

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 2772**

Popayán, veinte (20) de septiembre de dos mil veintidós (2022).  
Notifica por anotación en estado No. 102 del 21 de septiembre de 2.022

**REF.: DECLAR. PERTENENCIA. No. 190014189002 2022-00493-00.**  
**DTE.: ANDRES JULIAN ALOMIA BRAVO. C.C. 1.061.776.800.**  
**APDO: MARIA CAMILA ESCOBAR ARCINIEGAS. camilaescobar01@outlook.com**  
**DDO.: JUNTA DE ACCION COMUNAL NUEVA REAL POMONA II ETAPA y OTROS**

**ASUNTO A TRATAR**

Subsanada la demanda en oportunidad, mediante el presente proveído se procederá a estudiar la viabilidad de su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

El señor **ANDRES JULIAN ALOMIA BRAVO**, actuando a través de apoderada judicial instaura demanda verbal sumaria-declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra la **JUNTA DE ACCION COMUNAL NUEVA REAL POMONA II ETAPA, NEIDA LUZ GUERRERO BRAVO, ANA JUDITH OVIEDO ARGOTE, YULY ESPERANZA NARVAEZ VELASCO, EDWIN OSWALDO OROZCO TROCHEZ, OSCAR REMIGIO CUASPUD RODRIGUEZ, LIBORIA YONDAPIZ PARDO, MAGNOLIA GUTIERREZ CAMAYO, RUBY ENELIA YACUMAL CAMPO, OSCAR ORTEGA BOLAÑOS, MIGUEL ANGEL MUÑOZ OVIEDO, ARIZALDO CHILITO RUANO, MARTHA LUCIA QUESADA, RODRIGO CHITO, ESTER CERON CRUZ, EDERLY NAVIA HOYOS, NIVIA ORTEGA BOLAÑOS, ROSA TULIA CRUZ CERON, OSCAR OVIDIO NOGUERA ALVAREZ, JULIO ARCESIO VITERI ALAVA, YADIR OLIVEROS RAMIREZ, DORIS MIDALIA CERON CRUZ, HENRY HERNAN CRUZ CERON, JULIETH TATIANA NAVIA ORDOÑEZ, JUAN CARLOS PINO MARTINEZ, SOFFY NATHALIA GUEVARA RUIZ, VALDIR TRUJILLO ORTEGA, YONNY WILLIAM ROBLES CHAGUENDO, GEBHARD DANIEL PINO SIERRA, HEREDERAS DETERMINADAS de ETELVINA BOLAÑOS a saber: ROSA EVANGELINA BOLAÑOS, YENI LULU MOSQUERA, MIRIAN LASTEMIA MOSQUERA DE MENESES, EIDA EDILIA MOSQUERA BOLAÑOS, HEREDEROS INDETERMINADOS de ETELVINA BOLAÑOS y PERSONAS INDETERMINADAS.**

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión del demandante y en consecuencia se otorgue al mismo el título de propiedad sobre el inmueble Urbano consistente en Lote No. 15 y Casa No. 41 que hace parte de uno de mayor extensión, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-164282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicado en la urbanización Real Pomona II etapa de este municipio, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres. Extensión del predio a prescribir 88,25 metros cuadrados.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

