

2022 - 00376 - SOLICITUD URGENTE DE CONTRA CAUTELA

Alejandro Zúñiga Bolívar <zunigabolivar.alejandro@gmail.com>

Vie 5/08/2022 11:16 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Pequeñas Causas - Cauca - Popayan <j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: PEDRO PABLO REYES GUZMAN <pepar2@hotmail.com>;Gerencia
<gerencia@gracolsas.com>;juridico@gracolsas.com <juridico@gracolsas.com>

SEÑORES

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE POPAYÁN
(C)

E. S. D.

Asunto: Solicitud urgente de contra cautela.

Proceso: DECLARATIVO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL

Demandante: TU VENTANA CALI S.A.S.

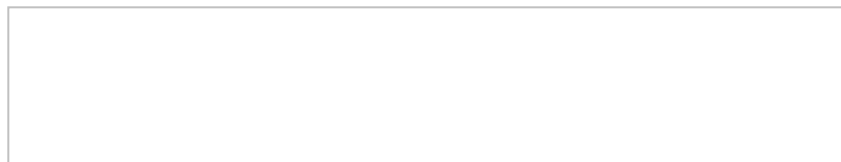
Demandado: GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S.

Radicado: 2022 – 00376.

ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR mayor de edad, vecino, residente en la ciudad de Popayán (C), identificado con cédula de ciudadanía 1.061.697.489 expedida en esta misma capital, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional 220.751 del Consejo Superior de la Judicatura obrando en mi calidad de **REPRESENTANTE LEGAL y ABOGADO DESIGNADO** por la firma de abogados **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.** sociedad legalmente constituida e inscrita, identificada con el N.I.T. 901.002.398 – 3 quien, a su vez, obra en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL PARA FINES JUDICIALES** de la sociedad comercial **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA – GRACOL S.A.S.**, mediante el presente correo electrónico remito la actuación identificada en el asunto.

Agradezco su trámite urgente por tratarse de una medida cautelar.

--



Aviso de Confidencialidad

Este mensaje es estrictamente confidencial. Si usted recibe por error este correo, ruego el favor que informe inmediatamente al remitente y proceda a borrarlo ya que puede contener información amparada por el secreto profesional. Muchas Gracias.

Privacy Notice

This message is confidential. If you receive this e-mail because of a non intentional mistake, please report it immediately to the sender and delete this message as it could be protected by a privacy notice regulation. Thank you very much.



ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR
ABOGADOS

SEÑORES

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE POPAYÁN (C)

E.

S.

D.

Asunto: Solicitud urgente de contra cautela. PROCESO DECLARATIVO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL de TU VENTANA CALI S.A.S. contra GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S. **Radicado:** 2022 – 00376.

ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR mayor de edad, vecino, residente en la ciudad de Popayán (C), identificado con cédula de ciudadanía 1.061.697.489 expedida en esta misma capital, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional 220.751 del Consejo Superior de la Judicatura obrando en mi calidad de **REPRESENTANTE LEGAL Y ABOGADO DESIGNADO** por la firma de abogados **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.** sociedad legalmente constituida e inscrita, identificada con el N.I.T. 901.002.398 – 3 quien, a su vez, obra en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL PARA FINES JUDICIALES** de la sociedad comercial **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA – GRACOL S.A.S.**, mediante el presente escrito **SOLICITO QUE, DE MANERA PRINCIPAL, SE SUSTITUYA LA CAUTELA DECRETADA POR LA OFRECIDA EN ESTE ESCRITO O, DE MANERA SUBSIDIARIA, SE FIJE CAUCIÓN PARA IMPEDIR O LEVANTAR MEDIDA CAUTELAR** decretada en contra de **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S. GRACOL**, así:

PROCEDENCIA DE LA SOLICITUD

La contra cautela es una alternativa que, expresamente, está prevista en el **inciso 3 del literal b) del artículo 590 del Código General del Proceso**¹ (en adelante “C.G.P.”) para las *acciones personales* en donde se ejerce un derecho a la cosa (*ius ad rem*).

