

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE POPAYÁN**

Palacio de Justicia Calle 8 No. 10-00 Piso 2
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co

AUTO No. 115

Popayán, quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Notifica por anotación en estado No. 118 del 16 de noviembre de 2022

REF: PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA No. 190014189002 2022-00735-00.

DTE: HOLMES ELIAS VILLAMARIN SEGURA C.c. 76.325.375
holmesvillamarin50@gmail.com

APODERADO: FRANCISCO JAVIER MONTERO GÓMEZ
montero.abogados.montero@gmail.com

DDO: GABRIEL JOSÉ ROMERO CARDONA C.c. 10.547.579

Con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente auto por anotación en el estado, el apoderado de la parte actora:

- 1. Indique** el nombre con el que se conoce el inmueble en la región, requisitos adicionales de la demanda cuando de trata de un bien rural, acorde a lo dispuesto en el inciso 2 del art. 83 del Código General del Proceso.
- 2. Aclare** las razones por las cuáles en la demanda se precisa que el bien objeto del proceso tiene un área de 604 m², cuando en el certificado de tradición se menciona un área de 729,16 m². En el evento de que lo pretendido sea solo una parte del predio de mayor extensión, deberá indicarse en la demanda, dado que de los hechos se infiere que pretende la totalidad del predio.
- 3. Aporte** poder conforme lo preceptuado en el art. 74 del CGP o acorde a lo previsto en el art. 5 de la Ley 2213 de 2022, dado que el aportado no se atempera a dichas normativas, pues no cuenta con nota de presentación personal, ni es conferido por mensaje de datos.
- 4. Aclare** los hechos 4 y 5, dado que no se especifica qué relación tienen los predios ahí mencionados, con el que se pretende en la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado electrónicamente
KARINA ELIANNE TORRES TORRES
Juez

Firmado Por:
Karina Elianne Torres Torres
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cbccfb08a706a1d661a0923bbe4ac04841e6eda62abb7c3f00d64a4d50ee416**

Documento generado en 15/11/2022 05:39:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>