## **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por el señor **ANDRES JULIAN ALOMIA BRAVO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **1.061.776.800**, contra la **JUNTA DE ACCION COMUNAL NUEVA REAL POMONA II ETAPA, NEIDA LUZ GUERRERO BRAVO, ANA JUDITH OVIEDO ARGOTE, YULY ESPERANZA NARVAEZ VELASCO, EDWIN OSWALDO OROZCO TROCHEZ, OSCAR REMIGIO CUASPUD RODRIGUEZ, LIBORIA YONDAPIZ PARDO, MAGNOLIA GUTIERREZ CAMAYO, RUBY ENELIA YACUMAL CAMPO, OSCAR ORTEGA BOLAÑOS, MIGUEL ANGEL MUÑOZ OVIEDO, ARIZALDO CHILITO RUANO, MARTHA LUCIA QUESADA, RODRIGO CHITO, ESTER CERON CRUZ, EDERLY NAVIA HOYOS, NIVIA ORTEGA BOLAÑOS, ROSA TULIA CRUZ CERON, OSCAR OVIDIO NOGUERA ALVAREZ, JULIO ARCESIO VITERI ALAVA, YADIR OLIVEROS RAMIREZ, DORIS MIDALIA CERON CRUZ, HENRY HERNAN CRUZ CERON, JULIETH TATIANA NAVIA ORDOÑEZ, JUAN CARLOS PINO MARTINEZ, SOFFY NATHALIA GUEVARA RUIZ, VALDIR TRUJILLO ORTEGA, YONNY WILLIAM ROBLES CHAGUENDO, GEBHARD DANIEL PINO SIERRA, HEREDERAS DETERMINADAS de ETELVINA BOLAÑOS** a saber: **ROSA EVANGELINA BOLAÑOS, YENI LULU MOSQUERA, MIRIAN LASTEMIA MOSQUERA DE MENESES, EIDA EDILIA MOSQUERA BOLAÑOS, HEREDEROS INDETERMINADOS de ETELVINA BOLAÑOS** y **PERSONAS INDETERMINADAS**, con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el inmueble Urbano consistente en Lote No. 15 y Casa No. 41 que hace parte de uno de mayor extensión, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-164282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicado en la urbanización Real Pomona II etapa de este municipio, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres. Extensión del predio a prescribir 88,25 metros cuadrados.

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO: DISPONER** correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

**CUARTO:** Se dispone **EMPLAZAR** a: **JUNTA DE ACCION COMUNAL NUEVA REAL POMONA II ETAPA, NEIDA LUZ GUERRERO BRAVO, ANA JUDITH OVIEDO ARGOTE, YULY ESPERANZA NARVAEZ VELASCO, EDWIN OSWALDO OROZCO TROCHEZ, OSCAR REMIGIO CUASPUD RODRIGUEZ, LIBORIA YONDAPIZ PARDO, MAGNOLIA GUTIERREZ CAMAYO, RUBY ENELIA YACUMAL CAMPO, OSCAR ORTEGA BOLAÑOS, MIGUEL ANGEL MUÑOZ OVIEDO, ARIZALDO CHILITO RUANO, MARTHA LUCIA QUESADA, RODRIGO CHITO, ESTER CERON CRUZ, EDERLY NAVIA HOYOS, NIVIA ORTEGA BOLAÑOS, ROSA TULIA CRUZ CERON, OSCAR OVIDIO NOGUERA ALVAREZ, JULIO ARCESIO VITERI ALAVA, YADIR OLIVEROS RAMIREZ, DORIS MIDALIA CERON CRUZ, HENRY HERNAN CRUZ CERON, JULIETH TATIANA NAVIA ORDOÑEZ, JUAN CARLOS PINO MARTINEZ, SOFFY NATHALIA GUEVARA RUIZ, VALDIR TRUJILLO ORTEGA, YONNY WILLIAM ROBLES CHAGUENDO, GEBHARD DANIEL PINO SIERRA, HEREDEROS INDETERMINADOS de ETELVINA BOLAÑOS** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

**QUINTO: ORDENAR** como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-164282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. OFÍCIESE para tal efecto. Así mismo **SE ADVIERTE**, que en atención a las últimas instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro, el usuario deberá radicar directamente el documento previo el pago de derechos de registro en la ventanilla destinada para este fin en la ORIP., y para ello el despacho enviará al correo respectivo copia para dicha oficina y copia para el usuario.

**SEXTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

**SEPTIMO: ORDENAR** a la demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**Firmado Por:**

**Victor Fabio De La Torre Vargas**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15dd0c0ef18d79a339eda16bc0cc927ada0b1e65d021fef16e1c50f5d4bef3a8**

Documento generado en 20/09/2022 02:41:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**