

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN – CAUCA**  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co

Popayán (Cauca), 02 de septiembre de 2022

PROCESO: VERBAL SUMARIO SIMULACIÓN  
DEMANDANTE: DAVID FELIPE PENAGOS  
DEMANDADO(A): ALCAZABA CONSTRUCTORA SAS Y JF CONSTRUCTORA SA  
RADICADO: 2022-00243-00

**AUTO No: 2496**

**ASUNTO A TRATAR:**

En atención al memorial que antecede realizado por el abogado **LUIS ALEJANDRO BURBANO** apoderado de la parte demandada JF CONSTRUCTORA SA, mediante el cual solicita EL LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 3 DEL ARTÍCULO 597 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

Respecto de la medida cautelar, se tiene que la misma es la **inscripción de demanda** en la matrícula inmobiliaria No. 120-224773, que fue decretada a través de auto No. 1748 de 14 de junio de 2022 y notificada por estado No. 063 del 15 de junio de 2022 por haberse calificado como suficiente la caución prestada por la parte actora, ante esta el abogado LUIS ALEJANDRO BURBANO apoderado de la parte demandada JF CONSTRUCTORA SA solicita su levantamiento aduciendo que conforme al numeral 3 del artículo 597 del Código General del Proceso es susceptible de ser levantada por haberse prestado la respectiva caución.

Estudiada la petición, se trae a colación la norma citada:

***Artículo 597. Levantamiento del embargo y secuestro***

*Se levantarán el embargo y secuestro en los siguientes casos:  
3. Si el demandado presta caución para garantizar lo que se pretende, y el pago de las costas.*

De la normativa se puede extraer, que el levantamiento de medidas cautelares se realizará si el demandado presta caución para garantizar el pago de lo que se pretende, siempre y cuando la medida cautelar sea de **embargo y secuestro**, medida que en el proceso que nos ocupa no ha sido solicitada, sino que nos encontramos frente a una medida de inscripción de demanda, por tanto, es una normativa inaplicable al caso en concreto.

Conforme a lo anterior el **JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: NEGAR** la solicitud de levantamiento de medida cautelar realizada por el abogado **LUIS ALEJANDRO BURBANO** apoderado de la parte demandada JF CONSTRUCTORA SA, por lo expuesto en la parte motiva.

**La presente providencia se notifica en estado N° 096 de 05 de septiembre de 2022**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Victor Fabio De La Torre Vargas**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c1c32bac0006f00f4a72a473b4b2e0d62519eb7c7e54fbc428c25350dd62c26**

Documento generado en 02/09/2022 02:51:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**