en el año 2009 él estaba en la finca, trabajándola y allá vivía con nuestra señora madre. Cuando el señor Jairo Guacheta, salió de la cárcel regreso a su finca porque todo el mundo le reconocía esa propiedad como suya, la cual había sido adjudicada a él por parte del Estado, y porque él tenia el certificado de tradición y la resolución de adjudicación que lo acreditaban como propietario. La finca es un área pequeña de no mas de 5 hectareas, que actualmente tiene el café que el señor Guacheta sembró antes que fuera privado de la libertad y las misma casa que él construyo. Actualmente la parte que le corresponde a nuestra señora madre, está en sucesión porque nosotros somos 5 hermanos, es necesario aclarar, que el señor Jairo Guachetá nunca nos ha negado la parte que nos corresponde a nosotros como herederas, por eso se va levantar la sucesión. Ahora el señor Alirio Zambrano quien es hermano nuestro, vendió los derechos de sucesión sobre la parte que a él le correspondía, tal como lo demuestra el certificado de tradición del bien y la escritura pública, es decir, que él ya no tiene derechos herenciales sobre la finca, igualmente, él tiene su domicilio y residencia en la Vereda Santa Teresa del municipio de Inza Cauca, allá tiene su casa y residencia, a él nadie de nosotras lo reconoce como propietario o poseedor de la finca, porque eso es de don Jairo y de nuestra señora madre Q.E.P.D. **"ESA ES TODA MI DECLARACIÓN". EN ESTE ESTADO compareció 2) RUTH LENEY SANCHEZ ZAMBRANO, mayor de edad, vecino de Popayán, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 34.559.934, de estado civil Soltero con unión marital de hecho, residente en Calle 60N15-66 Barrio Arboleda, de nacionalidad Colombiana, de ocupación Oficios varios, con No. de teléfono 3207577870, persona hábil para contratar y obligarse, con el fin de rendir testimonio extra-proceso ante notario quien manifestó: PRIMERO: Que se encuentra en su entero y cabal juicio y rinde la declaración que se presenta en este instrumento bajo la**

gravedad de juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso.- **NOTA:** se coloca en conocimiento el Artículo 442 del Código Penal que dice: “El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años”- **SEGUNDO-** Que no tiene ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual hace bajo su única y entera responsabilidad.- **TERCERO-** Por medio de la presente nosotras, Ruth Leney Sánchez Zambrano, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía 34.559.934 expedida en Popayán, Dinora Sánchez Zambrano, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía 25.282.287 expedida en Popayán, Gladis Eliana Sánchez Zambrano, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía 25.292.185 expedida en Popayán, personas mayores de edad manifestamos que somos hijas de quien en vida se llamo María Rosalba Zambrano de Sánchez, quien fuera la compañera permanente del señor Jairo Guacheta, a ellos el INCODER les adjudico una parcela en la Parcelación Santa Barbara, ubicada en la Vereda Santa Barbara del municipio de Popayán en el año 2004. Una de las personas que impulso el proyecto para la adjudicación de tierras por parte del Estado fue el señor Jairo Guacheta, proyecto del cual se beneficiaron otras treinta (30) familias tal como consta en la resolución de adjudicación. Igualmente damos fe, que siempre reconocimos al señor Jairo Guacheta como propietario pleno de la finca, él construyo una casa en madera, sembró café plátano y cultivos de pan coger, cuando el señor Jairo Guacheta fue privado de la libertad en el año 2009 él estaba en la finca, trabajándola y allá vivía con nuestra señora madre. Cuando el señor Jairo Guacheta, salió de la cárcel regreso a su finca porque todo el mundo le reconocía esa propiedad como suya, la cual había sido adjudicada a él por parte del Estado, y porque él tenia el certificado de tradición y la resolución de adjudicación que lo acreditaban como propietario. La finca es un área pequeña de no mas de 5 hectáreas, que actualmente tiene el café que el señor Guacheta sembró antes que fuera privado de la libertad y las misma casa que él construyo. Actualmente la parte que le corresponde a nuestra señora madre, está en sucesión porque nosotros somos 5 hermanos, es necesario aclarar, que el señor Jairo Guachetá nunca nos ha negado la parte que nos corresponde a nosotros como herederas, por eso se va levantar la sucesión. Ahora el señor Alirio



Zambrano quien es hermano nuestro, vendió los derechos de sucesión sobre la parte que a él le correspondía, tal como lo demuestra el certificado de tradición del bien y la escritura pública, es decir, que él ya no tiene derechos herenciales sobre la finca, igualmente, él tiene su domicilio y residencia en la Vereda Santa Teresa del municipio de Inza Cauca, allá tiene su casa y residencia, a él nadie de nosotras lo reconoce como propietario o poseedor de la finca, porque eso es de don Jairo y de nuestra señora madre Q.E.P.D. "ESA ES TODA MI DECLARACIÓN". No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina una vez leída y aprobada por el (la) declarante quien (es) imprime (n) su firma y queda autorizada por el señor Notario Tercero de Popayán. ESTA DECLARACIÓN SE REALIZA A PETICIÓN DEL DECLARANTE. ADVERTENCIA: A LOS DECLARANTES SE LES ADVIERTE QUE DEBEN LEER CON CUIDADO SU DECLARACIÓN ANTES DE FIRMARLA, PUESTO QUE UNA VEZ AUTORIZADA POR EL NOTARIO, ESTA NO SERÁ MODIFICADA, NI ADICIONADA, NI COMPLEMENTADA.-----

Valor de la declaración 13.800 + Iva 2.622 + valor autenticación Biométrica \$ 0 + iva \$ 0 = Valor total declaración \$ 16.422 -----

NOMBRE E IDENTIFICACIÓN	FIRMA
GLADIS ELIANA SANCHEZ ZAMBRANO C.C. N°. 25.292.185	<i>Gladiz Eliana Sanchez Zambrano</i>
RUTH LENEY SANCHEZ ZAMBRANO C.C. N°. 34.559.934	<i>Ruth Lenev Sanchez Zambrano</i>



MARIO OSWALDO ROSERO MERA
NOTARIO TITULAR



NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN.

