

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 2707**

Popayán, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintidós (2022).  
Notifica por anotación en estado No. 101 del 19 de septiembre de 2.022

**REF: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO RAD: 190014189002 2022-00597-00.**  
**DTE: LEIDER MENDEZ VARGAS. C.C. 10.306.012.**  
**APDO: MARLEN BIBIANA ROSAS BELALCAZAR. vivianarosas13@hotmail.com.**  
**DDOS: CARLOS ARTURO GOMEZ GIRALDO. C.C. 94.552.926.**

**ASUNTO A TRATAR**

Repárese que el proceso de la referencia fue repartido inicialmente al Juzgado Tercero Civil Municipal de Popayán, quien por auto del 17 de agosto de 2022 declaró su falta de competencia para conocer del asunto y ordenó remitir el expediente a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad.

Con el presente auto se entra a considerar si la demanda interpuesta se ajusta a los lineamientos de los artículos 82, 88, 89, 384 del C. G. P.

**LA DEMANDA:**

Se encuentra a Despacho la **DEMANDA-RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, propuesta por el señor **LEIDER MENDEZ VARGAS** a través de apoderada, contra el señor **CARLOS ARTURO GOMEZ GIRALDO**, con el fin de decidir sobre su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

De la lectura atenta del contenido de la demanda y sus anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerro que impide dar trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlo a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

-. Acorde con las exigencias previstas en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, de obligatorio cumplimiento para todas las actuaciones judiciales, se advierte que no se acredita que simultáneamente con la presentación de la demanda, se haya enviado copia de ella y de sus anexos a la parte demandada, como expresamente lo exige el Inc. 5° del Art. 6° de la citada Ley 2213/22, procedimiento éste que de igual manera se debe realizar cuando al inadmitirse la demanda, se presente escrito de subsanación.

*“En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. **De no conocerse el canal***

*digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos”.*

En atención al defecto anotado, que impone la corrección de la demanda, en el aspecto reseñado, se debe subsanar con el fin de proceder a definir sobre su admisión; por lo tanto se inadmitirá la misma y se concederá al actor el término legal para ello.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO**.- **INADMITIR** la demanda propuesta por el señor **LEIDER MENDEZ VARGAS**, a través de apoderada judicial en contra del señor **CARLOS ARTURO GOMEZ GIRALDO**, por la razón expuesta en la parte considerativa de éste proveído.

**SEGUNDO**.- **SEÑALAR** a la parte demandante un término de cinco (5) días, para que le haga las enmiendas correspondientes, so pena de rechazo.

**TERCERO**.- **RECONOCER** personería adjetiva a la abogada **MARLEN BIBIANA ROSAS BELALCAZAR**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 59.396.411 y T. P. No. 179406 del C.S.J., para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

Firmado Por:

**Victor Fabio De La Torre Vargas**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **174e08c0763f127815f3c1e791db7c3a38670c97b6b456b56b67888d1ded9b9b**

Documento generado en 16/09/2022 01:24:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**