

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2560

Popayán, dos (2) de septiembre de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 096 del 5 de septiembre de 2.022

**REF: VERBAL SUM- RESOLUCION DE CONTRATO No. 190014189002 2022-00401-00.
DTE: JESUS CRISTOBAL FIGUEROA QUIÑONES. C.C. 1.085.297.585
APDO: LEIDY JOHANA CEVALLOS BURBANO. dialex2502@gmail.com.
DDO.: ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA CORDOBA. NIT. 900022504-1**

ASUNTO A TRATAR

Subsanada la demanda en término, mediante el presente proveído se procede a decidir sobre su admisión, por lo que se hace previo las siguientes,

CONSIDERACIONES

Se encuentra a Despacho la **DEMANDA VERBAL SUMARIA-RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, propuesta por el señor **JESUS CRISTOBAL FIGUEROA QUIÑONES**, a través de apoderada contra la **ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA CORDOBA**, representada legalmente por la señora **MARLISAIR DE JESUS VIDAL**, con el fin que se declare la resolución del Contrato suscrito por las partes el 9 de septiembre de 201, con las consecuentes secuelas derivadas de tal declaración.

En el caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene la **ADMISIÓN** de la anterior demanda que por su cuantía se le da el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario, al tenor del artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso.

El demandante dentro del presente proceso, solicita se le otorgue el Beneficio de Amparo de Pobreza consagrado en el Art. 151 del C. G. P. por tratarse de una persona que carece de todo tipo de ingresos lo que le imposibilita asumir el valor de los gastos procesales entre ellos el valor de la póliza judicial que se exige.

El doctor **HERNAN FABIO LOPEZ BLANCO** en su libro Instituciones de Derecho Procesal civil dice :

“Que el trámite de Amparo de Pobreza es muy simple, que basta afirmar que se está en las condiciones de estrechez económica manifestación que se entiende bajo la gravedad del juramento, para que el Juez otorgue de plano el amparo dado que no se requiere de prueba alguna para tomar dicha decisión.

(...)”

En razón de lo anterior considera el despacho que con la simple manifestación elevada por demandante que se entiende bajo juramento es procedente reconocer el Amparo de Pobreza tal como lo solicita con el fin de exonerarlo de prestar cauciones procesales, a pagar expensas, honorarios de auxiliares de la justicia u otros gastos de la actuación y no será condenado en costas conforme a los señalamientos del artículo 154 del C. G. P.

En consecuencia, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR LA DEMANDA VERBAL SUMARIA DE RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA, suscrito por las partes el 9 de septiembre de 2016, promovida por el señor **JESUS CRISTOBAL FIGUEROA QUIÑONES**, a través de apoderada contra la **ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA CORDOBA- NIT. 900022504-1**, representada legalmente por la señora MARLISAIR DE JESUS VIDAL.

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso verbal sumario de que trata el artículo 390 del C.G.P.

TERCERO: DISPONER correr traslado de la demanda y sus anexos al demandado, por el término de diez (10) días contados a partir del día siguiente al de la notificación personal, para que conteste la demanda y pida las pruebas que crea convenientes.

CUARTO: RECONOCER AMPARO DE POBREZA al demandante **JESUS CRISTOBAL FIGUEROA QUIÑONES** por los motivos y razones anotados en la parte motiva de este proveído.

QUINTO: El señor **JESUS CRISTOBAL FIGUEROA QUIÑONES** no estará obligado a prestar cauciones procesales, ni a pagar expensas, honorarios de auxiliares de la justicia u otros gastos de la actuación ni será condenado en costas.

SEXTO: ORDENAR como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-166736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 590 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. OFÍCIESE para tal efecto. Así mismo **SE ADVIERTE**, que en atención a las últimas instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro, el usuario deberá radicar directamente el documento previo el pago de derechos de registro en la ventanilla destinada para este fin en la ORIP., y para ello el despacho enviará al correo respectivo copia para dicha oficina y copia para el usuario.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f53b09c712be7a4da0e532f653006c651cd7e6dc6983c778b4a9665cc1082e4**

Documento generado en 02/09/2022 02:51:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>