ACTA DE DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO

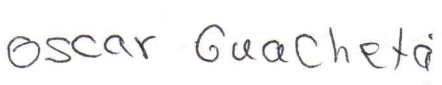
(CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO ARTICULO 188)

ACTA No. 02295

En la ciudad de POPAYÁN, Departamento del Cauca, República de Colombia, a los **DIECINUEVE (19) DÍAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**, al despacho de LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN, cuyo cargo ejerce **LINEY MAGNOLIA COLLAZOS FERNÁNDEZ**, como NOTARIA ENCARGADA, según resolución No. 05767 del 25/06/2021 expedido por la Superintendencia de notariado y Registro, compareció **OSCAR SAULO GUACHETA GUACHETA**, mayor de edad, vecino de Popayán, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 76.327.291, de estado civil Casado con sociedad conyugal vigente, residente en Vereda parcelación santa marta, de nacionalidad Colombiana, de ocupación Agricultor, con No. de teléfono 3147155097, persona hábil para contratar y obligarse, con el fin de rendir testimonio extra-proceso ante notario quien manifestó: **PRIMERO:** Que se encuentra en su entero y cabal juicio y rinde la declaración que se presenta en este instrumento bajo la gravedad de juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso.- **NOTA:** se coloca en conocimiento el Artículo 442 del Código Penal que dice: “El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años”- **SEGUNDO-** Que no tiene ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual hace bajo su única y entera responsabilidad.- **TERCERO-** me permito manifestar que, soy propietario de la parcela Numero 15 en la Parcelación Santa Barbara, ubicada en la Vereda Santa Barbara del municipio de Popayán, predio que me fue adjudicado por parte del Incoder mediante Resolución No 109 del 4 de junio del 2005. Llevo viviendo de manera continua e ininterrumpida los últimos 12 años, allá tengo mi casa y convivo con Luz Mary Rivera que es mi esposa y mis hijos, soy comunero de la Junta de Acción Comunal de la Parcelación Santa Barbara, me dedico actividades agrícolas como la siembra y cultivo de café y cultivos de pan coger. Durante el tiempo que llevo en la parcelación

siempre hemos reconocido al señor Jairo Guachetá como propietario y poseedor de la su finca ubicada en la nuestra vereda, porque fue él quien nos ayudó a conseguir los predios, fue el señor Guachetá, uno de los que hizo la negociación con el Incoder para conseguir la finca y titularla a nuestros nombres. Cuando el señor Jairo Guachetá, fue privado de su libertad él estaba en su predio y cuando salió de la cárcel regreso a su predio, ahora, durante el tiempo que estuvo detenido, nadie hizo posesión de la propiedad del señor Guachetá, dentro de la vereda los vecinos siempre lo reconocimos como el único poseedor y propietario, era de publico conocimiento que él estaba en prisión en la ciudad de Palmira, y que cuando saliera iba a regresar a su finca, tal como sucedió. Al señor Jesús Alirio Sánchez, nunca lo mire en la Vereda, nunca lo miramos en reuniones de la Junta de Acción Comunal o como vecino del sector, por lo cual nadie lo reconocía como poseedor. "ESA ES TODA MI DECLARACIÓN". No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina una vez leída y aprobada por el (la) declarante quien (es) imprime (n) su firma y queda autorizada por el señor Notario Tercero de Popayán. ESTA DECLARACIÓN SE REALIZA A PETICIÓN DEL DECLARANTE. ADVERTENCIA: AL DECLARANTE SE LE ADVIERTE QUE DEBE LEER CON CUIDADO SU DECLARACIÓN ANTES DE FIRMARLA, PUESTO QUE UNA VEZ AUTORIZADA POR EL NOTARIO, ESTA NO SERÁ MODIFICADA, NI ADICIONADA, NI COMPLEMENTADA.-----

Valor de la declaración 13.800 + Iva 2.622 + valor autenticación Biométrica \$ 0 + iva \$ 0 = Valor total declaración \$ 16.422 -----

NOMBRE E IDENTIFICACIÓN	FIRMA
OSCAR SAULO GUACHETA GUACHETA C.C. N°. 76.327.291	

Notaría
3^a
Popayán


LINEY MAGNOLIA COLLAZOS FERNÁNDEZ
NOTARIA ENCARGADA



NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN.

ACTA DE DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO

(CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO ARTICULO 188)

ACTA No. 03274

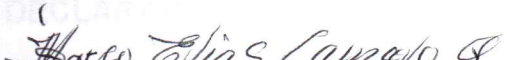
En la ciudad de POPAYÁN, Departamento del Cauca, República de Colombia, a los VEINTITRÉS (23) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)., al despacho de LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN, cuyo cargo ejerce MARIO OSWALDO ROSERO MERA, como NOTARIO TITULAR, compareció MARCOS ELIAS CAMAYO QUINA, mayor de edad, vecino de Popayán, identificado con Cédula de ciudadanía N° 10.520.874, de estado civil Casado con sociedad conyugal vigente, residente y con domicilio en la Vereda Santa Barbara del municipio de Popayán, de nacionalidad Colombiana, de ocupación Agricultor, con No. de teléfono 3218849369, persona hábil para contratar y obligarse, con el fin de rendir testimonio extra-proceso ante notario quien manifestó: **PRIMERO:** Que se encuentra en su entero y cabal juicio y rinde la declaración que se presenta en este instrumento bajo la gravedad de juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso.- **NOTA:** se coloca en conocimiento el Artículo 442 del Código Penal que dice: “El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años”- **SEGUNDO-** Que no tiene ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual hace bajo su única y entera responsabilidad.- **TERCERO-** Me llamo e identifico como queda escrito, declaro bajo la gravedad de juramento que soy propietario de una parcela en la Parcelación Santa Barbara, ubicada en la Vereda Santa Barbara del municipio de Popayán, predio que me fue adjudicado por parte del Incoder mediante Resolución No 109 del 4 de junio del 2005. Llevo viviendo de manera continua e ininterrumpida los últimos 16 años, allá tengo mi casa y convivo con Silia Ena Guacheta que es mi esposa, soy miembro de la Junta de Acción Comunal de la Parcelación Santa Barbara, me dedico actividades agrícolas como la siembra y cultivo de café y cultivos de pan coger, la crianza de ganado y cultivo de