Lo anterior, está fundado en que, si bien el eventual acreedor tiene derecho a solicitar una cautela sobre el patrimonio del eventual deudor, éste último tiene, a su vez, derecho a ofrecer una *contra cautela* para evitar que la medida cautelar solicitada pueda afectarlo de forma desproporcionada.

¹ C.fr. Al respecto, la norma en cita prevé que: “*El demandado podrá impedir la práctica de las medidas cautelares a que se refiere este literal o solicitar que se levanten, si presta caución por el valor de las pretensiones para garantizar el cumplimiento de la eventual sentencia favorable al demandante o la indemnización de los perjuicios por la imposibilidad de cumplirla. También podrá solicitar que se sustituyan por otras cautelas que ofrezcan suficiente seguridad.*”





CONTRA CAUTELA

Su señoría, en el presente asunto, según la estimación razonada de la cuantía que hizo el demandante, estamos discutiendo una eventual responsabilidad civil contractual que asciende a VEINTE MILLONES DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS UN PESOS (\$20'018.301). Sin embargo, decretar la inscripción de la demanda en la Cámara de Comercio de mi procurada compromete operaciones de crédito que, como es usual, una empresa de construcción tiene para apalancar sus negocios. Lo anterior, en razón a las cláusulas aceleratorias previstas en casi todos los créditos suscritos por la constructora.

En ese orden de ideas, **de manera urgente y prioritaria** solicito que se impida o levante la medida cautelar de inscripción de la demanda en la Cámara de Comercio de la sociedad demandada y, en su lugar, ofrezco que esta inscripción se realice en el bien inmueble de propiedad de mi procurada identificado con la matrícula inmobiliaria 120 – 97636 y código catastral 010200320079000 que, en el último avalúo catastral, se estima en SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$74'175.000).

De manera subsidiaria, solicita a su Despacho que se fije caución para impedir o levantar la medida cautelar decretada, la cual, podríamos realizarla mediante la consignación en efectivo a órdenes del juzgado. Sin embargo, es importante que, por tratarse de un hecho contingente, se evalúe de forma preferente la sustitución de cautela en el inmueble ya referido que, con creces, garantizar el pago de una eventual sentencia favorable.

ANEXOS

1. Certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 120 – 97636 y código catastral 010200320079000.
2. Certificado catastral especial del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 120 – 97636 y código catastral 010200320079000.

PETICIONES

Primera: Ruego a su Despacho que se **SUSTITUYA LA CAUTELA** decretada al interior de este proceso y, en su lugar, se **DECRETE LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** respecto del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 120 – 97636 y código catastral 010200320079000 de propiedad de mi procurada.





ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR
ABOGADOS

Subsidiaria: De forma subsidiaria, ruego a su Despacho que se **FIJE UNA CAUCIÓN** para impedir o levantar la cautela decretada al interior de este proceso, precisándose la forma en la que deberá constituirse, el plazo y el monto.

Atentamente,

ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR

C.C. 1.061.697.489 de Popayán (C)

T.P. 220.751 del C. S. de la J.

AZB



8331139 - 3117319405



zunigabolivar.alejandro@gmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805167263020405

Nro Matrícula: 120-97636

Pagina 1 TURNO: 2022-120-1-56556

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 11:11:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 24-01-1995 RADICACIÓN: 227 CON: ESCRITURA DE: 22-04-1983

CODIGO CATASTRAL: 010200320079000 COD CATASTRAL ANT: 01-02-0032-0026

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA #745 DE 22-04-83 NOTARIA 2. DE POPAYAN - EXTENSION APROXIMADA DE 100 MTS2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- INES GIRALDO DE CASAS, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CELEBRADA CON ANGEL MEJIA B., SEGUN ESCRITURA #953 DEL 21-06-61 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 14-07-61 EN EL L.1 T. 8 FL. 239 PDA. 114.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 10-60 NORTE

