

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2773

Popayán, veinte (20) de septiembre de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 102 del 21 de septiembre de 2.022

REF.: DECLAR. PERTENENCIA. No. 190014189002 2022-00514-00.
DTE.: JOSE ALVEIRO CAPOTE RIVERA y OTRA.
APDO: GLORIA ESTELLA CRUZ ALEGRIA. gloriacruznotificaciones@gmail.com
DDO.: CLAUDIA PATRICIA MARIACA VALVERDE y OTROS

ASUNTO A TRATAR

Subsanada la demanda en termino, mediante el presente proveído, procede el despacho a estudiar la viabilidad de admitir la presente demanda, lo que se hace previo las siguientes,

CONSIDERACIONES

Los señores **JOSE ALVEIRO CAPOTE RIVERA y MARIA RUBIELA CASTRO BENAVIDES**, actuando a través de apoderada judicial instaura demanda verbal sumaria-declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra **CLAUDIA PATRICIA MARIACA VALVERDE, MARIA DEL SOCORRO MARIACA VALVERDE, ERNESTO MARIACA VALVERDE, MARISA MARIACA VALVERDE, ANA ALICIA MARIACA VALVERDE, DEYANIRA MARIACA VALVERDE, ANA ALICIA VALVERDE DE MARIACA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS ALBERTO MARIACA VALVERDE y PERSONAS INDETERMINADAS.**

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión de los demandantes y en consecuencia se otorgue a los mismos el título de propiedad sobre el inmueble Urbano consistente en lote de terreno ubicado en la Carrera 12 No. 63 N –55 Barrio San Ignacio de Popayán que hace parte de uno de mayor extensión, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-31835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres. Extensión del predio a prescribir 88,2 metros cuadrados.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por los señores **JOSE ALVEIRO CAPOTE RIVERA y MARIA RUBIELA CASTRO BENAVIDES**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. **4.612.374 y 27.314.774** respectivamente, contra **CLAUDIA PATRICIA MARIACA VALVERDE, MARIA DEL SOCORRO MARIACA VALVERDE, ERNESTO MARIACA VALVERDE, MARISA MARIACA VALVERDE, ANA ALICIA MARIACA VALVERDE, DEYANIRA MARIACA VALVERDE, ANA ALICIA VALVERDE DE MARIACA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS ALBERTO MARIACA VALVERDE y PERSONAS INDETERMINADAS**, con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de

dominio sobre el inmueble Urbano consistente en lote de terreno ubicado en la Carrera 12 No. 63N-55 Barrio San Ignacio de Popayán que hace parte de uno de mayor extensión, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-31835, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres. Extensión del predio a prescribir 88,2 metros cuadrados.

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

TERCERO: DISPONER correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

CUARTO: Se dispone **EMPLAZAR** a: **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS ALBERTO MARIACA VALVERDE** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

En el momento de contestar la demanda los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS ALBERTO MARIACA VALVERDE** allegar el respectivo certificado de defunción.

QUINTO: ORDENAR como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-31835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto. Así mismo **SE ADVIERTE**, que en atención a las últimas instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro, el usuario deberá radicar directamente el documento previo el pago de derechos de registro en la ventanilla destinada para este fin en la ORIP., y para ello el despacho enviará al correo respectivo copia para dicha oficina y copia para el usuario.

SEXTO: INFORMAR por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

SEPTIMO: ORDENAR a la parte demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1bbe59c4620cf8464856dc54570907b62831bd32a7e8b00ba69db2e502c8712**

Documento generado en 20/09/2022 02:41:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>