mora. Durante el tiempo que llevo en la parcelación siempre hemos reconocido al señor Jairo Guachetá como propietario y poseedor de su finca ubicada en nuestra vereda, porque fue él quien nos ayudó a conseguir los predios, fue el señor Guachetá, uno de los que hizo la negociación con el Incoder para conseguir la finca y titularla a nuestros nombres. Conozco al señor Jairo Guacheta desde hace 55 años. Cuando el señor Jairo Guachetá, fue privado de su libertad por allá en el año 2009, él estaba en su finca trabajándola, él tenía primero cultivos de lulo, cuando se acabó el cultivo de lulo, el señor Jairo, sembró aproximadamente 7000 a 8000 árboles de café, lo recuerdo tanto porque yo le ayude al señor Jairo a marcar y hoyar para sembrar el café, el construyo una casa en madera de pino, la cual obtuvo de un árbol que había ahí en su finca, la casa la cerro con madera de guadua, la casa que él construyo no es de ladrillo, ni tiene columnas de hierro y hasta ahora la casa sigue siendo como el señor Jairo Guacheta la construyo, y cuando salió de la cárcel regreso a su predio, porque en la vereda todos sabíamos que ese predio pertenecía al señor Jairo Guacheta, porque él fue las primeras personas que empezó a trabajar en la parcelas que nos fueron adjudicadas por Incoder, ahora, durante el tiempo que estuvo detenido, nadie hizo posesión de la propiedad del señor Guachetá, dentro de la vereda los vecinos siempre lo reconocimos como el único poseedor y propietario, era de publico conocimiento que él estaba en prisión en la ciudad de Palmira, y que cuando saliera iba a regresar a su finca, tal como sucedió. Al señor Jesús Alirio Sánchez, nunca lo mire en la Vereda, nunca lo miramos en reuniones de la Junta de Acción Comunal o como vecino del sector, por lo cual nadie lo reconocía como poseedor. "ESA ES TODA MI DECLARACIÓN". No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina una vez leída y aprobada por el (la) declarante quien (es) imprime (n) su firma y queda autorizada por el señor Notario Tercero de Popayán. ESTA DECLARACIÓN SE REALIZA A PETICIÓN DEL DECLARANTE. ADVERTENCIA: AL DECLARANTE SE LE ADVIERTE QUE DEBE LEER CON CUIDADO SU DECLARACIÓN ANTES DE FIRMARLA, PUESTO QUE UNA VEZ AUTORIZADA POR EL NOTARIO, ESTA NO SERÁ MODIFICADA, NI ADICIONADA, NI COMPLEMENTADA.

Valor de la declaración 13.800 + Iva 2.622 + valor autenticación Biométrica \$ 0 + iva \$ 0 = Valor total declaración \$ 16.422 -----

NOMBRE E IDENTIFICACIÓN	FIRMA
-------------------------	-------

MARCOS ELIAS CAMAYO QUINA C.C. N°. 10.520.874	
--	--



MARIO OSWALDO ROSERO MERA
NOTARIO TITULAR



ACUERDO DE PAGO No 2112543

Entre los suscritos, por una parte JAIRO GUAHCETA, identificado con la cédula de ciudadanía 4644790 expedida en Cajibío, quien actúa en nombre y representación de Maria Rosalba Zambrano, en su calidad de usuario del servicio de energía eléctrica, Contrato No. 856745 en adelante EL DEUDOR y la COMPAÑÍA ENERGÉTICA DE OCCIDENTE S.A.S., E.S.P., con Nit. 900366010-1, representada legalmente por OMAR SERRANO RUEDA, o quien haga sus veces, con domicilio principal en la ciudad de Popayán-Cauca, en lo sucesivo el ACREEDOR, hemos acordado celebrar un acuerdo de pago que consta de las siguientes cláusulas: **PRIMERA. DEUDA.** A la fecha de firma del presente documento, EL DEUDOR reconoce deber al ACREEDOR por concepto de suministro de energía eléctrica la suma de NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTE Y UNO PESOS CON 26/100 CENTAVOS MCTE (\$ 966,321.26). **SEGUNDA. ACUERDO:** a) EL DEUDOR pagará la obligación a favor de EL ACREEDOR, en los puntos de pago autorizados indicados en la factura, en NOVENTA Y SEIS (96) cuotas mensuales de igual valor y sucesivas, cada una por valor de DIEZ MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON 37/100 CENTAVOS MCTE (\$ 10,066.37), las cuales serán incluidas en la factura de energía eléctrica mensual, a cargo del DEUDOR contrato No. 856745. El pago mensual de las cuotas estipuladas no se exonera en caso de que las mismas no aparezcan incluidas en la factura; b) EL ACREEDOR durante el periodo de financiación cobrará intereses del 0.00 % mes vencido. c) EL DEUDOR en caso de no cumplir con alguna de las obligaciones dentro del término estipulado, se obliga a reconocer intereses moratorios equivalentes a la tasa máxima legal vigente que para el periodo estén cobrando las entidades financieras según certificación de la Superintendencia Financiera. **TERCERA.** Autorizo al ACREEDOR para que solicite, obtenga de cualquier fuente y se reporte, procese y divulgue a cualquier banco de datos, las informaciones y referencias relativas a mi comportamiento comercial, hábito de pago y a manejo del cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias. **CUARTA. CLAUSULA ACELERATORIA.** EL DEUDOR declara que la mora en el pago de una cualquiera de las cuotas, faculta al ACREEDOR a declarar vencido anticipadamente la totalidad del crédito, dando así por extinguido el plazo convenido y haciendo exigibles judicial o extrajudicialmente el saldo insoluto, sin perjuicio de que este valor sea cargado nuevamente en la factura. **QUINTA.** El pago de las costas y de los honorarios profesionales a que haya lugar por el cobro judicial o extrajudicial correrá (n) a cargo de EL DEUDOR. **SEXTA. MERITO EJECUTIVO:** El presente documento presta mérito ejecutivo sin más requerimiento y sin que sea necesaria la constitución en mora, al cual renuncia expresamente el DEUDOR.

