

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 1906**

Popayán, veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).  
Notifica por anotación en estado No. 099 del 22 de septiembre de 2.021

**REF: DECLARACION DE PERTENENCIA. No. 190014189002 2021-00626-00.**

**DTE: BLANCA LUCIA MAGIN LAZO y OTROS.**

**APDO: HAROLD SALAZAR ACHINTE. salazarachinte@gmail.com**

**DDO: TRINIDAD DIAZ DE ANAYA y OTROS.**

**ASUNTO A TRATAR**

Subsanada la demanda en término, mediante el presente proveído procede el Despacho a estudiar la viabilidad de su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Los señores **BLANCA LUCIA MAGIN LAZO, CHARON KELIN MAGIN LAZO, SAMUEL LISIMACO ANAYA DIAZ, ADELINA ANAYA DIAZ, APOLINAR ANAYA DIAZ, JUAN FELIPE ANAYA CIFUENTES, DORA LILIA ANAYA DIAZ, BERTHA NORA MERA DIAZ y RUBEN DARIO CASTRO**, actuando a través de apoderado judicial interpusieron demanda de Declaración de Pertenencia en contra de **TRINIDAD DIAZ DE ANAYA y OTROS**.

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión por más de diez años de los demandantes y en consecuencia se otorgue a los mismos el título de propiedad sobre inmuebles rurales ubicados en la vereda Puelenje, carrera 15 No. 28-511 del Municipio de Popayán, Departamento del Cauca, que hacen parte de un bien de mayor extensión, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-37368 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

En la presente demanda se solicita ACUMULACION DE PRETENSIONES, lo cual es procedente teniendo en cuenta lo establecido en el art. 88 del Código General del Proceso en el inciso 2 del numeral 3, el cual reza “*También podrán formularse en una demanda pretensiones de uno o varios demandantes o contra uno o varios demandados, aunque sea diferente el interés de unos y otros, en cualquiera de los siguientes casos: a) Cuando provengan de la misma causa; b) Cuando versen sobre el mismo objeto; c) Cuando se hallen entre sí en relación de dependencia; d) Cuando deban servirse de unas mismas pruebas.*”

Establecido lo anterior, se tiene que en el presente asunto se pretende sea declarada la posesión por más de diez años a favor de los demandantes y en consecuencia se otorgue la propiedad de los siguientes inmuebles:

- **BLANCA LUCIA MAGIN LAZO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 25.282.334 pretende sea declarada la posesión por más de 10 años y en consecuencia se le otorgue, el título de propiedad sobre el predio rural **LOTE MEJORA No. 1**, ubicado en la vereda Puelenje, del municipio de Popayán, con una extensión superficial aproximada de 104,40 M<sup>2</sup>.

- **CHARON KELIN MAGIN LAZO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 34.326.439 pretende sea declarada la posesión por más de 10 años y en consecuencia se le otorgue, el título de propiedad sobre el predio rural **LOTE MEJORA No. 2**, ubicado en la vereda Puelenje del municipio de Popayán, con una extensión superficiaria aproximada de 110,00 M<sup>2</sup>.
- **SAMUEL LISIMACO ANAYA DIAZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.537.312 pretende sea declarada la posesión por más de 10 años y en consecuencia se le otorgue, el título de propiedad sobre el predio rural **LOTE MEJORA No. 3**, ubicado en la vereda Puelenje del municipio de Popayán, con una extensión superficiaria aproximada de 104,40 M<sup>2</sup>, con una extensión superficiaria aproximada de 281,96 M<sup>2</sup>.
- **ADELINA ANAYA DIAZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 34.565.608 pretende sea declarada la posesión por más de 10 años y en consecuencia se le otorgue, el título de propiedad sobre el predio rural **LOTE MEJORA No. 4**, ubicado en la vereda Puelenje del municipio de Popayán, con una extensión superficiaria aproximada de 160,98 M<sup>2</sup>.
- **APOLINAR ANAYA DIAZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 76.305.346 pretende sea declarada la posesión por más de 10 años y en consecuencia se le otorgue, el título de propiedad sobre el predio rural **LOTE MEJORA No. 5**, ubicado en la vereda Puelenje del municipio de Popayán, con una extensión superficiaria aproximada de 90,00 M<sup>2</sup>.
- **JUAN FELIPE ANAYA CIFUENTES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.061.755.468 pretende sea declarada la posesión por más de 10 años y en consecuencia se le otorgue, el título de propiedad sobre el predio rural **LOTE MEJORA No. 6**, ubicado en la vereda Puelenje del municipio de Popayán, con una extensión superficiaria aproximada de 103,40 M<sup>2</sup>.
- **DORA LILIA ANAYA DIAZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 34.561.715 pretende sea declarada la posesión por más de 10 años y en consecuencia se le otorgue, el título de propiedad sobre el predio rural **LOTE MEJORA No. 7**, ubicado en la vereda Puelenje del municipio de Popayán, con una extensión superficiaria aproximada de 139,20 M<sup>2</sup>.
- **BERTHA NORA MERA DIAZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 34.527.145 pretende sea declarada la posesión por más de 10 años y en consecuencia se le otorgue, el título de propiedad sobre el predio rural **LOTE MEJORA No. 8**, ubicado en la vereda Puelenje del municipio de Popayán, con una extensión superficiaria aproximada de 647,735 M<sup>2</sup>.
- **RUBEN DARIO CASTRO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 76.309.804 pretende sea declarada la posesión por más de 10 años y en consecuencia se le otorgue, el título de propiedad sobre el predio rural **LOTE MEJORA No. 9**, ubicado en la vereda Puelenje del municipio de Popayán, con una extensión superficiaria aproximada de 134,25 M<sup>2</sup>.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN**,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio impetrada por los señores **BLANCA LUCIA MAGIN LAZO. C.C. 25.282.334, CHARON KELIN MAGIN LAZO. C.C. 34.326.439, SAMUEL LISIMACO ANAYA DIAZ. C.C. 10.537.312, ADELINA ANAYA DIAZ. C.C. 34.565.608, APOLINAR ANAYA DIAZ. C.C. 76.305.346, JUAN FELIPE ANAYA CIFUENTES. C.C. 1.061.755.468, DORA LILIA ANAYA DIAZ. C.C. 34.561.715, BERTHA NORA MERA DIAZ.**

**C.C. 34.527.145 y RUBEN DARIO CASTRO. C.C. 76.309.804**, en contra de **TRINIDAD DIAZ DE ANAYA. C.C. 25.257.824 y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre los inmuebles rurales que hacen parte de un bien de mayor extensión ubicado en la vereda de Puelenje, carrera 15 No. 28-511 del municipio de Popayán, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-37368 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres.

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO: DISPONER** correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

**CUARTO** Se dispone **EMPLAZAR** a: las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

**QUINTO: ORDENAR** como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-37368 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

**SEXTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

**SETIMO: ORDENAR** a los demandantes, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**Firmado Por:**

**Victor Fabio De La Torre Vargas**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cauca - Popayan**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **efd8d019a30f87cd733e3927cb36b0dcff0b01d57bcc001471cd208f7195af8a**  
Documento generado en 21/09/2021 03:16:09 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**