

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 1762**

Popayán, diez (10) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).  
Notifica por anotación en estado No. 095 del 13 de septiembre de 2.021

**REF.: DECLAR. PERTENENCIA. No. 190014189002 2021-00622-00.**  
**DTE.: LUIS ALBERTO SARRIA MORALES. C.C. 10.517.351.**  
**APDO: JESUS ORLANDO HOYOS OROZCO. jeorho33@hotmail.es**  
**DDO.: PEDRO ANTONIO LOPEZ LOPEZ y OTROS**

**ASUNTO A TRATAR**

Mediante el presente proveído se procederá a estudiar la viabilidad de su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

De la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerros, que impiden dar trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

- Se hace necesario allegar el certificado catastral expedido por el IGAC, donde se haga constar el avalúo catastral vigente, a fin de poder determinar la competencia o el trámite.
- Se requiere el **certificado especial del registrador de instrumentos públicos** en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, constancia de que no exista registro del bien a usucapir **vigente**, considerando que se trata de un requisito especial en los procesos de pertenencia, acorde a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso,
- Se debe aportar con la demanda, el certificado de libertad y tradición del inmueble **vigente**, conforme a la exigencia del artículo 375-5 C.G.P.
- Se debe precisar el área del bien inmueble a prescribir, al igual que en sus linderos.

En atención a los defectos anotados que imponen la corrección de la demanda, se inadmitirá la misma y se concederá al actor el término legal para que la subsane.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente **DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA** propuesta por el señor **LUIS ALBERTO SARRIA MORALES**, a través de apoderado contra **PEDRO ANTONIO LOPEZ LOPEZ y OTROS**, con base en lo expuesto en la parte considerativa.

**SEGUNDO: INFÓRMESE** al demandante que cuenta con cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA** al abogado **JESUS ORLANDO HOYOS OROZCO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 76.332.666 y T.P. 150220 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:**

**Firmado Por:**

**Victor Fabio De La Torre Vargas**  
**Juez**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Cauca - Popayan**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e03e45073e4a186c48780605aff242866111248abacf46e92ef624bb1b7f9141**  
Documento generado en 10/09/2021 02:05:04 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**