

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE POPAYÁN**

Palacio de Justicia Calle 8 No. 10-00 Piso 2
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co

AUTO No. 268

Popayán, quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Notifica por anotación en estado No. 118 del 16 de noviembre de 2022

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 190014189002 2020-00281-00.

DTE: CONJUNTO CERRADO URBANIZACIÓN LA VILLA

DDA: OLGA MARÍA AMAYA GÓMEZ

ENLACE DE INGRESO A LA AUDIENCIA

<https://call.lifesizecloud.com/16354348>

Culminada la etapa de notificación y traslado de la demanda, la parte ejecutada propuso excepciones de mérito, debido a lo cual, se corrió el traslado respectivo de dicho medio de defensa.

Ahora, hallándose vencido el término de traslado, es procedente continuar con los lineamientos del artículo 443 del C.G.P numeral 2, el cual reza lo siguiente: *"Surtido el traslado de las excepciones el juez citará a la audiencia prevista en el artículo 392, cuando se trate de procesos ejecutivos de mínima cuantía, o para audiencia inicial y, de ser necesario, para la de instrucción y juzgamiento, como lo disponen los artículos 372 y 373, cuando se trate de procesos ejecutivos de menor y mayor cuantía".*

Dado que el art. 392 del CGP prevé que en el mismo auto que se cite a audiencia, el Despacho se debe pronunciar sobre las pruebas solicitadas por las partes, deben hacerse las siguientes precisiones:

Frente a la solicitud de interrogatorio de parte elevada por la parte demandante, se advierte que es procedente decretar como tal, la del administrador del conjunto residencial, sin embargo, no es posible acceder al de la contadora, BLEIDY YORELLY ORTÍZ MARTÍNEZ, dado que la misma no es parte dentro del asunto, pues no ejerce la representación legal de la urbanización.

De otro lado, considerando que la parte demandada solicita la ratificación del contenido de la liquidación presentada con la demanda, se accederá a citar a la mentada contadora, para tal fin.

Finalmente, frente a la solicitud de dictamen pericial, el juzgado advierte que dicha prueba no es idónea para demostrar los hechos en que se fundan las excepciones propuestas, pues no es de resorte del asunto, el tema contable de la urbanización demandante, debido a lo cual, no se accederá dicha prueba, sin embargo, en su lugar, considera el Despacho pertinente decretar como prueba de oficio el requerimiento de un informe a la parte demandante, que deberá efectuar a través del profesional que maneje el tema contable del conjunto, el que deberá contener la liquidación detallada de las obligaciones de la señora OLGA MARÍA AMAYA GÓMEZ, como propietaria de la casa No. 21 de la Urbanización La Villa desde el año 2009 al 2020, el concepto al que corresponde cada una de ellas, los abonos realizados por la demandada, las fechas de cada uno de estos y la imputación de los mismos, de todo lo anterior, se deberá aportar el soporte contable. Para lo anterior, se le otorgará el término de 10 días y, una vez aportado, permanecerá por igual término a disposición de la parte demandada.

Por lo expuesto, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: SEÑALAR el **día 17 de enero de 2023 a partir de las 10:00 a.m.** para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 392 del CGP en concordancia con los artículos 372 y 373 ídem.

SEGUNDO: DECRETAR la práctica de las siguientes pruebas:

I. Pruebas de la parte demandante:

I.I. Documentales: Téngase como documentales todos y cada uno de los documentos relacionados y aportados con la demanda principal y con la contestación de las excepciones de mérito.

I.II. Interrogatorio de parte: Se decreta tal prueba para que en la audiencia se interrogue al administrador de la Urbanización La Villa, ALFREDO GUERRERO ORDOÑEZ.

II. Pruebas de la parte demandada:

II.I. Documentales: Téngase como documentales todos y cada uno de los documentos aportados con el escrito de excepciones.

II.II. Interrogatorio de parte: Se decreta tal prueba para que en la audiencia se interrogue al administrador de la parte demandante, ALFREDO GUERRERO ORDOÑEZ.