El presente acuerdo de pago no constituye novación o extinción de la obligación objeto del acuerdo.

Para constancia se suscribe este Acuerdo en dos (2) ejemplares originales, con destino a EL USUARIO y a LA COMPAÑÍA, cada uno, a los 02 días del mes de Marzo de (2021).

EL USUARIO,

Firma: Jairo Guahceta

Nombre: JAIRO GUAHCETA

C. C.: 4.644.790 de Cajibío

Dirección: Vereda el cendero.

Teléfono: 320.646.77-64.

LA COMPAÑÍA,

OMAR SERRANO RUEDA

Representante Legal



Nombre **MARIA ROSALBA ZAMBRANO**
Cédula **25681632**
Dirección **Vereda El Sendero -856745501**
Municipio **POPAYÁN**
Vereda El Sendero -856745501 - POPAYÁN



INFORMACIÓN TÉCNICA

Ruta Reparto **19516501050 - 5166001970**
Categoría **Residencial Estrato 1**
Carga Instal. (kVA) **3** Ciclo **516**
Nivel de Tensión **1** Alimentador **18133**
Transformador **T3185** Grupo

Componentes costo de prestación del servicio
 $CUV = Gm + Tm + Dn + Cv + PR + Rm$ $CUV = 0$
 $Gm = 231.83$ $PR = 60.18$ $Rm = 11.16$
 $Tm = 47.93$ $Dn = 231.19$ $Cv = 141.79$
Costo Unitario: 724.08
Tarifa Aplicada: 724.07

Brilla
Cupo disponible

\$0

Cupo Total: **\$0**
Cupo Utilizado: **\$0**
Tasa Financiación: **1.9291% MV (25.77% EA)**
Financiación: **\$.00**
Interés Financiación: **\$.00**
Seguro Deudor: **\$.00**

PRODUCTO **856745501**

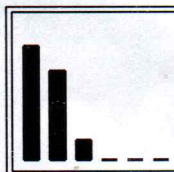
Grandes Contribuyentes. Agente Retención de IVA,
Autorretenedor renta Res.5001 08/07/2021

Tasa Interés Mora: **1.9291**
Indicadores de calidad

CH
VC
CEC
%t
DT

Mes Consumo
JUN/21 23
MAY/21 18
ABR/21 4
MAR/21 0
FEB/21 0
ENE/21 0

Observacion de Lectura:
Últimos 6 consumos (kwh)



PERIODO DE CONSUMO

Desde **22/06/2021** Hasta **22/07/2021**
Pago Oportuno Hasta
INMEDIATO
Suspensión desde
INMEDIATO

Conceptos del Servicio de Energía

Cargos	Cantidad	Valor unit.	Subtotal (\$)
Consumo Energía (Kwh)	46	724.0754	33,307.47
Subsidio	46	434.4452	-19,984.48
Interés Por Mora			135.90
Cuota Financiación			6,271.59
Cuota Financiación			3,794.78
Ajuste Por Redondeo			-8.26

Somos autorretenedores de ICA en el Municipio de Popayán según Artículo 64 del Acuerdo 041 de 2016

Facturación Alumbrado Público

Otros Conceptos

Tipo: Impuesto, Responsable Municipio POPAYÁN,
A.C.M 010/1992 y 041/2016, Clausula 51 CCU,
Atención Cra.6 No.4-21 C.A.M Tel 8317721-8317722

Alumbrado Público **5,083.00**

ESTADO DE FINANCIACIÓN

Plan de financiación	Cuotas Pend.	Saldo
Residencial 123_1	91	916,039

Total Conceptos Energía **\$23,517**
Total Otros Conceptos **\$5,083**
Valor Reclamo **\$0**
Deuda Interés Capital **\$0**
Deuda Capital **\$169,900**

Fecha y Último Pago: 02-03-2021 \$200,000

TOTAL A PAGAR \$198,500

PAGUE OPORTUNAMENTE LA FACTURA. EVITE SUSPENSIONES

FACTURACIÓN DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Periodo de consumo

Desde **22/06/2021** Hasta **22/07/2021**
Pago Oportuno Hasta
INMEDIATO

TOTAL A PAGAR

\$198,500

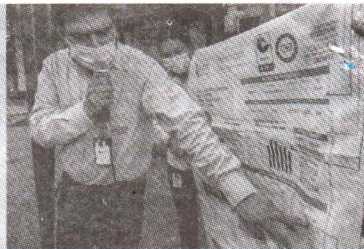


(415)7709998021396(8020)57531366(3900)0000198500(96)20210806
Revise que el valor pagado equivaiga al valor del timbre del cajero recaudador.

