

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE POPAYÁN¹**

Palacio de Justicia Calle 8 No. 10-00 Piso 2
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co

AUTO No. 050

Popayán, primero (1) de noviembre de dos mil veintidós (2022)
Notifica por anotación en estado No. 114 del 2 de noviembre de 2.022

Declarativo de pertenencia No. 2021-00101-00
Demandante: DELFINA CATAMUSCAY PAME
Demandado: VICENTE CATAMUSCAY Y OTROS

En escrito que antecede la parte demandante solicita que se fije fecha de diligencia de inspección judicial, sin embargo, revisado el expediente, se evidencia que no es posible acceder a la petición por las siguientes razones:

1. En el expediente no hay constancia de que se haya efectuado la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-119526 que fue ordenada en auto No. 0301 del 18 de febrero de 2021.
2. La valla instalada en el predio objeto del proceso, cuyas fotos fueron aportadas al Despacho, no contiene la identificación del predio conforme lo establece el literal g), numeral 7 del art. 375 del CGP.
3. La Agencia Nacional de Tierras requirió una documentación porque, a su consideración, *"no es posible actualmente determinar titularidad de derecho real de dominio sobre el predio en estudio"*.

En consideración a lo anterior y atendiendo lo previsto en el numeral 1º del **Art. 317 del Código General del Proceso**², se requerirá a la parte actora para que proceda a subsanar el yerro encontrado en la valla y a que efectúe los trámites de inscripción de la demanda, máxime cuando obra en el expediente una nota devolutiva de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán porque *"SE VENCIO EL TIEMPO LIMITE PARA EL PAGO DEL MAYOR VALOR"*, son pena de decretar el desistimiento tácito

Finalmente, en vista de lo manifestado por la Agencia Nacional de Tierras, se ordenará que, por Secretaría, se le remita copia del Certificado Especial de Tradición y de la Escritura Pública No. 092 de 1930 de la Notaría Segunda del Circuito de Popayán, documentos que fueron aportados con la demanda y se requerirá a la parte demandante para que le suministre copia de la

¹ Antes Cuarto Civil Municipal de Popayán.

Escritura Pública No. 3028 del 7 de octubre de 1997 de la Notaría Primera de Popayán que figura en la anotación No. 2 del certificado de tradición del predio objeto del proceso.

Conforme lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: REQUERIR a la parte demandante para que subsane el yerro encontrado en la valla, efectúe los trámites de inscripción de la demanda y remita copia de la Escritura Pública No. 3028 del 7 de octubre de 1997 de la Notaría Primera de Popayán que figura en la anotación No. 2 del certificado de tradición del predio objeto del proceso a la Agencia Nacional de Tierras, dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de este auto, so pena de dar por terminado el proceso por **DESISTIMIENTO TACITO**.

SEGUNDO: REMITIR, por secretaria, a la Agencia Nacional de Tierras, copia del Certificado Especial de Tradición y de la Escritura Pública No. 092 de 1930 de la Notaría Segunda del Circuito de Popayán, documentos que fueron aportados con la demanda

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado electrónicamente
KARINA ELIANNE TORRES TORRES
Juez

Firmado Por:
Karina Elianne Torres Torres
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38a47dade0b0697cf96d84f0e412104623121b0db6daa74fb34812b4575e2e0d**
Documento generado en 01/11/2022 06:30:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>