II.III. Testimoniales: Decretar la prueba testimonial solicitada por la parte demandada y recíbese la declaración de los señores OMAR VARGAS NEIRA y JAIRO PAREDES MOSQUERA. Cítese a través de la parte interesada.

TERCERO: NEGAR el interrogatorio de la señora BLEIDY YORELLY ORTIZ MARTÍNEZ, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

CUARTO: NEGAR la prueba pericial solicitada por la parte demandada.

QUINTO: DECRETAR como prueba de oficio, un informe que deberá efectuar la parte demandante, a través del profesional que maneja la contabilidad de la Urbanización La Villa, el que deberá contener la liquidación detallada de las obligaciones de la señora OLGA MARÍA AMAYA GÓMEZ, como propietaria de la casa No. 21 de la Urbanización La Villa desde el año 2009 al 2020, el concepto al que corresponde cada una de ellas, los abonos realizados por la demandada, las fechas de cada uno de estos y la imputación de los mismos, de todo lo anterior, se deberá aportar el soporte contable. Para lo anterior, se le otorgará el término de 10 días y, una vez aportado, permanecerá por igual término a disposición de la parte demandada.

SEXTO: ADVERTIR a quienes actúan e intervienen en este asunto:

3.1. La mencionada diligencia se llevará a cabo virtualmente, a través del enlace <https://call.lifesizecloud.com/16354348>, al que deberán conectarse en la fecha indicada, con 15 minutos de antelación a la hora de la audiencia.

3.2. Que es importante mantener una conexión a internet estable, así como un buen ancho de banda. Lo sugerido es conseguir un cable de red (comercialmente conocido como cable Ethernet) para conectar el computador directamente al modem del internet que se tenga. Adicionalmente, si más personas están haciendo uso de la misma fuente de internet, evitar que utilicen aplicativos o sitios web como Youtube, Netflix o de conexión en línea pues, dadas sus características, consumen muchos recursos que pueden afectar la fluidez de la video conferencia

3.3. Que los apoderados judiciales de las partes que deberán remitir dentro del término de ejecutoria del presente auto y en horas hábiles, al correo institucional j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co, con

indicación de la referencia del expediente y las partes, copia o imagen de su tarjeta profesional y de cédula de ciudadanía, confirmando que actuará en la diligencia o, en su defecto, los documentos del profesional que lo sustituirá.

3.4. Que los intervinientes no podrán conectarse simultáneamente a través de dos o más dispositivos.

3.5. Que las dificultades técnicas que se presenten, previa o durante la sesión deberán ser informadas al correo electrónico institucional del Despacho, ya referido.

SÉPTIMO: PONER de presente a los apoderados judiciales que actúan en este proceso, que es su deber procesal asistir por medios tecnológicos y prestar su colaboración para la práctica de pruebas y diligencias (num. 7° y 8°, art. 78 CGP; art. 2° D. 806 de 2.020); comunicarle a su (s) poderdante (s) la programación de la audiencia y, citar a los testigos cuya declaración fue decretada (art. 78-11 CGP9.

OCTAVO: PONER de presente a los sujetos procesales que la presentación de memoriales que no tengan un término previo de radicación señalado en la ley, deberá hacerse a más tardar el día anterior a su realización, dirigiéndola al buzón institucional del Despacho j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co, con copia a los demás sujetos que actúan, conforme lo ordena el artículo 3° del Decreto 806 de 2.020.

NOVENO: EXHORTAR a los sujetos procesales para que cumplan estrictamente las referidas directrices, con el objeto de llevar a buen término la audiencia programada, así como también concurren puntualmente en la fecha y hora señalada, a través del medio virtual previsto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado electrónicamente
KARINA ELIANNE TORRES TORRES
Juez

Firmado Por:
Karina Elianne Torres Torres
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42489200d8eed07dc2320c7c07784cd3aff240be931e2d48981a2495ccc92a9a**

Documento generado en 15/11/2022 05:39:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>