Factura No.
70306789

Pag: 185

En CEO desarrollamos soluciones competitivas para el departamento del Cauca enfocados en sensibilizar a nuestros clientes, bajo estrategias de concertación y educación **#ODS4 #ODS11 Y #ODS12**



Es el momento de ahorrar usa de manera eficiente y segura la energía



Descongela el refrigerador por lo menos una vez cada seis meses, la escarcha crea un aislamiento que puede producir un **20% extra** de consumo eléctrico



PAGA SEGURO Y A POCOS PASOS

Encuentra tu aliado más cercano y paga con confianza y facilidad.

Este sello identifica a nuestros aliados confiables donde podrás hacer el pago de tu factura de energía.



En CEO te ofrecemos alternativas para el pago oportuno de tu factura

Comunícate con nosotros gratis al
01 8000 51 1234

01 PAGO A TRAVÉS DE LA APP DE CEO



2 PUNTOS DE PAGO

DA VIVIENDA

Banco de Bogotá

Banco AV Villas

ACERTEMOS

efecty

SuperGIROS

Bancolombia:

corresponsales

bancarios y

Facturanet

Servicios Integrales

de Recaudos (SIR)

(Santander, Mondomo

y Pescador)

El Rendidor

(Caloto, Corinto

y Santander)

3 PAGOS GRUPO AVAL

- Cajeros ATH.
- Internet: Página Web de los bancos del Grupo AVAL.
- Servilínea con tu tarjeta débito del Grupo AVAL.
- Tarjeta débito en entidades no bancarias.

Pago fácil en línea:
www.ceosp.com.co

4 OFICINAS DE RECAUDO

Popayán:

(Jornada continua)

Lunes a jueves:

7:30 a.m. a 5:00 p.m.

Viernes:

7:30 a.m. a 2:00 p.m.

Sábado:

7:30 a.m. a 1:00 p.m.

Municipios:

Disponible en oficinas

de cada localidad y en

la página Web de CEO

www.ceosp.com.co

Buena energía que
ilumina Vidas



Señor:

JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN.

E. S. D.

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA

RAD. 190014189002 2021-00648-00.

DTE: JESUS ALIRIO SANCHEZ ZAMBRANO. C.C. 4.787.558

DDO: JAIRO GUACHETÁ Y OTROS.

RESPETADO DOCTOR:

GLADIS ELIANA SANCHEZ ZAMBRANO, DINORA SANCHEZ ZAMBRANO, y RUTH LENEY SANCHEZ ZAMBRANO identificadas con cédulas de ciudadanía **25'292.185, 25'282.287 y 34'559.934** respectivamente, mayores de edad, domiciliadas y residentes en la ciudad de Popayán, obrando en nombre propio; en nuestra calidad herederas legítimas de la difunta **MARÍA ROSALBA ZAMBRANO DE SANCHEZ**, manifestamos a usted Señor Juez que conferimos **PODER ESPECIAL** al doctor **VICTOR HUGO MANZANO MERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **76'315.892** de Popayán, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. **302.179** del Consejo Superior de la Judicatura, E-mail: victorh4972@hotmail.com (correo inscrito en el registro nacional de abogados) para que en nuestro nombre y representación se haga parte del PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO proceso No. **2021-00648-00**. Nuestro apoderado cuenta con las más amplias facultades para el ejercicio del presente poder, en conformidad con el artículo 77 y siguientes del Código General del Proceso. en especial las de contestar, presentar demandas de reconvención, recibir, transigir, sustituir, conciliar, renunciar, reasumir, desistir, reconvenir y presentar recursos y nulidades, instaurar acciones de tutela y todas las demás inherentes y concernientes al caso de la referencia.

Atentamente,

Gladi Eliauer S.Z.

GLADIS ELIANA SANCHEZ ZAMBRANO
C.C. 25'292.185.

Dinora Sanchez Z

DINORA SANCHEZ ZAMBRANO
C.C. 25'282.287

Ruth Loney Sanchez Z

RUTH LENEY SANCHEZ ZAMBRANO
C.C. 34'559.934

ACEPTO:

VICTOR HUGO MANZANO MERA.

C.C. 76'315.892

T.P. 302.179 del C. S. de la J.

E-mail: victorh4972@hotmail.com





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



10721195

En la ciudad de Popayán, Departamento de Cauca, República de Colombia, el veinticinco (25) de mayo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Popayán, compareció: DINORA SANCHEZ ZAMBRANO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 25282287 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Dinora Sanchez Z



x7md583q9kle
25/05/2022 - 15:56:43



----- Firma autógrafa -----

RUTH LENEY SANCHEZ ZAMBRANO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 34559934 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Ruth Loney Sanchez Z



x7md583q9kle
25/05/2022 - 15:59:04



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Hagusecofer



LINEY MAGNOLIA COLLAZOS FERNANDEZ

Notario Tercero (3) del Círculo de Popayán, Departamento de Cauca Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: x7md583q9kle





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



10721837

En la ciudad de Popayán, Departamento de Cauca, República de Colombia, el veinticinco (25) de mayo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Popayán, compareció: GLADIS ELIANA SANCHEZ ZAMBRANO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 25292185 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Gladiel Eliana S. Z.



r7me1vw0wozg
25/05/2022 - 16:08:06

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Liney Magnolia Collazos Fernandez

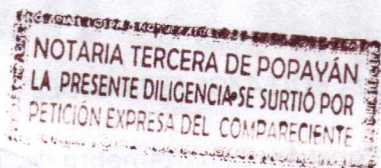


LINEY MAGNOLIA COLLAZOS FERNANDEZ

Notario Tercero (3) del Círculo de Popayán, Departamento de Cauca - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: r7me1vw0wozg





