

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2520

Popayán, treinta (30) de agosto de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 095 del 31 de agosto de 2.022

REF.: DECLAR. PERTENENCIA. No. 190014189002 2022-00538-00.
DTE.: GUSTAVO MUÑOZ GALINDEZ. C.C. 76.311.019.
APDO: WVEIMAR RODOLFO ALVAREZ MALES.
DDO.: ARGENIS ORTEGA HOYOS y OTROS

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente proveído se procederá a estudiar la viabilidad de su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

CONSIDERACIONES

De la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerros, que impiden dar trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

- Se debe indicar la dirección física y **electrónica de las partes** (C.G.P. Art. 82 y Ley 2213 de 2022).
- Se hace necesario adjuntar a la demanda avalúo de autoridad catastral competente del predio objeto del proceso, como lo establece el artículo 26 del C.G.P., a fin de determinar la cuantía del proceso y con ello la competencia y el trámite.
- Se requiere el **certificado especial del registrador de instrumentos públicos** en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, constancia de que no exista registro del bien a usucapir **vigente**, considerando que se trata de un requisito especial en los procesos de pertenencia, acorde a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso.
- Es necesario determinar el área del bien inmueble a prescribir en cada uno de sus linderos.

En atención a los defectos anotados que imponen la corrección de la demanda, se inadmitirá la misma y se concederá al actor el término legal para que la subsane.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

RESUELVE:

PRIMERO.- INADMITIR la presente **DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA** propuesta por el señor **GUSTAVO MUÑOZ GALINDEZ,** a través de apoderado contra **ARGENIS ORTEGA HOYOS y OTROS,** con base en lo expuesto en la parte considerativa.

SEGUNDO: INFÓRMESE al demandante que cuenta con cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA al abogado **WVEIMAR RODOLFO ALVAREZ MALES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 4.695.881 y T. P. 170680 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:
Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4813124dc867b9f32d149f2439461ac8c5b2f9121247244be373424f78a063ed**
Documento generado en 30/08/2022 03:46:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>