2) CARRERA 7 # 10N-78 LOTE BARRIO PRADOS DEL NORTE.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 9169

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-01-1995 Radicación: 227

Doc: ESCRITURA 745 DEL 22-04-1983 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE CASAS INES

CC# 25251005

A: CORDOBA CAMACHO PATROCINIO

CC# 1422002 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-09-1996 Radicación: 12423

Doc: SENTENCIA 225 DEL 11-10-1995 JUZ.3.PROM. DE FAMILIA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$8,120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA CAMACHO PATROCINIO

CC# 1422002

A: CORDOBA GARCIA BARBARA ANDREA

CC# 34557642 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805167263020405

Nro Matrícula: 120-97636

Pagina 2 TURNO: 2022-120-1-56556

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 11:11:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORDOBA GARCIA FRANCISCO ANTONIO	CC# 10542007	X
A: CORDOBA GARCIA MARTIN	CC# 10548712	X
A: CORDOBA GARCIA RUBEN DARIO	CC# 76322412	X
A: CORDOBA HOYOS ALBERTO	CC# 1061724032	X MENOR(290.000
ACCIONES PARA C/U)		
A: CORDOBA HOYOS DIEGO FERNANDO	CC# 10301484	X MENOR
A: CORDOBA HOYOS MARIA DEL MAR	CC# 1061697478	X MENOR
A: GARCIA DE CORDOBA DORIS JOSEFINA		X 2.030.000 ACCIONES

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-09-2001 Radicación: 2001-10625

Doc: OFICIO 2187 DEL 07-09-2001 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHOS - MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA PELAEZ JOSE ARLEN

A: CORDOBA GARCIA ANDREA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-7227

Doc: OFICIO 1416 DEL 24-08-2001 JUZGADO 3 FAMILIA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (2'030.000 ACCS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS DORIS ESPERANZA

A: GARCIA DE CORDOBA DORIS JOSOEFINA (SUCESION) **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-09-2003 Radicación: 2003-11153

Doc: OFICIO 1392 DEL 10-09-2003 JUZGADO 5 CIV. MPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRALES ELECTRICAS DEL CAUCA S.A.

A: CORDOBA GARCIA MARTIN **CC# 10548712 X**

A: CORDOBA GARCIA RUBEN DARIO **CC# 76322412 X**

A: CORDOBA HOYOS ALBERTO **CC# 1061724032 X**

A: CORDOBA HOYOS DIEGO FERNANDO **CC# 10301484 X**

A: CORDOBA HOYOS MARIA DEL MAR **CC# 1061697478 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-08-2010 Radicación: 2010-120-6-9006

Doc: OFICIO 2348 DEL 30-07-2010 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805167263020405

Nro Matrícula: 120-97636

Pagina 3 TURNO: 2022-120-1-56556

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 11:11:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, OFICIO N. 2187 DE 07-09-2001 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MARIA ISABEL (CESIONARIA)

A: CORDOBA GARCIA ANDREA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-09-2010 Radicación: 2010-120-6-11155

Doc: OFICIO 1163 DEL 24-07-2006 JUZGADO quinto civil municipal DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DERECHOS DE CUOTA, OFICIO N, 1392 DE 10-09-2003 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRALES ELECTRICAS DEL CAUCA S.A.

A: CORDOBA GARCIA MARTIN

CC# 10548712 X

A: CORDOBA GARCIA RUBEN DARIO

CC# 76322412 X

A: CORDOBA HOYOS ALBERTO

CC# 1061724032 X

A: CORDOBA HOYOS DIEGO FERNANDO

CC# 10301484 X

A: CORDOBA HOYOS MARIA DEL MAR

CC# 1061697478 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-09-2010 Radicación: 2010-120-6-11537

Doc: OFICIO 1497 DEL 27-09-2010 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, OFICIO N. 1416 DE 24-08-2001 DEL JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DORA ESPERANZA HOYOS ALBAN (SIC)

