

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 2902**

Popayán, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022).  
Notifica por anotación en estado No. 106 del 30 de septiembre de 2.022

**REF: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO. No. 190014189002 2022-00581-00.**

**DTE: ASOARTES. NIT. 800003677-1**

**APDO: JOHN EDUAR NOGUERA URBANO. jnogueraurbano@hotmail.com**

**DDO: MARIA IRENE BRAVO TRULLO y OTRAS.**

**ASUNTO A TRATAR**

Subsanada la demanda en término, mediante el presente proveído se procede a estudiar la viabilidad de su admisión, lo cual se hace previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

La **ASOCIACION DE ARTESANOS Y PEQUEÑOS INDUSTRIALES DEL CAUCA ASOARTES**, representada legalmente por la señora Sandra Patricia Castillo Mosquera, a través de apoderado judicial interpuso demanda de Restitución de Inmueble Arrendado en contra de las señoras **MARIA IRENE BRAVO TRULLO, AMPARO BRAVO TRULLO y FLOR MARIA BRAVO TRULLO**, con el objeto de obtener la restitución del inmueble por mora en el pago de los cánones de arrendamiento desde el mes de enero de 2020 sobre el local comercial, ubicado en la calle 6 No. 8-80 de la ciudad de Popayán, con las consecuentes secuelas derivadas de tal declaración.

En el caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene la **ADMISIÓN** de la anterior demanda verbal sumaria y, al tenor de los artículos 26, 82, 83, 384 del C. G. P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE :**

**PRIMERO: ADMITIR LA ANTERIOR DEMANDA VERBAL SUMARIA- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE** formulada por la **ASOCIACION DE ARTESANOS Y PEQUEÑOS INDUSTRIALES DEL CAUCA ASOARTES**, representada legalmente por la señora Sandra Patricia Castillo Mosquera, a través de apoderado en contra de las señoras **MARIA IRENE BRAVO TRULLO, AMPARO BRAVO TRULLO y FLOR MARIA BRAVO TRULLO**, identificadas con las cédulas de ciudadanía Nos. 29.539.599, 34.550.775 y 34.566.027 respectivamente.

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso verbal sumario al tenor de las normas especiales del Art. 390 concordante con el artículo 384 del C.G.P.

**TERCERO: CORRER** el traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de diez (10) días, para que conteste la demanda y pida las pruebas que crea convenientes.

**CUARTO: NOTIFICAR PERSONALMENTE**, el contenido del presente auto a la parte demandada en la forma establecida en la ley.

**QUINTO: PREVENIR** a la parte demandada que no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel..., de conformidad con lo dispuesto por el inciso 2 y 3 del numeral 4 del Artículo 384 C.G. P.

**SEXTO: RECONOCER** Personería adjetiva al abogado **JOHN EDUAR NOGUERA URBANO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 76.342.935 y T.P. 179521 para actuar a favor de la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

Firmado Por:  
Victor Fabio De La Torre Vargas  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **581512cdc5b13d7a9406cd724333046e34e56c70a37f03ae3c4cc00cd3bd9a79**

Documento generado en 29/09/2022 11:32:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>