

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2391

Popayán, dieciséis (16) de agosto de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 089 del 17 de agosto de 2.022

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR RAD: No. 190014189002 2022-00511-00.
DTE.: UNIDAD RESIDENCIAL CATALANA. NIT. 901375412-0
APDO: LILIANA RAMOS ROJAS. lilianaramosrojas@hotmail.com
DDO.: BANCO DAVIVIENDA y OTRO.

ASUNTO A TRATAR

Se encuentra a Despacho la **DEMANDA** Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía propuesta por la **UNIDAD RESIDENCIAL CATALANA**, a través de apoderada contra **BANCO DAVIVIENDA y JAVIER DARIO JIMENEZ PERAFAN**, con el fin de decidir sobre su mandamiento, lo que se hace previo las siguientes,

CONSIDERACIONES

De la lectura atenta del contenido de la demanda y los documentos allegados con la misma, avizora la Judicatura la existencia de yerros que impiden dar trámite al presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

- El valor de la cuota de administración ejecutada de diciembre de 2019 y cuota de administración de junio de 2021 no son concordantes con la certificación adjunta.

- En los hechos de la demanda (9) se manifiesta que las cuotas debidas corresponden al apartamento 906 A de la copropiedad Unidad Residencial Catalana, correspondiendo al mismo que se comunica en el acápite de notificaciones; sin embargo, en el resto del contenido de la demanda y certificación se menciona como apartamento 402 A

- En los hechos de la demanda (8) se manifiesta que se adeudan las cuotas desde el mes de diciembre de 2.022.

En atención a los defectos anotados, que impone la corrección de la demanda, en los aspectos reseñados, se debe subsanar con el fin de proceder a definir sobre su mandamiento; por lo tanto se inadmitirá la misma y se concederá al actor el término legal para ello.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía propuesta por la **UNIDAD RESIDENCIAL CATALANA**, a través de apoderada contra **BANCO DAVIVIENDA y JAVIER DARIO JIMENEZ PERAFAN**, por lo expuesto en las consideraciones.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días para que le haga las enmiendas correspondientes.

TERCERO: ADVERTIR a la parte demandante, si la enmienda no se hace dentro del término señalado, se rechazará la demanda.

CUARTO: RECONOCER personería adjetiva a la abogada **LILIANA RAMOS ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.559.104 y T. P. No. 261652 del C.S.J., para actuar como apoderada judicial de la parte demandante conforme al poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:
Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2dd3422ca9297fdd1d12232460f57f4dac813ce1bc484086c4d55c9791bcadd**
Documento generado en 16/08/2022 12:35:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>