C.C.34539119

A: GARCIA DE CORDOBA DORIS JOSEFINA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-10-2010 Radicación: 2010-120-6-12411

Doc: OFICIO 2558 DEL 15-10-2010 JUZGADO quinto civil municipal DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS JAMES ORLANDO

CC# 10538501

A: CORDOBA GARCIA RUBEN DARIO

CC# 76322412 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805167263020405

Nro Matrícula: 120-97636

Pagina 4 TURNO: 2022-120-1-56556

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 11:11:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-05-2011 Radicación: 2011-120-6-5157

Doc: ESCRITURA 1221 DEL 18-04-2011 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$8,120,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SANDOVAL DORIS JOSEFINA

C.C.25259809

A: CORDOBA GARCIA FRANCISCO ANTONIO

CC# 10542007 X 226.375 ACC.

A: CORDOBA GARCIA RUBEN DARIO

CC# 76322412 X 1.803625 ACC.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-05-2011 Radicación: 2011-120-6-5157

Doc: ESCRITURA 1221 DEL 18-04-2011 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA GARCIA FRANCISCO ANTONIO

CC# 10542007 X

A: CORDOBA GARCIA RUBEN DARIO

CC# 76322412 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-05-2011 Radicación: 2011-120-6-5478

Doc: OFICIO 2957 DEL 23-11-2010 JUZGADO quinto civil municipal DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, OFICIO N. 2558 DE 15-10-2010 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS JAMES ORLANDO

CC# 10538501

A: CORDOBA GARCIA RUBEN DARIO

CC# 76322412 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-120-6-6567

Doc: ESCRITURA 1760 DEL 01-06-2011 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA GARCIA BARBARA ANDREA

CC# 34557642

DE: CORDOBA GARCIA FRANCISCO ANTONIO

CC# 10542007

DE: CORDOBA GARCIA MARTIN

CC# 10548712

DE: CORDOBA GARCIA RUBEN DARIO

CC# 76322412

DE: CORDOBA HOYOS ALBERTO

CC# 1061724032

DE: CORDOBA HOYOS DIEGO FERNANDO

CC# 10301484

DE: CORDOBA HOYOS MARIA DEL MAR

CC# 1061697478

A: GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS GRACOL

NIT# 9003438921 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805167263020405

Nro Matrícula: 120-97636

Pagina 6 TURNO: 2022-120-1-56556

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 11:11:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-120-1-56556

FECHA: 05-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

1088-117914-22532-0

FECHA:

26/4/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:19-CAUCA
MUNICIPIO:1-POPAYÁN
NÚMERO PREDIAL:01-02-00-00-0032-0079-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-02-0032-0079-000
DIRECCIÓN:K 7 10N 78 Lo In
MATRÍCULA:120-97636
ÁREA TERRENO:0 Ha 98.90m²
ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALÚO:\$ 74,175,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES	NIT	9003438921
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

INFORMACIÓN ESPECIAL

ÚLTIMO ACTO ADMINISTRATIVO

LOS DATOS AQUI CONSIGNADOS ESTAN VIGENTES POR LA RESOLUCION No. 19-001-441-2013 DEL 14-03-2013 Y RESOLUCION DE ACTUALIZACION PARCIAL No. 19-000-086-2021.-----

PREDIOS COLINDANTES

NORTE: 01-02-00-00-0032-0041-0-00-00-0000 -----

ORIENTE: 01-02-00-00-0032-0063-0-00-00-0000-----

SUR: 01-02-00-00-0032-0905-9-00-00-0905 (PROPIEDAD HORIZONTAL)-----

OCCIDENTE: 01-02-00-00-0032-0041-0-00-00-0000 -----

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729-2002 SE OMITE NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES.

El presente certificado se expide para **INTERESADO**.

Yolanda Lucia Martinez Valencia
Director Territorial (A)

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.



CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

1088-117914-22532-0

FECHA:

26/4/2022

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaíma, Venecia, Páime, Pandi, Paratebuena, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Río seco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villete, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.