

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 1908

Popayán, veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 099 del 22 de septiembre de 2.021

REF: DECLARACION DE PERTENENCIA No. 190014189002 2021-00648-00.
DTE: JESUS ALIRIO SANCHEZ ZAMBRANO. C.C. 4.787.558
APDO: RADHARANI ALEJANDRA BERMEO NUÑEZ. alejita-2195@hotmail.com /
serviciosjuridicos1960@gmail.com
DDO: JAIRO GUACHETA y OTROS.

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente proveído procede el Despacho a estudiar la viabilidad de su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

CONSIDERACIONES

El señor **JESUS ALIRIO SANCHEZ ZAMBRANO**, actuando a través de apoderada judicial interpuso demanda de Declaración de Pertenencia en contra de **JAIRO GUACHETA y OTROS**.

Ahora bien, de la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerros que impiden el trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

-. Se solicita aclaración del **certificado especial del registrador de instrumentos públicos** en donde constan las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-154361, por cuanto en la información del aportado se certifica que **el bien se encuentra ubicado en el área rural del municipio de Piendamó**.

-. Se deberá enfilear la demanda en contra de las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-154361 y que se relacionan en el **certificado especial del registrador de instrumentos públicos** y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien a usucapir.

-. Así las cosas, se recuerda al demandante que la demanda de pertenencia como se enfilea contra aquellas personas que figuren con derechos reales principales en el Certificado Especial emitido por el Registrador de Instrumentos Públicos, se hace necesario indicar el lugar, la dirección física y electrónica de los mismos. (C.G.P art. 82 Num. 2 y 10), en concordancia con lo exigido en el Decreto 806 de 2020. En la demanda se deberá indicar el canal digital donde deben ser notificados las partes.

Entre tanto y mientras se corrige los defectos advertidos, se declarará inadmisibile la demanda, se concederá el término legal de cinco (5) días para subsanarla so pena de rechazo si así no se hiciere.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda de Declaración de Pertenencia interpuesta por el señor **JESUS ALIRIO SANCHEZ ZAMBRANO**, en contra de **JAIR GUACHETA y OTROS**, a través de apoderada judicial.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días para que le haga las enmiendas correspondientes, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA a la abogada **RADHARANI ALEJANDRA BERMEO NUÑEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.061.786.260 y T.P. 342529 del C.S.J., para actuar como apoderada del demandante conforme al poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Cauca - Popayan

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **201af7d462eda4ca6d4b4f49fd910065c388b09cd3fc9570337d5d0fa4512240**
Documento generado en 21/09/2021 03:16:15 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>