

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
POPAYÁN CAUCA**

AUTO No. 2885

Popayán, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2.022)
Notifica por anotación en estado No. 106 del 30 de septiembre de 2.022

En atención a la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte demandante, una vez verificado el proceso de la referencia, el Despacho observa que, de acuerdo a lo deprecado, manifiesta la necesidad de aclarar la sentencia del 11 de marzo de 2022 proferida por esta Judicatura, indicando el área a prescribir, al igual que si es la totalidad o una parte del predio.

Al respecto se tiene que de acuerdo con el artículo 285 del Código General del Proceso, *La sentencia no es revocable ni reformable por el juez que la pronunció. Sin embargo, podrá ser aclarada de oficio o a solicitud de parte, cuando contenga conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, siempre que estén contenidas en la parte resolutive de la sentencia o influyan en ella. (...)*

Corolario de lo anterior, observamos que, una vez revisado el expediente, en la demanda presentada se relaciona que el bien inmueble rural con matrícula inmobiliaria No. 120-3229, y es conocido como “La Rovira” “Lote con casa”, cuya área es de 2 hectáreas y 6.250 metros de acuerdo con lo establecido por el IGAC, no obstante a continuación, se expone que en la actualidad el área de terreno del lote mencionado es de 2 hectáreas y 3.041 metros cuadrados, ello derivado de la visita técnica efectuada al predio y el levantamiento topográfico planimétrico realizado por la ingeniera Angelica Diaz.

De lo anterior se puede concluir que, la extensión del terreno “LA ROVIRA” manifestada en el fallo obedece a la establecida en la demanda, al igual que lo contiene el Levantamiento Topográfico Planimétrico anteriormente relacionado, y el cual se encuentra inscrito en el catastro bajo el número 000100070435000. En consecuencia, el Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple,

RESUELVE:

PRIMERO: ACLARAR la Sentencia proferida por este despacho bajo el radicado No. 2021-00424-00 de fecha 11 de marzo de 2022, en el sentido de mencionar que el bien inmueble conocido como “La Rovira” “Lote con Casa”, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 120-3229 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán tiene un área de 2 hectáreas y 3.041 metros cuadrados, que obedece a la TOTALIDAD del inmueble anteriormente descrito.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34fbf45fe59cd12db489c8717950883da3216dc28a3082f975979cade825b704**

Documento generado en 29/09/2022 11:32:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>