República de Colombia



Aa040081163

ESCRITURA PÚBLICA N° 4610.-----

CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ. -----

FECHA: TREINTA (30) DE DICIEMBRE DEL 2020.-----

----- REPUBLICA DE COLOMBIA -----

----- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO -----

----- DEPARTAMENTO DEL CAUCA -----

----- NOTARIA TERCERA (3ª) DEL CÍRCULO DE POPAYÁN -----

En la ciudad de Popayán, Departamento del Cauca, República de Colombia, a los treinta (30) días del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020), ante **LINEY MAGNOLIA COLLAZOS FERNÁNDEZ** Notaria Tercera (3ª) Encargada del Círculo de Popayán – Cauca (Resolución N° 10227 de fecha 01/diciembre/2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro), compareció el señor **JESUS ALIRIO SANCHEZ ZAMBRANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.787.558 expedida en Totoró -Cauca, de estado civil soltero con unión marital de hecho vigente, domiciliado en Inza – Cauca, de tránsito por esta ciudad y manifestó: -----

PRIMERO. Que transfiere a título de COMPRAVENTA a favor del señor **OMAR CONSTANTINO SANCHEZ MORALES**, LA SEXTA PARTE DE LOS DERECHOS HERENCIALES A TITULO SINGULAR y demás asignaciones legales o derechos que a cualquier título les correspondan o puedan corresponderles en la sucesión de la causante **MARÍA ROSALBA ZAMBRANO DE SANCHEZ**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. 25.681.632, fallecida el día 07 de abril de 2016 en el Municipio de Popayán, de acuerdo al registro civil de Defunción con indicativo Serial No. 08919428 expedido por la Notaría Segunda de Popayán; causante que falleció siendo de estado civil casada con sociedad conyugal vigente y siendo su ultimo domicilio la

ciudad de Popayán. -----

SEGUNDO: Parentesco que demuestra la parte vendedora con los siguientes documentos: copia del folio Registro Civil de Defunción de su extinta madre y su copia del folio de Registro Civil de Nacimiento del vendedor, documentos que se adjuntan al presente instrumento público.

TERCERO: Los **DERECHOS HEREDITARIOS QUE SE ENAJENAN** recaen sobre el siguiente inmueble: -----

1.- Derechos o acciones de dominio que recaen sobre un lote de terreno de tipo rural, denominado **FINCA SANTA BARBARA**, ubicado en la Vereda El Sendero, municipio de Popayán, Departamento del Cauca, identificado con matrícula inmobiliaria al folio N° 120-154361 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán – Cauca, código catastral N° 000200030094000, con área de 168 Has 7.030 Metros², cuyos **LINDEROS TECNICOS** son: Se toma como punto de partida el detalle I48 de coordenadas planas 76097I Norte y 1054374 Este, donde concurren las colindancias de Miguel Legarda, Marco Vidal y el predio en mención. **COLINDA ASI: NORTE:** del detalle I48 por cerco de alambre y en dirección nororiental al detalle I50; en colindancia con Marco Vidal y en distancia de 105.16 mts Del detalle 150 por cerco de alambre al detalle I53; en colindancia con la finca Molanga y en distancia de 81,24 mts. Del detalle 153 por limites divisorios al I60; en colindancia con el predio LA BALASTRERA (parte que se reservada la Propietaria) y en distancia de 289,51 mts. Del detalle 160 se continúa aguas arriba por quebrada al 56; en colindancia con Luis García y en distancia de 354.719 mts. **ORIENTE:** del detalle 56 se avanza aguas arriba por quebrada al 40, de aquí al 39 y de este detalle por cerco al 38, de este al 37; en colindancia con el predio Santa Ana de Carmen Helena Sarria Orozco y en distancia de 1160.504 mts. Del detalle 37 se avanza aguas arriba al detalle 332, de aquí por cerco de alambre al detalle 331; en colindancia con José Montoya y en distancia de 170 mts. Del detalle 331 al detalle 330 y de aquí al 329, cercos al medio, en colindancia con Elvira Gómez y en distancia de 57.75 mts. Del detalle 329 se continúa por cerco y



callejón al medio hasta el detalle 325; En colindancia con José Avirama y en distancia de 201,20 mts. Del detalle 325 por cerca de alambre al 324; en colindancia con Armando Maca y en distancia de 42,50 mts. Del detalle 324 por cerco de alambre al 319; en colindancia con Luis Cruz y en distancia de 285.71 mts. Del detalle 319 por carretera al medio hasta el detalle 317; en colindancia con la carretera vía al Huila y en distancia de 25,43 mts. Del detalle 317 por cerco al 316, de aquí aguas arriba por quebrada al 303; en colindancia con Guillermo Cabezas y en distancia de 378.29. Del detalle 303 se continúa aguas arriba por quebrada al detalle 301; en colindancia con Manuel Catamusca y en distancia de 94.12 mts. Del detalle 301 se avanza aguas arriba por quebrada al 297, de aquí por cerco de alambre al 295; en colindancia con Silvia López y en distancia de 232,62 mts. Del detalle 295 por cerco de alambre al 291; en colindancia con Gerardo Noriega y en distancia de 153.18 mts. Del detalle 291 por callejón al medio hasta el detalle 289; en colindancia con el callejón en mención y en distancia de 136 mts. Del detalle 289 por cerco al 288; en colindancia con José Vidal y en distancia de 15 mts. Del detalle 288 por cerco de alambre al 284; en colindancia con Salomón Pame y en distancia de 348.81 mts. Del detalle 284 por cerco de alambre al 280; en colindancia con Gerardo Noriega y en distancia de 329.7 mts. Del detalle 280 por cerco y zona de ciénaga hasta el detalle 277, de aquí por cerca de alambre al detalle 273; en colindancia con Adolfo Sandoval y en distancia de 452.25 mts. Del detalle 273 se avanza por callejón y cerco al medio hasta el detalle 270; en colindancia con Aurelio Vidal y en distancia de 94.62 mts. Del detalle 270 por cerco de alambre al detalle 267; en colindancia con Adolfo Sandoval y en distancia de 146.85 mts. Del detalle 267 por cerco de alambre al 266; en colindancia con la parcelación del Incora y en distancia de 21.68 mts. Del detalle 266 por límites al 264, De aquí aguas abajo por cañada al 256, Del detalle 256(unión de cañadas) se continúa aguas arriba por cañada al 252, Del 252 por zanjón al 245 y de aquí al 239, De este detalle aguas arriba por cañada al 219, en colindancia con Leonel

