

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2634

Popayán, nueve (9) de septiembre de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 099 del 12 de septiembre de 2.022

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 190014189002 2022-00570-00.

DTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT. 899999284-4

APDO: JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA. joseivan.suarez@gesticobranzas.com.

DDO: MARIA ALEXANDRA CRUZ NARVAEZ. C.C. 34.560.412.

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente proveído se procede a estudiar la viabilidad de librar o no el deprecado mandamiento de pago, lo cual se hace previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

El **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** a través de apoderado judicial interpuso demanda EJECUTIVA PARA LA EFETIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de Mínima Cuantía contra la señora **MARIA ALEXANDRA CRUZ NARVAEZ**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Popayán.

Ahora bien, de la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerro, que impide dar el trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlo a fin de que la parte actora dentro del término de traslado disponga lo pertinente:

- Se debe aportar con la demanda, el certificado de libertad y tradición del inmueble gravado con hipoteca expedido con una antelación no superior a un mes, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 1 del artículo 468 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda ejecutiva hipotecaria propuesta por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, a través de apoderado judicial, contra la señora **MARIA ALEXANDRA CRUZ NARVAEZ**, por lo expuesto en la parte considerativa.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días para que le haga las enmiendas correspondientes.

TERCERO: ADVERTIR a la parte demandante, si la enmienda no se hace dentro del término señalado, se rechazará la demanda.

CUARTO: RECONOCER personería adjetiva al abogado **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.012.860 y T.P. No. 74502 del C. S. J., para actuar como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:
Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70b4484404e173043d6f74c8aea34c8b71049878476ff7d737b9c4878a349aab**
Documento generado en 09/09/2022 01:05:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>