

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2557

Popayán, dos (2) de septiembre de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 096 del 5 de septiembre de 2.022

REF: DECLARACION DE PERTENENCIA No. 190014189002 2022-00556-00.
DTE: LUCIA MARLENY LOPEZ DE VIVAS. C.C. 25.263.803.
APDO: JOSE AUGUSTO RESTREPO ORTIZ. ortegayabogados@hotmail.com
DDO: MARCO ANTONIO MENDEZ PIAMBA y OTROS.

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente proveído procede el Despacho a estudiar la viabilidad de su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

CONSIDERACIONES

La señora **LUCIA MARLENY LOPEZ DE VIVAS**, actuando a través de apoderado judicial interpuso demanda de Declaración de Pertenencia en contra de **MARCO ANTONIO MENDEZ PIAMBA y OTROS**.

Ahora bien, de la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerros que impiden el trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

- Se hace necesario allegar el certificado catastral expedido por el IGAC del bien a prescribir, donde se haga constar el **avalúo catastral vigente**, a fin de poder determinar la competencia o el trámite.
- Allegar el certificado de tradición **vigente**, a fin de dar cumplimiento a la citación del acreedor hipotecario o prendario. Ultimo párrafo del numeral 5 artículo 375 del C.G.P.
- Se requiere hacer la aclaración del **certificado especial del registrador de instrumentos públicos vigente** en donde constan las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, por cuanto en el mismo difiere la dirección del predio (carrera 12 No. 54BN-113 **manzana G**) con la manifiesta en la demanda (carrera 12 No. 54BN-113 **manzana J**).
- Se deberá indicar el lugar, la dirección física y electrónica que tengan o estén obligados a llevar, donde las partes (falta **demandante**), sus representantes y el apoderado del demandante recibirán notificaciones personales (C.G.P art. 82 num. 10).

Entre tanto y mientras se corrige los defectos advertidos, se declarará inadmisble la demanda, se concederá el término legal de cinco (5) días para subsanarla so pena de rechazo si así no se hiciere.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda de Declaración de Pertenencia interpuesta por la señora **LUCIA MARLENY LOPEZ DE VIVAS**, en contra del señor **MARCO ANTONIO MENDEZ PIAMBA y OTROS**, a través de apoderado judicial.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días para que le haga las enmiendas correspondientes, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA al abogado **JOSE AUGUSTO RESTREPO ORTIZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.782.475 y T.P. 358795 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:
Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9dfd8acd99fa4c527a284b549b12cb3c38c9bafeea82add7be8aee071dcdc44**

Documento generado en 02/09/2022 02:51:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>