Guzmán y en distancia de 1471.51 mts. Del detalle 219 aguas arriba por cañada hasta el 216, del 216 por chamba y cerco al 211, del 211 aguas abajo por quebrada hasta el 202 en colindancia con Gabino Urrutia y en distancia de 834.68 mts. **OCCIDENTE:** Del detalle 202 aguas abajo por quebrada al 198; en distancia de 164.68 mts y en colindancia con Lauro Vidal. Del detalle 198 aguas abajo por quebrada al 186, de aquí por cerco de alambre al 131; en colindancia con Gonzalo Martínez Benítez y en distancia de 1417.51 mts. Del detalle 131 por cerco de alambre al 142, de aquí por cañada al 146; En colindancia con Marco Sánchez y en distancia de 545.98 mts. Del detalle 146 se continúa por cerco de alambre hasta el detalle 148, en distancia de 46.98 mts, en colindancia con Miguel Legarda, punto de partida. -----

CUARTO. TRADICION. Los derechos o acciones de dominio que recaen sobre el inmueble antes descrito fueron adquiridos por la causante **MARÍA ROSALBA ZAMBRANO DE SANCHEZ**, así: 1) **mediante adjudicación** de unidad agrícola familia por EL INCODER, según consta en Resolución 109 del 04/06/2004, actos debidamente registrados en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán bajo la matrícula inmobiliaria antes mencionada.-----

QUINTO: Garantiza la parte vendedora que los **DERECHOS HERENCIALES**, que enajena(n) son de su propiedad, que no los ha(n) vendido, ni enajenado por acto anterior al presente a persona alguna distinta de la actual parte compradora, que responde de la calidad de HEREDERO, de la citada causante, como lo acredita con los Registros Civiles de Defunción y de nacimiento, que se anexan al presente instrumento, y que se obliga(n) a salir a su saneamiento de acuerdo con lo previsto y ordenado por la ley para esta clase de ventas. -----

QUINTO. Valor: El precio de las compraventas es por la cantidad de **\$1.000.000 (UN MILLON DE PESOS MONEDA CORRIENTE)**, suma de dinero que la parte vendedora declara recibido a entera satisfacción de la parte compradora y como vendedores se obligan al saneamiento de esta venta en todos los casos de evicción previstos por la ley. -----



SEXTO: Obligación de La parte vendedora: Que el señor **JESUS ALIRIO SANCHEZ ZAMBRANO** se obliga a responder por su calidad de HEREDERO y autoriza a la parte compradora para que inicie y lleve a término el proceso de **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y LIQUIDACION DE LA SUCESIÓN INTESTADA**, que debe adelantarse para la liquidación de la herencia. -----

SEPTIMO. Que la parte vendedora se obliga y compromete para con la parte compradora -a suministrarle todos los documentos que sean necesarios para el proceso de liquidación de sucesión intestada de la citada extinta, quedando expresamente facultada LA PARTE COMPRADORA para hacer valer los derechos que adquiere, en el sucesorio de la referencia. -----

OCTAVO. Gastos: Los gastos Notariales serán entre las partes por igual, los de registro por la parte compradora y los de retención en la fuente por la vendedora. -----

ACEPTACION: Al presente acto comparece el señor **OMAR CONSTANTINO SANCHEZ MORALES**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 76.140.028 expedida en Silvia - Cauca, de estado civil soltero sin unión marital de hecho vigente, domiciliado en esta ciudad; halló corriente esta escritura y manifestó: a) Que **ACEPTA** la venta que por medio de ella se hace a su favor y demás declaraciones que el instrumento contiene. -----

PARÁGRAFO: No procede realizar a la parte compradora la indagación sobre la afectación a vivienda familiar, consagrada en la Ley 258 de 1996, por no configurarse los presupuestos para tal fin.-----

PARAGRAFO No. 1: El Notario advierte: "Que la parte vendedora no está transfiriendo la propiedad del inmueble sino, los derechos y acciones que le puedan corresponder en la sucesión. Por tanto, este documento transfiere solo derechos y acciones y se inscribirá en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Correspondiente como falsa Tradición". Instrucción Administrativa N° 4 de marzo 12 del año 2012. -----

Se allega Certificado de Paz y Salvo Municipal N° **20050310009376** manifestando que verificada la base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION, a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con el TESORO MUNICIPAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACIÓN, Así: INFORMACION DEL PREDIO.- Válido hasta **31/12/2020**, Vigencias pagadas: **2020**, cédula catastral: **000200030094000**, Dirección del predio: **SANTA BARBARA**, Área Terreno: **163 Has 3293 M2**, Área Construida: **339 M2**, Avalúo: **\$533.200.000**, No. de propietarios: **60**, Propietario del predio 56.- CAMPO MUELAS MARCO RAUL, No. de identificación 000004119124. 57.- MARTINEZ GUACHETA OLID, No. de identificación 000004524403- 58.- BECOCHE PECHENE MARCOS-HERMES, No. de identificación 000004644702. 59.- GUACHETA JAIRO, No. de identificación 000004644790- 60.- GUACHETA CAMPO ECUCLIDES, No. de identificación 000004611884. Y OTROS PROPIETARIOS. Se expide el presente certificado a los 30 días del mes de Diciembre de 2.020. FIRMADO MECÁNICAMENTE. -----

ADVERTENCIAS: El notario advirtió a los comparecientes: **1)** De conformidad con lo estipulado por el artículo 35 del Decreto 960 de 1970, a través del cual se señala, que la escritura extendida será leída en su totalidad por los otorgantes; deja expresa constancia, que la presente escritura pública fue leída en su totalidad por los otorgantes; quienes la encontraron conforme a sus pensamientos y voluntades; y por no observar error alguno en su contenido, le imparten su aprobación; declaran además los comparecientes, estar enterados de que un error, no corregido en esta escritura pública antes de ser firmada, da lugar a una **ESCRITURA ACLARATORIA, QUE CONLLEVA NUEVOS GASTOS PARA LOS COMPARECIENTES**, esto conforme la dispone el artículo 102 del Decreto 960 de 1970, de todo lo cual se dan por enterados. **2)** Que las declaraciones emitidas por los comparecientes deben obedecer a la



verdad. 3) Que son responsables penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 4) Que se abstienen de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes, que no se expresó en este documento. 5) De acuerdo al ARTICULO 90 ESTATUTO TRIBUTARIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 53 DE LA LEY 1943 DE 2018, los comparecientes declaran, bajo la gravedad de juramento, que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente. Así mismo, declaran que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma, declaración libre y espontánea que exonera de responsabilidad al notarlo. 6) De conformidad con lo previsto en el Artículo 90 del Estatuto Tributario, se advierte a los comparecientes que no serán constitutivos de costo de los bienes reales, aquellas sumas que no se hayan desembolsado a través de entidades financieras. 7) En virtud a lo preceptuado por el inciso 6 del Artículo 90 del Estatuto Tributario, el suscrito Notario advirtió a los interesados que de no hacer las anteriores manifestaciones bajo la gravedad del Juramento, tanto el Impuesto sobre la renta, como la ganancia ocasional, el Impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor Incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin perjuicio de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN para determinar el valor real de la transacción. 8) De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 60 del Estatuto Tributario, los bienes transferidos por personas naturales con calidad de constructores, son considerados activos corrientes y/o movibles que hacen parte del Inventario. En tal virtud, en las escrituras de enajenación del dominio, debe manifestar siempre la calidad de constructor. **OTORGAMIENTO:** El presente documento fue leído, totalmente, en forma legal, por los comparecientes, quienes previa

revisión y no obstante las advertencias anteriores, imparten sin objeción su aprobación, al verificar que no hay ningún error y por encontrar que se expresan sus voluntades, de manera fidedigna, en estas declaraciones y siendo conscientes de la responsabilidad de cualquier naturaleza que recae sobre ellos y en especial la de carácter civil y penal en caso de violación de la ley. **ORIGEN Y DESTINACIÓN**

DE BIENES Y FONDOS: El (Los) Compareciente(s) declara(n) que los bienes y fondos antes descritos, no provienen ni se utilizarán en actividades ilícitas contempladas en el código penal colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione, en especial de las que constituyan lavado de activos proveniente de secuestro, terrorismo, narcotráfico o similares, que tampoco dichos bienes o recursos son objeto de acciones de extinción de dominio. De igual forma manifiesta(n) que con el presente acto notarial no se pretende defraudar a terceras personas. **AUTORIZACIÓN:** El Notario da fe de que las manifestaciones consignadas en este instrumento público fueron suscritas por los comparecientes según la ley y que dan cumplimiento a todos los requisitos legales, que se protocolizaron comprobantes, presentados por ellos y en consecuencia autoriza con su firma la presente escritura pública, dejando, nuevamente, testimonio que se advirtió claramente a los comparecientes sobre las declaraciones que el presente contrato genera para los otorgantes, principalmente recalcando sobre la importancia de inscribirlo en la oficina de registro de instrumentos públicos, dentro del término legal (dos meses calendario, contados a partir de la fecha de la presente escritura), toda vez que allí es donde se hace el perfeccionamiento. -----

Resolución N° 01299 de fecha 11/Febrero/2020 Superintendencia de Notariado y Registro

Hojas Notariales utilizadas N°	Aa040081163- Aa040081164- Aa040081165- Aa040081166- Aa040081167 -----
--------------------------------	---

Derechos Notariales	\$23.469.60
---------------------	-------------



República de Colombia



Aa040081167

Superintendencia y Fondo de Notariado y Registro	\$19.800
IVA	\$24.447.22
Retención en la fuente	\$10.000

LOS COMPARECIENTES Viene de Hoja Notarial N° Aa040081166

Jesús Alirio Sánchez
JESUS ALIRIO SANCHEZ ZAMBRANO
ESTADO CIVIL: SOLERO - UNIÓN LIBRE S?
DOMICILIO: INZA Inza
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 4787558
DIRECCIÓN: Vereda Santa Teresa Inza
TELEFONO: 3132353146
ACTIVIDAD ECONÓMICA: Agricultor
CORREO ELECTRÓNICO

Omar Constantino Sánchez Morales
OMAR CONSTANTINO SANCHEZ MORALES
ESTADO CIVIL: SOLTERO
DOMICILIO: POPAYAN
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 76.140038
DIRECCIÓN: Miraflores - Totoro
TELEFONO: 3506267361
ACTIVIDAD ECONÓMICA: Agricultor.
CORREO ELECTRÓNICO:

La notaria,

Liney Magnolia Collazos Fernandez
LINEY MAGNOLIA COLLAZOS FERNANDEZ

Notaria Tercera (3°) Encargada del Círculo Notarial de Popayán





República de Colombia



000.000	Unidad de Valor y Registro
250.000	Unidad de Valor y Registro
250.000	Unidad de Valor y Registro

